



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der hier näher bezeichneten Sitzung lade ich Sie herzlich ein.

Die Tagesordnung ist beigelegt.

Hennef, 02.11.2010

Mit freundlichen Grüßen

Ausschussvorsitzender

Gremium

Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung

Wochentag

Datum

Uhrzeit

Donnerstag

11.11.2010

17:00

Sitzungsort

Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef

Dieses Deckblatt gilt ab einer halben Stunde vor Sitzungsbeginn und während der Sitzungszeit als Parkschein für die Rathaustiefgarage.

Legen Sie das Deckblatt gut sichtbar in Ihr Fahrzeug.

Tagesordnung		
TOP	Beratungsgegenstand	Anlagen
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) - Kloster Geistingen, 1. Änderung; 1. Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	1 wird nachge- reicht
1.2	Haushaltsberatung 2011; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)	2
1.3	Abwägung im Sinne von § 125 Baugesetzbuch (BauGB), Hennef (Sieg)-Zentrum, Stichweg Bismarckstraße (Gärtnerreigelände)	3 wird nachge- reicht
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	



Bekanntmachung

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung, Ralf Offergeld, hat für Donnerstag, den 11.11.2010, 17:00 Uhr, zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung im Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef, mit folgender Tagesordnung eingeladen:

Tagesordnung	
TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung
1	Beschlussvorlagen
1.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) - Kloster Geistingen, 1. Änderung; 1. Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
1.2	Haushaltsberatung 2011; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)
1.3	Abwägung im Sinne von § 125 Baugesetzbuch (BauGB), Hennef (Sieg)-Zentrum, Stichweg Bismarckstraße (Gärtnerreigelände)
2	Anfragen
3	Mitteilungen
	Nicht öffentliche Sitzung
4	Beschlussvorlagen
5	Anfragen
6	Mitteilungen



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2010/2063
Datum: 28.10.2010

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	11.11.2010	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	24.01.2011	öffentlich
Rat	14.02.2011	öffentlich

Tagesordnung

Haushaltsberatung 2011;

Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung
(Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) empfiehlt, der Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss möge beschließen:

Der Haushaltsentwurf für das Budget des Amtes für Stadtplanung und –entwicklung für das Haushaltsjahr 2011, soweit in der Zuständigkeit des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung liegend, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2011 wird am 29.11.2010 in den Rat der Stadt Hennef (Sieg) eingebracht. Die Fachausschussberatungen finden damit in diesem Jahr vor der Haushaltseinbringung statt, da die Landesdaten zu den allgemeinen Finanzen noch nicht vorliegen. Die Fachausschüsse beraten die Details ihrer Budgets und beschließen eine Empfehlung für die abschließende Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses am 24.01.2011.

Im Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) soll nunmehr das Budget des Amtes für Stadtplanung und –entwicklung, soweit es in dessen Zuständigkeit fällt, beraten und beschlossen werden.

Der so beratene Haushalt wird abschließend dem Rat der Stadt Hennef (Sieg) zur Verabschiedung am 14.02.2011 zugeleitet.

Hinweis: Bitte den Haushaltsentwurf 2011 zur Sitzung mitbringen !!!

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
| | Sachkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses €
% |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: € |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: € |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger | Betrag: € |
| Ausgaben erforderlich | |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: |
| | Höhe: € |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--|
| des Flächennutzungsplanes | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input checked="" type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 28.10.2010

K. Pipke

Anlage:

- Erläuterungen zum Budget des Amtes 61

Budget des Amtes 61;

1. Erläuterungen zum Haushaltsentwurf 2011
2. Gliederung der Bedarfspositionen nach der Zuständigkeit der einzelnen Fachauschüsse

1. Erläuterungen zum Haushaltsentwurf 2011

a) Einnahmen

- Verwaltungsgebühren und Kataster **12.000,-- €**
- Kostenbeteiligung Anrufsammeltaxi **50.000,-- €**
(Der Rhein-Sieg-Kreis gewährt einen Kostenzuschuss zum Fahrkostendefizit im AST - Verkehr. Die aktuelle Nachfrageentwicklung wurde im Ansatz berücksichtigt.)
- Refinanzierung v. Vorleistungen zugunsten Dritter **25.000,-- €**
- Gebietsentwicklung Siegbogen **20.000,-- €**
(Der Ansatz setzt sich wie folgt zusammen:
 - Im Siegbogen:
 - 5.000,-- € Städtebauliche Planungen
 - Neuaufstellung BP in Weldergoven:
 - 15.000,-- € Grünkonzept/Umweltbericht, Lärmgutachten, Vermessung.Es erfolgt eine Kostenerstattung durch die Stadtbetriebe Hennef AÖR.)

b) Ausgaben

- Kosten Anrufsammeltaxi **100.000,-- €**
(Der Ansatz setzt sich zusammen aus AST–Verkehr Hennef, Hennef Süd u. Uckerath, Haltestellennachrüstung, Ersatzschilder u. Werbemaßnahmen. Die Kosten für das Einnahmedefizit werden zu 50 % vom RSK mitfinanziert. Die aktuelle Nachfrageentwicklung wurde im Ansatz berücksichtigt.)
- Vorleistungen Dritter aufgr. städtebaul. Verträge **25.000,-- €**
- Sächlicher Verwaltungsaufwand **15.000,-- €**
(Der Ansatz wird für Fortbildung, Literatur, Fahrtkosten, Lichtpauspapier u. sonstiges Büromaterial benötigt.)
- BP 12.3, Uckerath, Kantelberg **5.000,-- €**
(Das Verfahren ist zur städtebaulichen Neuordnung der übergroßen Grundstücke in diesem Bereich erforderlich. Da dieses Verfahren in 2010 nicht durchgeführt wurde, wird der Betrag in 2011 erneut etatisiert.)
- Gebietsentwicklung Siegbogen **20.000,-- €**

- BP Nr. 16.8 und 43. FNP – Änd. Happerschoß, St. Ansgar **5.000,-- €**
(Die Aufstellung des BP Nr. 16.8 und der 43. FNP – Ä. Happerschoß, St. Ansgar, ist notwendig, um in diesem Bereich keine ungeordnete Situation nach § 34 BauGB entstehen zu lassen. Die einleitenden Beschlüsse für diese beiden Verfahren wurden bereits im Juni 2010 gefasst.)
- Abführung Katastergebühren an RSK **1.500,-- €**
- FNP – Neuaufstellung **100.000,-- €**
(Ansatz 2012 Ansatz 2013 Ansatz 2014
30.000,-- € 0,-- € 0,-- €)
- Erläuterung 2011:
Die vorgeg. Beträge setzen sich wie folgt zusammen:
- Restarbeiten Umweltbericht 10.000,-- €
 - Städteplanerische Leistungen 70.000,-- €
(jeweils einschließlich 2010 nicht in Anspruch
genommene Mittel i.H.v. insgesamt 20.000,-- €
u. Honorarerhöhung aufgr. HOAI - Novelle i.H.v.
insgesamt 20.000,-- €)
 - Ergänzt. Gutachten (z.B. Windenergiestandorte) 20.000,-- €
- Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWGs) **1.000,-- €**
(GWGs sind im Finanzplan zu etatisieren. Der Betrag wird für Bücher /
Kommentierungen und Büromaterialien, wie bspw. Schneidebretter,
Papierrollenwagen, o.ä., deren Wert zwischen 71,40 € brutto und
487,90 € brutto liegt, benötigt.)

2. Gliederung der Bedarfspositionen nach der Zuständigkeit der einzelnen Fachausschüsse

a) Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg):

- Verwaltungsgebühren und Kataster
- Refinanzierung v. Vorleistungen zugunsten Dritter
- Sächlicher Verwaltungsaufwand
- Vorleistungen Dritter aufgrund städtebaulicher Verträge
- Abführung Katastergebühren an Rhein-Sieg-Kreis
- Gebietsentwicklung Siegbogen (Ertrag u. Aufwand)
- FNP – Neuaufstellung
- GWGs

b) Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg):

- Verwaltungsgebühren und Kataster
- Kostenbeteiligung Anrufsammeltaxi
- Refinanzierung v. Vorleistungen zugunsten Dritter
- Sächlicher Verwaltungsaufwand
- Vorleistungen Dritter aufgrund städtebaulicher Verträge
- Kosten Anrufsammeltaxi
- Abführung Katastergebühren an RSK
- FNP – Neuaufstellung
- BP 12.3 Uckerath, Kantelberg
- BP Nr. 16.8 und 43. FNP – Änd. Happerschoß, St. Ansgar
- Gebietsentwicklung Siegbogen, bezogen auf BP Weldergoven (Ertrag u. Aufwand)
- GWGs