

01

Herr K , Teichstraße 12, 5377 Hennef

An die Stadt Hennef
Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Bebauungsplan 17.2 Heisterschoß – West, 11. Änderung „Zur Hütte“

**Herr K erschien am 21. April 2010 im Planungsamt und gab folgende
Stellungnahme zu o.g. Planentwurf ab:**

Herr K ist Eigentümer des Hauses Teichstraße 12, das südlich direkt an
das Plangebiet angrenzt.

Bis heute wurde das Haus „Zur Hütte 8“, das 2009 abgerissen wurde, über sein
Grundstück Teichstraße 12 entwässert. Dies beruhte auf einer Vereinbarung (Baukast
vom 19.05.1980) zwischen ihm und seiner Mutter, die damals das Haus Zur Hütte 8
bewohnte.

Die vorhandene Abwasserleitung (zumindest ein Rohr) liegt teilweise unter seiner
Garage.

Herr K hat folgende Bedenken hinsichtlich der Ausweisung von 8 Häusern
einschließlich der zusätzlich versiegelten Fläche von ca. insg. 8000qm:

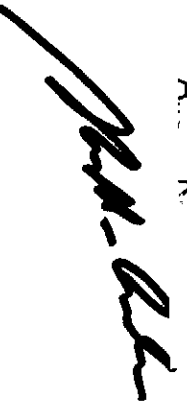
Schon in der Vergangenheit kam es zu Überschwemmungen bei einem
Starkregenereignis aus 2009 dem Kanal direkt bei dem jetzt neu gebauten
Doppelhaus in der „Zur Hütte“, was bei ihm das komplette Erdgeschoss ruinierte. Die
Mieter mussten für die Renovierung in ein Hotel ziehen.

Seine Bedenken gehen dahin, dass das komplette Plangebiet nicht unter seinem
Haus entwässert werden kann. Er befürchtet bei einem Wasserrückstau weitere
Überschwemmungen seines Hauses. Er vermutet, dass die Entwässerungsrohre in
der Teichstraße nicht ausreichen, wie auch die Schächte auf seinem Grundstück.

Herr K duldet keine Baumaßnahmen wie Bohrungen auf seinem
Grundstück selbst.

Er schlägt daher die Entwässerung des Plangebietes weiter westlich über die
ausgewiesene Grünfläche vor (siehe Plan in Anlage).

A. K.



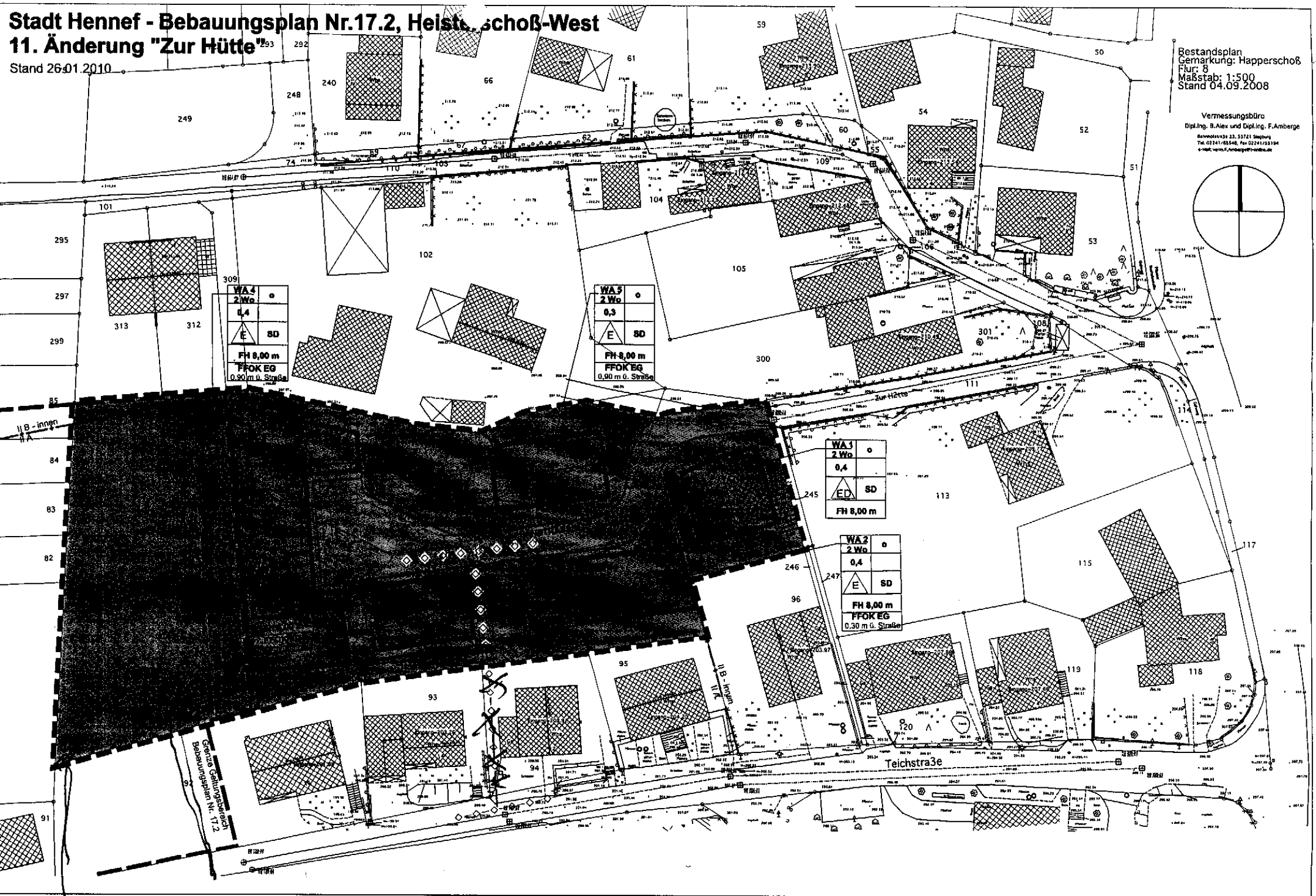
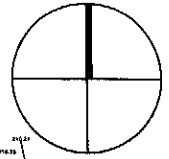
Stadt Hennef - Bebauungsplan Nr.17.2, Heisterschoß-West 11. Änderung "Zur Hütte"

Stand 26.01.2010

Bestandsplan
Gemarkung: Happerschoß
Flur: 8
Maßstab: 1:500
Stand 04.09.2008

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. B.Alex und Dipl.-Ing. F.Amberg

Bismarckstr. 23, 53781 Siegburg
Tel. 02241-653440, Fax 02241-533394
e-mail: verm@f-amburg.de



Grenze Geltungsbereich
Bebauungsplan Nr. 17.2

Teichstraße

ALTE BAULAST

65

20,17

85

GRABEN

96
62
J. Kullenkeuler

98
62

18.00

~400m²

20.00

22.00

131

H. Kullenkeuler

Rosenstein
116

str. B

128

127

130

129

126

GASSTÄTTE

87
72

20,56

60

59

19,85

20,72

19,21

19,30

19,35

19,05

58

52

