



## Beschlussvorlage

**Amt:** Amt für Stadtplanung und -entwicklung

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2010/2137

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 09.12.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	16.12.2010	öffentlich

### Tagesordnung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01.18/2.2 Hennef (Sieg) - Möbelmarkt;

#### Nachtrag zu

1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat)

### Beschlussvorschlag

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung empfiehlt, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:**

#### **1. Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB**

##### **zu B7**

mit Schreiben vom 01.12.2010

#### Stellungnahme

Die Firma erklärt zunächst, dass eine Verlegung des Zufahrtsverkehrs Müllerland auf die Frankfurter Straße wünschenswert sei.

Außerdem wurde die Signalanlage am Knotenpunkt Josef-Dietzgen-Straße/Stoßdorfer Straße als problematisch angesehen, da aus Sicht der Firma nahezu 100 % der Müllerland-Besucher Richtung Frankfurter Straße abfahren werden und dadurch die Linksabbiegerspur in der Josef-Dietzgen-Straße belastet werden würde.

Angesprochen wurde zudem die Info-Veranstaltung in der Meys Fabrik. Letztlich wird ein Ortstermin zur konstruktiven Auseinandersetzung mit den Sorgen der Anwohner angeregt.

## Abwägung

Die verkehrliche Anbindung des Sondergebietes ist ausschließlich über verschiedene Zufahrten von der Josef-Dietzgen-Straße aus geplant.

Die Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte Stoßdorfer Straße/Frankfurter Straße und Stoßdorfer Straße/Reuther Straße/Josef-Dietzgen-Straße wurden für die zu erwartenden Mehrverkehre ebenso untersucht, wie die Leistungsfähigkeit der betroffenen Straßen.

Die Verkehrsuntersuchung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH aus September 2010 weist die Verträglichkeit der Erschließung bei Verlängerung des Linksabbiegers von der Frankfurter Straße in die Stoßdorfer Straße und Anpassung der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Frankfurter Straße/Stoßdorfer Straße nach.

Die Veranstaltung in der Meys Fabrik diente ausschließlich der Thematik Einzelhandel. Verkehrliche Belange wurden hier nicht thematisiert.

## **Begründung**

Die Stellungnahme B7 ging erst am 02.12.2010 ein. Die Abwägung dazu ist im Beschlussvorschlag formuliert und ist als Ergänzung der am 02.12.2010 verschickten Einladung (TOP 1.3) zu sehen.

## **Auswirkungen auf den Haushalt**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen                                    | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
|   | Sachkosten: €                                |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten  | Personalkosten: €                            |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig   | Höhe des Zuschusses €<br>%                   |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden,                          | HAR: €                                       |
| Haushaltsstelle:  | Lfd. Mittel: €                               |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger<br>Ausgaben erforderlich | Betrag: €                                    |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich                                      | Betrag: €                                    |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen   | Betrag €                                     |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen   | Art:   |
|   | Höhe: €                                      |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen  |  |

## Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes  überein  nicht überein (siehe Anl.Nr. )

der Jugendhilfeplanung  überein  nicht überein (siehe Anl.Nr. )

### Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 09.12.2010  
In Vertretung