



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2010/2008

Anlage Nr.: _____

Datum: 14.09.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	28.09.2010	öffentlich

Tagesordnung

Straßenbau in Hennef - Heisterschoß - West;
"Zur Hütte", "Stichweg zur Bergische Straße (Flurstück 50)", "Holzgasse 1" einschließlich
Stichwege ", "Holzgasse 2", "Zum Metzengarten"
Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation

Beschlussvorschlag

1. Die vorgestellte Planung für die Straßen:
"Zur Hütte", "Stichweg zur Bergische Straße (Flurstück 50)", "Holzgasse 1" einschließlich
Stichwege ", "Holzgasse 2", "Zum Metzengarten"

in Heisterschoß – West wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Wie in vielen Ortslagen in Hennef bereits geschehen, ist nun auch in der Ortslage Heisterschoß zusammenhängend mit der erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau die erstmalige Herstellung der Straßen geplant.

Die Ortslage Heisterschoß wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Heisterschoß - Ost (östl. der Bergische Straße) und Heisterschoß – West (westl. der Bergische Straße).

Der Straßenneubau im Bauabschnitt Heisterschoß- Ost wurde im Bauausschuss am 8.07.2010 bereits beraten und beschlossen.

Für den zweiten Bauabschnitt Heisterschoß – West wurde in insgesamt drei Bürger-
informationen die Vorplanung den betroffenen Bürgern vorgestellt. Es ist geplant, die zum

Ausbau vorgesehenen Straßen im Bauabschnitt Heisterschoß – West zusammenhängend mit der in diesem Abschnitt erforderlichen Kanalbaumaßnahmen auszubauen.

Im Rahmen der Vorplanung wurde in einer 2. Bürgerinformation am 2.09.2010 in der Meys Fabrik die Straßen:

"Zur Hütte", "Stichweg zur Bergische Straße (Flurstück 50)", "Holzgasse 1" einschließlich Stichwege ", "Holzgasse 2", "Zum Metzengarten" vorgestellt.

Die o.g. Straßen sind nach dem BauGB als sogenannte Erschließungsstraßen eingestuft.

Für die nachfolgenden Straßen wurden auf Grundlage der vorgestellten Planung folgende voraussichtlichen Beiträge ermittelt:

"Zur Hütte" ca. 27,00 €/m²

"Stichweg zur Bergische Straße (Flurstück 50)" ca. 15,00 €/m²

"Holzgasse 1" einschließlich Stichwege " ca. 20,00 €/m²

"Holzgasse 2" Variante 1 ca. 32,00 €/m²

"Holzgasse 2" Variante 2 ca. 23,00 €/m²

"Holzgasse 2" Variante 3 ca. 26,00 €/m²

"Zum Metzengarten" Variante 1 ca. 28,00 €/m²

"Zum Metzengarten" Variante 2 ca. 29,00 €/m²

"Zum Metzengarten" Variante 3 ca. 29,00 €/m²

In der Bürgerinformation wurde von den Bürgern mehrheitlich der Wunsch geäußert, die o.g. Varianten zunächst innerhalb der Nachbarschaft zu diskutieren und sich dann ggf. in einer weiteren Bürgerinformation zu den Varianten zu äußern.

Von der Verwaltung wurde zugesagt, dass im Rahmen einer weiteren Bürgerinformation die Planung und hier insbesondere die Varianten (Zum Metzengarten/Holzgasse 2) nochmals vorgestellt und mit den Bürgern diskutiert werden sollen.

Das Ergebnis der Bürgerinformation ist als Niederschrift beigelegt. Das Büro Osterhammel GmbH wird die Vorplanung dem Ausschuss vorstellen.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | |
|--|---|--------|
| ☐ Keine Auswirkungen | ☒ Kosten der Maßnahme | |
| | Sachkosten: rd. 855.000 € Herstellkosten | |
| ☐ Jährliche Folgekosten | Personalkosten: | € |
| ☐ Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | €
% |
| ☒ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden
nach erfolgter Mittelübertragung | | |
| | Lfd. Mittel: | € |
| IN 0000021 Heisterschoss allgemein | | |
| Kostenstelle: 60584671 | | |
| Kostenträger: 26501740 | | |
| ☐ Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: | € |
| ☐ Einsparungen | Betrag | € |
| ☐ Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | |
| | Höhe: | € |

- ☐ Bemerkungen

Einnahme von Erschließungsbeiträgen nach BauGB

Hennef (Sieg), den 14.09.2010
Im Auftrag

Beielschmidt
stellv. Techn. Geschäftsführer