



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2011/2235

Anlage Nr.: _____

Datum: 02.03.2011

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	24.03.2011	öffentlich

Tagesordnung

Straßenbau in Hennef-Heisterschoß (West);

"Am Kirchtor 1"

Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation

Beschlussvorschlag

1. Mit Herrn Schmitt soll noch mal ein Gespräch geführt werden.
2. Sofern kein Verkauf erfolgt, soll auf Grundlage der Vorplanung die Entwurfs- und Ausführungsplanung erstellt werden.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist dann auszuschreiben und zu vergeben.

Begründung

Wie in vielen Ortslagen in Hennef bereits geschehen, ist nun auch in der Ortslage Heisterschoß zusammenhängend mit der erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau die erstmalige Herstellung der Straßen geplant.

Die Ortslage Heisterschoß wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Heisterschoß - Ost (östl. der Bergische Straße) und Heisterschoß – West (westl. der Bergische Straße).

Der Straßenneubau im Bauabschnitt Heisterschoß- Ost wurde im Bauausschuss am 8.07.2010 bereits beraten und beschlossen.

Für den zweiten Bauabschnitt Heisterschoß – West wurde in insgesamt drei Bürgerinformationen die Vorplanung den betroffenen Bürgern vorgestellt. Es ist geplant, die zum Ausbau vorgesehenen Straßen im Bauabschnitt Heisterschoß – West zusammenhängend mit der in diesem Abschnitt erforderlichen Kanalbaumaßnahmen auszubauen.

Im Rahmen der Vorplanung wurde in einer 3. Bürgerinformation am 16.09.2010 im Rathaus der Stadt die Planung vorgestellt.

Die Straße „Am Kirchtor“ ist nach dem BauGB als sogenannte Erschließungsstraße eingestuft.

Für die Straße „Am Kirchtor“ wurden auf Grundlage der vorgestellten Planung ein voraussichtlicher Beitrag von ca. 25,00 €/m² ermittelt:

Von den Anliegern der Straße „Am Kirchtor“ wurde im Vorfeld der Bürgerinformation der Wunsch geäußert, die Straße „Am Kirchtor“ ggf. zu erwerben. Aus diesem Grunde wurde die Straße „Am Kirchtor“ von den anderen Bürgerinformationsveranstaltungen abgekoppelt, um die Anlieger über die Vor- und Nachteile eines Erwerbs der Straße zu informieren.

Das Ergebnis der Bürgerinformation wird im Bauausschuss vorgetragen.
Das Büro Osterhammel GmbH wird die Vorplanung dem Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorstellen.

Beim Ortstermin des Bauausschusses am 18.11.2010 in Heisterschoß – West bekundete Herr Schmitt weiterhin Interesse, den Stichweg „Am Kirchtor“ zu kaufen.

Hennef (Sieg), den 02.03.2011
In Vertretung

R. Stenzel
Techn. Geschäftsführer