



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft
Vorl.Nr.: V/2010/2048
Datum: 15.10.2010

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	02.11.2010	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	24.01.2011	öffentlich
Rat	14.02.2011	öffentlich

Tagesordnung

Einbringung des Haushaltsentwurfes für das Haushaltsjahr 2011;

Produktbereich 01 - Innere Verwaltung
Produktgruppe 09 - Grundstücks- und Gebäudemanagement
Produkt: 012 - Bewirtschaftung von Gebäuden und Grundstücken

Festlegung der Maßnahmen

Beschlussvorschlag

I Ergebnisplan (konsumtive Maßnahmen)

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die im Teilergebnisplan (S. 261 bis 279) dargestellten und erläuterten Mittelansätze des Produkts „Bewirtschaftung von Gebäuden und Grundstücken“ in den Haushalt 2011 einzustellen.

II Finanzplan (investive Maßnahmen)

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die im Teilfinanzplan (S. 281 bis 286) dargestellten und erläuterten Mittelansätze des Produkts 012 „Bewirtschaftung von Gebäuden und Grundstücken“ in den Haushalt 2011 einzustellen.

Begründung

Der Entwurf des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2011 wird am 29.11.2010 im Rat der Stadt Hennef eingebracht.

Die Vorberatung soll bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 02.11.2010 erfolgen.

Die im Teilergebnisplan ausgewiesenen Mittel dienen der Bewirtschaftung des städtischen Gebäudebestandes. Die Mittel für Energie (Gas, Öl und Strom), Wasser, Reinigung (Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung, Reinigungsmittel) sowie für Steuern und Abgaben (Schmutz- und Regenwasserbeseitigung, Müllentsorgung) sind vertraglich bzw. gebührenrechtlich festgelegt und anhand von Vorjahresverbräuchen bzw. Ausschreibungsergebnissen einschließlich der zu erwartenden Preissteigerungen kalkuliert.

Die Mittel für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung der Gebäude sind anhand der bekannten Mängel und anhand des zu erwartenden Aufwandes für die erforderlichen Wartungs- und Prüfungsarbeiten kalkuliert (sh. S. 272 bis 279). Sie decken nur die notwendigsten Maßnahmen zur Vermeidung von Substanzverlusten und zur Einhaltung der notwendigen Sicherheitsbestimmungen ab.

Die im Teilfinanzplan ausgewiesenen Mittel dienen den in den Erläuterungen zum Teilfinanzplan auf Seite 285 und 286 dargestellten Maßnahmen.

Da jedem Ausschussmitglied ein Haushaltsentwurf vorliegt, wird auf eine zusätzliche Darstellung der Produktbereiche verzichtet.

Hennef (Sieg), den 15.10.2010

Klaus Pipke
Bürgermeister

Anlagen

Anträge des Stadtsportverbandes und der Gesamtschule zum Einbau der mobilen Trennwand im Zuge der laufenden schlüsselfertigen Erstellung (sh. Erläuterungen zum Teilfinanzplan Seite 285 zu GE-0000001) statt zu einem späteren Zeitpunkt;

Antrag der CDU-Fraktion zum Bau eines barrierefreien Zugangs zum Versammlungsraum des Bürgervereins Dambroich im Untergeschoss des Kindergartens (sh. Maßnahmenliste zum Teilergebnisplan Seite 279 zu Kostenstelle 00002670);