



Hennef

DER BÜRGERMEISTER

Bebauungsplan Nr. 04.3 B Hennef (Sieg) - Bröl, Flutgraben West

M 1:500



Gemarkung Altenbödingen, Flur 15, Flurstück 87 z.T.

- ENTWURF -

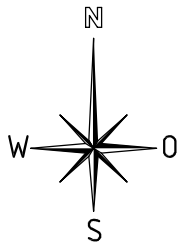
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Stand: 25.11.2010 - zur Offenlage

Entwurfsverfasser:



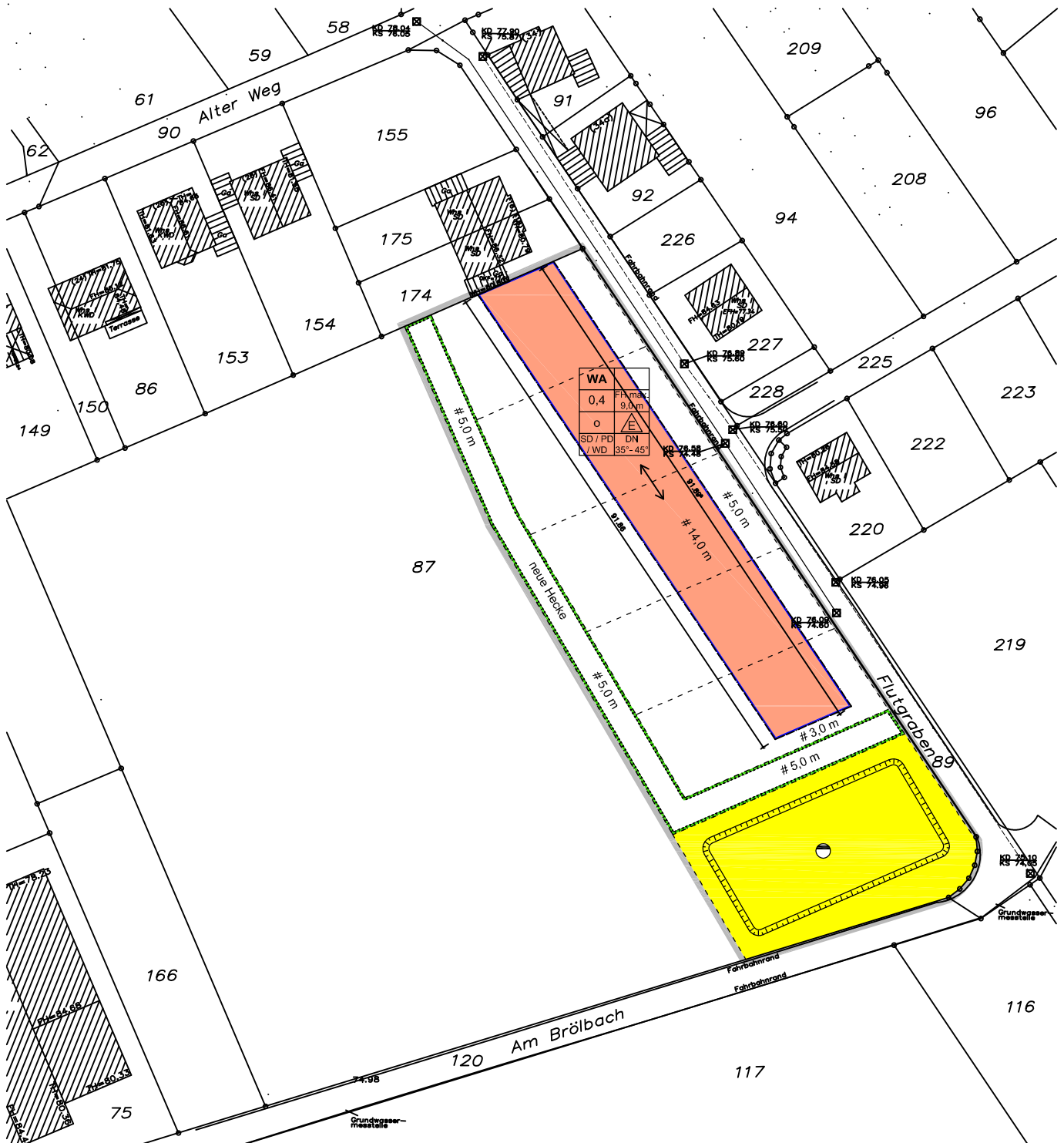
H A U S P A R T N E R

Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH
Barbarossastraße 15 • 53721 Siegburg
Tel. 02241/9657-0 • Fax 02241/9657-20
www.hauspartner.de • info@hauspartner.de



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Bebauungsplan Nr. 04.3 B Hennef (Sieg) - Bröl, Flutgraben West



WA	
0,4	FH max. 9,0 m
o	
SD / PD	DN
/ WD	35° - 45°

- ENTWURF -
Stand: 25.11.2010

M 1:1000



HAUSPARTNER
Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH
Barbarossastraße 15 • 53721 Siegburg
Tel. 0 22 41 / 96 57 -0 • Fax 0 22 41 / 96 57 -20
www.hauspartner.de • info@hauspartner.de

Planzeichenerklärung zum Bebauungsplanentwurf 04.3 B Hennef (Sieg) - Bröl, Flutgraben West

	WA - Allgemeines Wohngebiet
	Baugrenze
	Firstrichtung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,4
o	Offene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
35° - 45°	Dachneigung, untere - obere Grenze z.B. 35° bis 45°
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Abwasser
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschema

Nutzungsart z.B. WA	
GRZ	maximale Firsthöhe
Bauweise z.B. o	Bauweise z.B. 
Dachform z.B. SD / PD / WD	Dachneigung z.B. 35°-45°

Zeichen der Kartenunterlage

	Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Einsteigeschacht
	Wasserschieber
	Unterflurhydrant
	Straßensinkkasten
	Straßenlaterne
• 58,75	Höhenlage über NHN, z.B. 58,75

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für
Katasterkarten und Vermessungsskizzen in
Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW)

Sind zwei oder mehrere unterschiedlichen lineare
Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angaben
eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet,
so fallen sie als Festsetzung / nachrichtliche
Übernahme in einer Linie zusammen.