



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und
Planung**

am

Wochentag	Datum
Donnerstag	11.11.2010

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
1	Beschlussvorlagen	34
1.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) - Kloster Geistingen, 1. Änderung; 1. Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: V/2010/2062	35
1.2	Haushaltsberatung 2011; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss) Vorlage: V/2010/2063	
1.3	Abwägung im Sinne von § 125 Baugesetzbuch (BauGB), Hennef (Sieg)- Zentrum, Stichweg Bismarckstraße (Gärtnerengelände) Vorlage: V/2010/2065	36
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:40 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 28.10.2010
Nachtragsdatum: 04.11.2010
Vorsitzender: Ralf Offergeld
Schriftführer/in: Sonja Trimborn

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Herr Ralf Offergeld CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Norbert Spanier SPD

Ratsmitglieder

Frau Bettina Fichtner SPD

Herr Detlev Fiedrich GRÜNE

vertrat Herrn Hans-Joachim
Balansky

Frau Christa Große Winkelsett CDU

Herr Hans Peter Höhner CDU

Herr Günter Kania CDU

Herr Fritz Nördemann Die Unabhängigen

Frau Regina Osterhaus-Ehm CDU

vertrat Herrn Dirk Mikolaj-
cak

Herr Willi Raderschadt FDP

Frau Dr. Hedwig Roos-Schumacher CDU

Frau Christina Schramm Die Linke

vertrat Herrn Michael Marx

sachkundige Bürger/innen

Frau Monika Grünwald CDU

Herr Dieter Hagemann GRÜNE

Herr Christoph Jünger SPD

Herr Markus Löbach Die Unabhängigen

Herr Norbert Nehring CDU

Herr Sören Schilling CDU

Herr Christoph Schlechtriem FDP

Herr Uwe Steffens CDU

Schriftführer/in

Frau Sonja Trimborn

Sitzung des Ausschusses **für Stadtgestaltung und Planung** am
11.11.2010

Herr Norbert Meinerzhagen	Die Unabhängigen	vertrat Herr Raimund Schliefer
Frau Irene Stratmann	SPD	vertrat Herrn Henning Herchenbach

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Wittmer, Leiterin des Amtes für Stadtplanung und Entwicklung
Frau Pahnke, Amt für Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Gäste:

Herr Heinz Hennes, Architekt BDB aus Lohmar

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
1	Beschlussvorlagen	34

Herr Offergeld begrüßte Herrn Heinz Hennes (Architekt BDB-Stadtplanung) aus Lohmar, der zum Tagesordnungspunkt 1.1 anwesend war.

Herr Nördemann bat darum im nicht-öffentlichen Teil Fragen zum Einrichtungs-
haus Müllerland stellen zu dürfen. Herr Offergeld stimmte zu.

Es bestand Einvernehmen über den TOP 1.2 „Haushaltsberatung 2011“ keinen
Beschluss zu fassen, da in einigen Fraktionen noch Beratungsbedarf bestünde.

Herr Offergeld war mit der Vorgehensweise einverstanden.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss die Tagesordnung einstimmig in der nunmehr vorliegen Reihenfolge.

Abstimmungsergebnis:

1.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) - Kloster Geistingen, 1. Änderung; 1. Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: V/2010/2062	35
-----	--	----

Der Architekt, Heinz Hennes erläuterte den Ausschussmitgliedern das Vor-
haben anhand einer Präsentation und beantwortete die Fragen.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

**1. Gemäß §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekannt-
machung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des
Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), wird die 1. Änderung des vorha-**

benbezogenen Bebauungsplans Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) – Kloster Geistingen im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich der Änderung ist in einem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

2. Dem vorgestellten Vorentwurf der 1. Bebauungsplanänderung wird zugestimmt.

3. Gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorgestellten Vorentwurfs der 1. Bebauungsplanänderung durchgeführt.

1.2	Haushaltsberatung 2011; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeaus- schuss) Vorlage: V/2010/2063	
-----	--	--

Es bestand Einvernehmen heute keinen Beschluss zu fassen, da in einigen Fraktionen noch Beratungsbedarf bestünde.

Abstimmungsergebnis: kein Beschluss

1.3	Abwägung im Sinne von § 125 Baugesetzbuch (BauGB), Hennef (Sieg)- Zentrum, Stichweg Bismarckstraße (Gärtneigelände) Vorlage: V/2010/2065	36
-----	---	----

Herr Schlechtriem (FDP) hielt sich für befangen und nahm an der Abstimmung und Beratung nicht teil.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Erschließungsanlage „Stichweg Bismarckstraße“ entspricht gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 bis Abs. 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau des im beigefügten Übersichtsplan dargestellten Stichweges ist für die Erschließung der angrenzenden, im unbeplanten Innenbereich Gem. § 34

BauGB befindlichen Grundstücke erforderlich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Keine

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

keine

Ralf Offergeld
Vorsitzender

Sonja Trimborn
Schriftführer

Beigeordneter