



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau
Vorl.Nr.: V/2010/2107
Datum: 16.11.2010

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	01.12.2010	öffentlich

Tagesordnung

Straßenbau in Hennef -Söven;
"Zinnestraße" und "Kapellenweg"
Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation

Beschlussvorschlag

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:
"Zinnestraße" und "Kapellenweg" in Hennef - Söven wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

Begründung

Die Zinnestraße und der Kapellenweg sind in einem schlechten Allgemeinzustand. Bereits in 2009 waren Mittel für die Planung im Haushalt vorgesehen. Der Ausbau eines Teils der Zinnestraße sollte bereits in 2010 erfolgen. Im Rahmen der Vorplanung und einer weiteren Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass u.a. wegen des schlechten baulichen Zustandes die gesamte Zinnestraße auszubauen ist. Im Zuge des Ausbaues der Zinnestraße soll auch der Kapellenweg sinnvollerweise mit ausgebaut werden, da insbesondere die Entwässerungsprobleme nur in einem gemeinsamen Ausbau zu regeln sind. Im Rahmen des zusammenhängenden Ausbaues der o.g. Straßen, sollen auch Kanalsanierungsarbeiten durchgeführt und durch die Rhenag ein Teil der Wasserleitung ausgetauscht werden.

Die Zinnestraße ist nach dem KAG als sog. Anliegerstraße und der Kapellenweg nach dem BauGB als sogenannte Erschließungsstraße eingestuft.

Für die nachfolgenden Straßen wurden auf Grundlage der vorgestellten Planung folgende voraussichtlichen Beiträge ermittelt:

Zinnestraße ca. 14,00 €/m²

Zinnestraße (inkl. Zusätzlicher Grünflächen) ca. 15,00 €/m²

Kapellenweg ca. 16,00 €/m²

Von der Bezirksregierung wurde, bei einem dorfgerechten Ausbau der Zinnestraße mit Grünflächen, Fördermittel nach der Dorferneuerung in Aussicht gestellt.

In der Bürgerinformation sprachen sich die Bürgern übereinstimmend gegen, die „Dorferneuerungsvariante“ mit den gepl. Grünflächen aus.

Gleichzeitig wurde von den Bürgern übereinstimmend der Wunsch geäußert, den „Dorfplatz“ gegenüber der Kapelle nicht zu pflastern wie geplant, sondern zu asphaltieren.

Das Ergebnis der Bürgerinformation ist als Niederschrift beigefügt. Das Ingenieurbüro Hartmann GmbH wird die Vorplanung dem Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorstellen.

Auswirkungen auf den Haushalt

- ☐ Keine Auswirkungen ☒ Kosten der Maßnahme
Sachkosten: rd. 940.000 € Herstellkosten
- ☐ Jährliche Folgekosten Personalkosten: €
- ☐ Maßnahme zuschussfähig Höhe des Zuschusses €
%
- ☒ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden
nach erfolgter Mittelübertragung
- Lfd. Mittel: €
- IN 0000088 Zinnestraße, Kostenstelle: 60584671
IN 00000102 Kapellenweg Kostenstelle 60361761
Kostenträger: 26501740
- ☐ Kreditaufnahme erforderlich Betrag: €
- ☐ Einsparungen Betrag €
- ☐ Jährliche Folgeeinnahmen Art: €
Höhe: €

☒ Bemerkungen

Einnahme von Erschließungsbeiträgen für den Kapellenweg nach BauGB

Einnahme von Anliegerbeiträgen für die Zinnestraße nach KAG

Hennef (Sieg), den 16.11.2010
In Vertretung

R. Stenzel
Techn. Geschäftsführer