



Mitteilung

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft
Vorl.Nr.: M/2011/0507
Datum: 28.02.2011

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	24.03.2011	öffentlich

Tagesordnung

Historisches Schulgebäude in 53773 Hennef-Westerhausen, Rheinstraße 18;
Erweiterung der Vereinsnutzung - Gemeinsamer Antrag von CDU- und FDP-Fraktion vom
08.11.2010

Mitteilungstext

Bei der am 24.11.2010 durchgeführten Ortsbesichtigung mit dem Vertreter des MGV Westerhausen im Beisein des Dipl. Ing. Horst Löwenberg und des Stadtbrandmeisters wurde zuerst das Dachgeschoss besichtigt. Es wurde Einvernehmen erzielt, dass ein Ausbau allein schon aus brandschutz- und schallschutztechnischer Sicht extrem schwierig und kostenintensiv ist. Hinzu kommen die aufwändigen Wärmedämmmassnahmen, die dann auch statische und bauphysikalische Probleme nach sich ziehen. Die Anwesenden waren sich darüber einig, dass ein Dachgeschossausbau nicht weiter verfolgt wird.

Daraufhin wurde die leerstehende Wohnung im Erdgeschoss besichtigt. Hier sind brandschutztechnisch Lösungen denkbar. Ebenfalls wurde eine Beseitigung der Innenwände diskutiert, damit ein möglichst großer Raum entsteht.

Herr Löwenberg wurde beauftragt, die Besprechungsergebnisse in Papierform zu bringen und die Kosten der Maßnahme zu ermitteln. Die Unterlagen sind der Mitteilung in Kopie beigelegt.

In einem weiteren Gespräch mit dem Trägerverein, dem Bürgerverein und der Männergesangsverein am 17.02.2011 wurden die Unterlagen besprochen. Es bestand Einigkeit, dass die Baukosten von rund 41.000 EUR realistisch berechnet wurden und durch unvorhersehbare Dinge während der Abbrucharbeiten eher noch höher ausfallen könnten.

Der Vertreter des Männergesangsvereins, Herr Euler brachte zum Ausdruck, dass von den Baukosten ca. 10.000,00 EUR durch Eigenleistungen erbracht werden könnten. Bei einem im Vorfeld andiskutierten, eventuellen Zuschuss der Stadt von maximal 10.000,00 EUR verblieben dann immer noch rund 20.000,00 EUR, die jedoch die finanziellen Möglichkeiten der Ortsvereine bei weitem überschreiten.

Man verständigte sich anschließend darauf, dass die Anträge der Vereine zurückgezogen werden und dies in Form einer Mitteilung den zuständigen politischen Gremien zur Kenntnis gebracht wird.

Hennef (Sieg), den 18.02.2011
Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Röddel

Anlage: Kostenermittlung Ingenieurbüro Löwenberg