



## Beschlussvorlage

**Amt:** Zentrale Gebäudewirtschaft

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2010/2106

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 16.11.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	01.12.2010	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	24.01.2011	öffentlich

### Tagesordnung

Historisches Schulgebäude in 53773 Hennef-Westerhausen, Rheinstraße 18;  
Erweiterung der Vereinsnutzung - Gemeinsamer Antrag von CDU- und FDP-Fraktion vom  
08.11.2010

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung und die in Kopie beigefügten  
Anschreiben an die ortsansässigen Vereine zur Kenntnis. Über Aus- und Umbaumöglichkeiten  
im Bereich der Erdgeschosswohnung bzw. im Bereich des Dachgeschosses und die damit  
verbundenen Kosten wird in der Sitzung des Hauptausschusses im Rahmen der  
Haushaltsberatungen weiter berichtet.

### Begründung

Der o. g. Antrag erfordert einen erheblichen Prüfaufwand aus bautechnischer und  
kostenmäßiger Sicht.

Bei einem Ausbau der Wohnung im Erdgeschoss sind umfangreiche statische und ggfls. auch  
schallschutztechnische Maßnahmen erforderlich.

Ein Ausbau des Dachgeschosses zieht sowohl statische und schallschutztechnische  
Maßnahmen, als auch erhebliche Brandschutz- und Wärmeschutzmaßnahmen nach sich.

Daher findet am 24.11.2010 eine Ortsbesichtigung gemeinsam mit dem Bauordnungsamt, der  
Feuerwehr und dem Büro Löwenberg (Ingenieurbüro für Schall-, Brand- und Wärmeschutz aus  
Hennef) statt.

Hennef (Sieg), den 16.11.2010

Der Bürgermeister

In Vertretung:

Stefan Hanraths  
Erster Beigeordneter

Anlage: Gemeinsamer Antrag der CDU- und FDP-Fraktion vom 08.11.2010  
Anschreiben an ortsansässige Vereine vom 11.11.2010