



## Beschlussvorlage

**Amt:** Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau  
**Vorl.Nr.:** V/2010/2007  
**Datum:** 14.09.2010

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	28.09.2010	öffentlich

### Tagesordnung

Straßenbau in Hennef - Heisterschoß - West;  
"Am Kirchtor 1"  
Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation

### Beschlussvorschlag

1. Die vorgestellte Planung für die Straße:  
" Am Kirchtor 1"  
in Heisterschoß – West wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

### Begründung

Wie in vielen Ortslagen in Hennef bereits geschehen, ist nun auch in der Ortslage Heisterschoß zusammenhängend mit der erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau die erstmalige Herstellung der Straßen geplant.

Die Ortslage Heisterschoß wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Heisterschoß - Ost (östl. der Bergische Straße) und Heisterschoß – West (westl. der Bergische Straße).

Der Straßenneubau im Bauabschnitt Heisterschoß- Ost wurde im Bauausschuss am 8.07.2010 bereits beraten und beschlossen.

Für den zweiten Bauabschnitt Heisterschoß – West wurde in insgesamt drei Bürgerinformationen die Vorplanung den betroffenen Bürgern vorgestellt. Es ist geplant, die zum

Ausbau vorgesehenen Straßen im Bauabschnitt Heisterschoß – West zusammenhängend mit der in diesem Abschnitt erforderlichen Kanalbaumaßnahmen auszubauen.  
Im Rahmen der Vorplanung wurde in einer 3. Bürgerinformation am 16.09.2010 im Rathaus der Stadt die Planung vorgestellt.

Die Straße „Am Kirchtor“ ist nach dem BauGB als sogenannte Erschließungsstraße eingestuft.

Für die Straße „Am Kirchtor“ wurden auf Grundlage der vorgestellten Planung ein voraussichtlicher Beitrag von ca. 25,00 €/m<sup>2</sup> ermittelt:

Von den Anliegern der Straße „Am Kirchtor“ wurde im Vorfeld der Bürgerinformation der Wunsch geäußert, die Straße „Am Kirchtor“ ggf. zu erwerben. Aus diesem Grunde wurde die Straße „Am Kirchtor“ von den anderen Bürgerinformationsveranstaltungen abgekoppelt, um die Anlieger über die Vor- und Nachteile eines Erwerbs der Straße zu informieren.

Das Ergebnis der Bürgerinformation wird im Bauausschuss vorgetragen.  
Das Büro Osterhammel GmbH wird die Vorplanung dem Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorstellen.

