

**Hennef**  
DER BÜRGERMEISTER

**Niederschrift**

**über die Sitzung des Bauausschusses  
am**

<b>Wochentag</b>	<b>Datum</b>
Donnerstag	08.07.2010

<b>Übersicht über die gefassten Beschlüsse</b>		
<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Beschluss Nr.</b>
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
1	Beschlussvorlagen	57
1.1	Straßenbau in Hennef-Heisterschoß Ausarbeitung: Hintergrundinformation für die politisch Verantwortlichen in der Stadt Hennef (Sieg)	58
1.2	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg) Feldgartenstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsgrenzlinie) Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße) - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	59+60
1.2.1	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße) - Bürgerantrag vom 02.02.2010	61
1.3	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße) Zum Wahlbach - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	62+63
1.3.1	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Zum Wahlbach - Bürgerantrag vom 23.02.2010	64
1.3.2	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße) - Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 10.02.2010	65
1.3.3	Straßenbau in Hennef - Heisterschoß; Privater Stichweg am Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße) -Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	66
1.3.4	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Am Flutgraben Bürgerantrag der Anlieger und Eigentümer der Grundstücke Am Flutgraben	67
1.4	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Huster) Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Bitzengarten) Turmstraße (von Zur Huster bis Wiesenstraße) Am Flutgraben - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	68+69
1.4.1	Straßenausbau in Hennef-Heisterschoß; Bürgerantrag der Anwohner "Zur Hütte" vom 08.03.2010 für die Erschließungsanlagen Wiesenstraße / Turmstraße	70
1.5	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Zur Huster/Turmstraße (von Bergische Straße bis Bebauungsgrenze) Wiesenstraße III (von Wiesenstraße II bis Zur Huster) - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation	71

Sitzung des Bauausschusses am 08.07.2010

1.5.1	Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; - Bürgerantrag vom 12.02.2010	72
1.5.2	Straßenbau in Hennef - Heisterschoß; Zur Husterf -Bürgerantrag von Hr. Drumm vom 03.04.10	73
1.6	Klarstellung der räumlichen Ausdehnung des Abschnittsbeschlusses (Beschluss-Nr. 165) der Ratssitzung am 06.11.2000 für den Priesterbergweg von Steinbruchstraße bis zur Einmündung des Grenzweges (Wegeparzelle Gemarkung Wellesberg, Flur 6, Flurstück 39) in Hennef-Eulenberg	74
1.7	UAI - Maßnahmen 2010; Zusätzliche Sanierungsarbeiten	75
1.8	Querungshilfe L 333 in Hennef- Dondorf; Bürgerantrag der Gemeinnützigen Interessensgemeinschaft Greuelsiefen - Dondorf e.V. vom 26.04.2010	76
1.9	Kanalbau in Hennef (Sieg) - Zumhof; -Erfassung des diffusen Ablaufes von Regenwasser in den Derenbach - Erfüllung der Auflagen aus der wasserrechtlichen Genehmigung	77
2	Anfragen	
2.1	Winterdienst; Anfrage der Fraktion Die Unabhängigen vom 22.04.2010	
3	Mitteilungen	
3.1	Straßenausbau in Hennef-Heisterschoß; Flächen der einzelnen Abrechnungsgebiete	
3.2	Erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich der Fahrbahnen von Landesstraßen 1) L 331 OD Hennef, Bonner Str. / Stofsdorfer Str. 2) L 331 Hennef-Westerhausen -außerhalb der OD- 3) L 125 Hennef-Kurenbach Richtung Hennef-Dahlhausen - außerhalb OD	
3.3	Sachstand L 268 Lichstraße, OD Uckerath	
3.4	L 331 -Herstellung einer Querungshilfe mit Radweg- Anschluss in Hennef-Söven	
3.5	Jährliche Begehung der Hennefer Schulen zur Auflistung aller erforderlichen Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen gemäß Beschluss des Rates der Stadt Hennef vom 12.12.2009 - Beschluss - Nr. 42 durch den Bauausschuss; - Übersendung der Begehungprotokolle	
3.6	Erforderliche Kanalsanierung in der Steinstraße, zwischen Frankfurter Straße und Steinstraße 6 <b>Nicht öffentliche Sitzung</b>	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

# N i e d e r s c h r i f t

## Vorbemerkungen

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

**Ort:** Meys-Fabrik, Beethovenstraße 21, 53773 Hennef

**Einladungsdatum:** 17.06.2010

**Nachtragsdatum:** 30.06.2010

**Vorsitzender:** Norbert Meinerzhagen

**Schriftführer/in:** Wolfgang Mogga

## Anwesenheitsliste:

### Vorsitzende/r

Meinerzhagen, Norbert

Die Unabhängigen

Ratsmitglieder

Auerbach, Peter

CDU

Vertretung für Herrn Heinz  
Willi Sauer

Balansky, Hans-Joachim

GRÜNE

Dohlen, Gerhard

CDU

Fichtner, Bettina

SPD

Fiedrich, Detlev

GRÜNE

Höhner, Hans Peter

CDU

Kania, Günter

CDU

Osterhaus-Ehm, Regina

CDU

Vertretung für Frau Claudia  
Berger

Raderschadt, Willi

FDP

anwesend ab 17.40 Uhr für  
Herrn Alexander Hilde-  
brandt

Rindfleisch, Joachim

Die Unabhängigen

Schmitz, Rudolf

FDP

Schramm, Christina

Die Linke

### sachkundige Bürger/innen

Büllesbach, Karl Michael

CDU

Ehrenberg, Peter

CDU

Heller, Edmund

CDU

Hildebrandt, Alexander

FDP

Holte, Regina

CDU

Klee, Andreas

GRÜNE

Koch, Harald

CDU

Ludwig, Hans

Die Unabhängigen

Nacken, Hans-Joerg

SPD

Rollenske, Erika

SPD

anwesend bis 17.40 Uhr

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Barth, Stadtbetriebe Hennef – AöR  
Herr Stenzel, Stadtbetriebe Hennef – AöR  
Herr Beiletschmidt, Stadtbetriebe Hennef – AöR  
Herr Ratzke, Stadtbetriebe Hennef – AöR  
Herr Arnold, Stadtbetriebe Hennef – AöR  
Herr Engels, Stadtbetriebe Hennef – AöR

**Gäste:**

Herr Dirk Stelter, Ing.-Büro Stelter, Siegburg (zu TOP 1.1 bis 1.5)  
Herr Dirk Thoma, Ing.-Büro für Infrastruktur (zu TOP 1.1 bis 1.5)

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	<b>Öffentliche Sitzung</b>	
1	<b>Beschlussvorlagen</b>	57

Vor Sitzungsbeginn wurde an die Ausschussmitglieder eine Tischvorlage verteilt: Straßenbau in Hennef-Heisterschoß; Am Flutgraben – Bürgerantrag der Anlieger vom 30.06.2010

Eine Lesepause bezüglich der Tischvorlage wurde nicht gewünscht. Die Tischvorlage wurde in die Tagesordnung (TOP 1.3.4) aufgenommen und ist der Niederschrift beigelegt.

Weitere Anträge zur Tagesordnung wurden durch Herrn Kania (CDU), Herrn Au-erbach (CDU) und Frau Schramm (Die Linke) sowie Herrn Schmitz (FDP) gestellt. Es wurde beantragt, die Tagesordnungspunkte 1.5 (da Auswirkungen auf eine ganze Reihe von TOP's zum Straßenausbau in Heisterschoß), 3.5 und 3.8 als ordentliche TOP's zu behandeln. Diese werden unter TOP 1.1, 1.8 und 1.9 bera-ten.

Der Ausschuss beschloss die Tagesordnung in der nunmehr vorliegenden und besprochenen Form.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.1	<b>Straßenbau in Hennef-Heisterschoß Ausarbeitung: Hintergrundinformation für die politisch Verant- wortlichen in der Stadt Hennef (Sieg)</b>	58
-----	---	----

Herr Barth, Herr Stenzel und Herr Beiletschmidt trugen zu diesem vorgezogenen TOP nochmals ausführlich zum Beitragsverfahren vor. Fragen der Ausschussmit-glieder zu den Musterklagen im Zusammenhang mit dem Ablauf des Vorausleis-tungsverfahrens wurden von der Verwaltung beantwortet. Es wurde darauf hinge-wiesen, dass bei einer Bestätigung der Rechtsauffassung der Verwaltung durch das beauftragte Rechtsanwaltsbüro ein ganz normales Vorausleistungsverfahren durchgeführt wird.

1. Der Bauausschuss nimmt die als Hintergrundinformation der politisch Verant-wortlichen in der Stadt Hennef (Sieg) gedachte Ausarbeitung vom 11.03.2010 zur Kenntnis (Anlage 1).
2. Des Weiteren nimmt der Bauausschuss die rechtliche Bewertung der Verwal-tung zu der vorgenannten Hintergrundinformation zur Kenntnis.

Herr Koch (CDU) nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.2	<p><b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg) Feldgartenstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsplan- grenze) Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße) - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b></p>	59+60
-----	---	-------

Zu diesem TOP waren keine weiteren Erläuterungen durch Herrn Stelter (Ing.-Büro D. u. M. Stelter) erforderlich.

Herr Koch (CDU) hatte eine Auflistung von Fragen, deren Beantwortung er auch schriftlich erbat. Die Stellungnahme der Verwaltung ist aus vergaberechtlichen Gründen im nichtöffentlichen Teil als Anlage der Niederschrift beigefügt. Weitere Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch die Verwaltung beantwortet. Herr Koch (CDU) beantragte abschließend, die in Rede stehenden Straßen insgesamt nicht breiter als 5 m auszubauen. Auf Nachfrage von Herrn Beischmidt bestätigte Herr Koch, dass nicht die Fahrbahnbreite sondern die Fahrbahn einschließlich Seitenbereiche gemeint sind.

Der Antrag von Herrn Koch (CDU) wurde mehrheitlich bei vier Zustimmungen für den Antrag und 1 Enthaltung abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich**

Des Weiteren beschließt der Bauausschuss:

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:  
Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg) Variante II  
Feldgartenstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsplangrenze) Variante II  
Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße)  
in Hennef – Heisterschoss wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen (1 CDU und 3 Die Grünen)

**Abstimmungsergebnis:** mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.2.1	<p><b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße) - Bürgerantrag vom 02.02.2010</b></p>	61
-------	---	----

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig, bei 1 Enthaltung der CDU-Fraktion

1.3	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße) Zum Wahlbach - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b>	62+63
-----	---	-------

Herr Stelter (Ing.-Büro D. u. M. Stelter) erläuterte die auch schon beim Ortstermin am 29.06.2010 besprochenen Veränderungen/Erweiterungen der Planung und ging dabei insbesondere auf die Aufweitung des Einmündungsbereiches Steinkaulerweg/Bergische Straße ein. Nach reger Diskussion im Ausschuss beantragte Frau Fichtner (SPD), über den Teilbereich der Einmündung getrennt abzustimmen. Der Vorsitzende, Herr Meinerzhagen, formulierte sodann:  
Der Einmündungsbereich Steinkaulerweg/Bergische Straße wird nach den durch Herrn Stelter vorgestellten Neu-/Umplanungen aufgeweitet.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, den Einmündungsbereich nicht zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Des Weiteren beschließt der Bauausschuss:

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:  
Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße)  
Variante I  
Zum Wahlbach  
in Hennef – Heisterschoss wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Herr Koch (CDU) nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:** mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.3.1	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Zum Wahlbach - Bürgerantrag vom 23.02.2010</b>	64
-------	---	----

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Herr Koch (CDU) nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

1.3.2	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße) - Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 10.02.2010</b>	65
-------	---	----

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Herr Koch (CDU) nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.3.3	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Privater Stichweg am Steinkaulerweg I inkl. Stichwege (von Bergische Straße bis Feldgartenstraße) - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b>	66
-------	---	----

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Koch (CDU) nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.3.4	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Am Flutgraben Bürgerantrag der Anlieger und Eigentümer der Grundstücke Am Flutgraben</b>	67
-------	---	----

Der Tagesordnungspunkt wurde als Tischvorlage verteilt, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Im Zuge der Beratungen zu TOP 1.4 war zu erkennen, dass über den Antrag der Anlieger der Straße „Am Flutgraben“ vorab beschlossen werden muss. Nach eingehender Diskussion beschließt der Bauausschuss:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme der CDU-Fraktion**

1.4	<p><b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss; Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Huster) Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Bitzengarten) Turmstraße (von Zur Huster bis Wiesenstraße) Am Flutgraben - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b></p>	68+69
-----	---	-------

Herr Stelter (Ing.-Büro D. u. M. Stelter) erläuterte die beim Ortstermin am 29.06.2010 besprochenen Veränderungen/Erweiterungen der Planung für den Bauabschnitt und ging bei diesem TOP insbesondere auf den Stichweg, an dem u.a. das Objekt „Turmstraße 6“ liegt, ein.

Über den Aus- bzw. Nichtausbau des Stichweges wurde angeregt diskutiert. Herr Höhner (CDU) beantragte abschließend darüber abzustimmen, dass ein Ausbau erfolgen solle, wenn ein Verkauf des Stichweges an die beiden Anlieger nicht zustande kommt. Diesem Antrag wurde mehrheitlich zugestimmt. Weitere Fragen der Ausschussmitglieder zu diesem TOP wurden durch Herrn Stelter und die Verwaltung beantwortet.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich, bei 4 Enthaltungen (3 SPD, 1 CDU)

Des Weiteren beschließt der Bauausschuss:

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:  
Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Huster) Variante I  
Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Bitzengarten) Variante I  
Turmstraße (von Zur Huster bis Wiesenstraße)  
Am Flutgraben  
in Hennef – Heisterschoss wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die mit den Anliegern gefundenen einvernehmlichen Lösungen hinsichtlich Seitenbereich und Stichweg sind in die Planung einzuarbeiten. Die Änderungen sind dem Bauausschuss mitzuteilen.
4. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme der CDU-Fraktion

**Abstimmungsergebnis:** mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.4.1	<p><b>Straßenausbau in Hennef-Heisterschoß: Bürgerantrag der Anwohner "Zur Hütte" vom 08.03.2010 für die Erschließungsanlagen Wiesenstraße / Turmstraße</b></p>	70
-------	---	----

Der Bauausschuss lehnt die in dem Antrag der Eheleute Klein vom 08.03.2010 gestellten Beschlussvorschläge ab und nimmt die hierzu ergangenen Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig, bei 1 Enthaltung der CDU-Fraktion

1.5	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss;                  Zur Huster/Turmstraße (von Bergische Straße bis Bebauungsplangrenze)                  Wiesenstraße III (von Wiesenstraße II bis Zur Huster)                  - Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation</b>	71
-----	---	----

Herr Stelter (Ing.-Büro D. u. M. Stelter) erläuterte die beim Ortstermin am 29.06.2010 besprochenen geringen Veränderungen der Planung für diesen Bauabschnitt. Auch zu diesem TOP erfolgte eine rege Diskussion. Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch Herrn Stelter und die Verwaltung beantwortet.

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:  
 Zur Huster/Turmstraße (von Bergische Straße bis Bebauungsplangrenze)  
 Wiesenstraße III (von Wiesenstraße II bis Zur Huster)  
 in Hennef – Heisterschoss wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme der CDU-Fraktion

1.5.1	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoss;                  -Bürgerantrag vom 12.02.2010</b>	72
-------	--	----

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Herr Koch (CDU) nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

1.5.2	<b>Straßenbau in Hennef - Heisterschoß;                  Zur Huster                  -Bürgerantrag von Hr. Drumm vom 03.04.10</b>	73
-------	---	----

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig, bei 1 Enthaltung der CDU-Fraktion

1.6	<b>Klarstellung der räumlichen Ausdehnung des Abschnittsbildungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 165) der Ratssitzung am 06.11.2000 für den Priesterbergweg von Steinbruchstraße bis zur Einmündung des Grenzweges (Wegeparzelle Gemarkung Wellesberg, Flur 6, Flurstück 39) in Hennef-Eulenberg</b>	74
-----	--	----

Nach kurzer Diskussion im Ausschuss beantragte Herr Höhner (CDU) nach Beschlussvorlage abzustimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt, der Rat möge beschließen:

1. Der Abschnittsbildungsbeschluss Nr. 165 aus der Ratssitzung vom 06.11.2000 wird aufgehoben.
2. Für den Priesterbergweg von Steinbruchstraße bis vor die Einmündung des Grenzweges (Wegeparzelle Gemarkung Wellesberg, Flur 6, Flurstück 39 (s. beigefügten Lageplan) wird gemäß § 130 Abs. 2 Baugesetzbuch i.V.m. § 3 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der derzeit gültigen Fassung ein selbständig abrechenbarer Abschnitt gebildet.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.7	<b>UAI - Maßnahmen 2010; Zusätzliche Sanierungsarbeiten</b>	75
-----	---	----

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch Herrn Stenzel und Herrn Beierschmidt beantwortet.

Der Bauausschuss beschließt:

Die von dem Fachbereich Tiefbau vorgeschlagenen zusätzlichen Leistungen sind im Rahmen des UAI- Programms 2010 mit um zu setzen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.8	<b>Querungshilfe L 333 in Hennef- Dondorf; Bürgerantrag der Gemeinnützigen Interessensgemeinschaft Greuelsiefen - Dondorf e.V. vom 26.04.2010</b>	76
-----	---	----

Auf Antrag von Herrn Auenbach (CDU) wurde dieser TOP als ordentlicher Tagesordnungspunkt aufgenommen und beraten. Der Ausschuss beschließt, in der Angelegenheit wie folgt vorzugehen:

1. Nochmalige Überprüfung des Standortes für eine Querungshilfe im Rahmen eines Ortsternins.
2. Schriftliche Zusage der betroffenen Eigentümer, dass für die Verwirklichung Eigentum veräußert wird.
3. Klärung, ob der Stadt Hennef Kosten entstehen.
4. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Straßenbaulastträger (LBS NRW).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

1.9	<b>Kanalbau in Hennef (Sieg) - Zumhof; -Erfassung des diffusen Ablaufes von Regenwasser in den De- renbach - Erfüllung der Auflagen aus der wasserrechtlichen Genehmigung</b>	77
-----	---	----

Der Vergabeausschuss hatte in seiner Sitzung am 21.06.2010 beschlossen, die Angelegenheit im Bauausschuss zu behandeln.

Herr Schmitz (FDP) erläuterte nochmals ausführlich, warum er diesen Tagesord-  
nungspunkt als ordentlichen TOP behandelt haben wollte. Seine Fragen wurden  
durch Herrn Stenzel und Herrn Arnold beantwortet. Auch die Nachfragen von  
Herrn Kania (CDU) und Herrn Raderschadt (FDP) wurden durch Herrn Stenzel  
und Herrn Arnold beantwortet. Nach weiterer Diskussion im Ausschuss beantragte  
Herr Schmitz (FDP), den Tagesordnungspunkt zu vertragen und nochmals eine  
Ortsbesichtigung durchzuführen.

Der Antrag wurde mehrheitlich bei drei Zustimmungen (2 FDP und 1 Die Linke)  
und zwei Enthaltungen abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich**

2	<b>Anfragen</b>	
---	-----------------	--

Herr Schmitz (FDP) merkte an, dass zur Zeit viele Straßen in Hennef durch die  
Verlegung von DSL-Kabel in Anspruch genommen werden und ob durch die Ver-  
waltung geprüft werde, dass eine ordnungsgemäße Wiederherstellung erfolgt.  
Herr Beiletschmidt erklärte, dass die Wiederherstellung der Straßen durch stich-  
punktartige Kontrollen überwacht wird.

2.1	<b>Winterdienst; Anfrage der Fraktion Die Unabhängigen vom 22.04.2010</b>	
-----	---	--

Herr Kania (CDU) beantragte, die Verwaltung möge prüfen, ob Landwirte als in  
der Straßenreinigungssatzung bezeichnete Dritte für bestimmte Straßenabschnitte  
in den Winterdienst mit einzogen werden können. Hier müsste die grundsätzli-  
che Bereitschaft der Landwirte abgefragt und das Ergebnis allen Winterdienstver-  
pflichteten näher gebracht werden. Die Beauftragung des Dritten kann nur für ei-  
nen ganzen Straßenzug gelten.

Die Beantwortung der Fragen der Fraktion „Die Unabhängigen“ (Schreiben vom  
22.04.2010) durch die Verwaltung wurde zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen**

3	<b>Mitteilungen</b>	
---	---------------------	--

3.1	<b>Straßenausbau in Hennef-Heisterschoß; Flächen der einzelnen Abrechnungsgebiete</b>	
-----	---	--

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

3.2	<b>Erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich der Fahrbahnen von Landesstraßen</b> 1) L 331 OD Hennef, Bonner Str. / Stoßdorfer Str. 2) L 331 Hennef-Westerhausen -außerhalb der OD- 3) L 125 Hennef-Kurenbach Richtung Hennef-Dahlhausen - außerhalb OD	
-----	---	--

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

3.3	<b>Sachstand L 268 Lichstraße, OD Uckerath</b>	
-----	--	--

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

3.4	<b>L 331 -Herstellung einer Querungshilfe mit Radweg- Anschluss in Hennef-Söven</b>	
-----	---	--

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

3.5	<b>Jährliche Begehung der Hennefer Schulen zur Auflistung aller erforderlichen Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen gemäß Beschluss des Rates der Stadt Hennef vom 12.12.2009 - Beschluss - Nr. 42 durch den Bauausschuss; - Übersendung der Begehungprotokolle</b>	
-----	--	--

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

3.6	<b>Erforderliche Kanalsanierung in der Steinstraße, zwischen Frankfurter Straße und Steinstraße 6</b>	
-----	---	--

**Abstimmungsergebnis:** zur Kenntnis genommen

	<b>Nicht öffentliche Sitzung</b>	
4	<b>Beschlussvorlagen</b>	

5	<b>Anfragen</b>	
---	-----------------	--

keine

6	<b>Mitteilungen</b>	
---	---------------------	--

keine

Norbert Meinerzhagen  
Vorsitzender

Wolfgang Mogga  
Schriftführer

Roland Stenzel  
Techn. Geschäftsführer



# Beschlussvorlage

## Tischvorlage

**Amt:** Stadtbetriebe Hennef (AöR) - FB Tiefbau

**Zu TOP:** 1.3.4

**Vorl.Nr.:**

**Anlage Nr.:** 1

**Datum:** 06.07.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bausschuss	08.07.2010	öffentlich

### Tagsordnung

Straßenbau in Hennef - Heisterschoss;  
Am Flutgraben

Bürgerantrag der Anlieger und Eigentümer der Grundstücke Am Flutgraben

### Beschlussvorschlag

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

### Stellungnahme

Die planungsrechtliche Prüfung hat ergeben, dass die Erschließungsstraße Am Flutgraben innerhalb des Bebauungsplan 17.2 Heisterschoss liegt und dort als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen ist. Sie dient der Erschließung der anliegenden 10 Grundstücke.

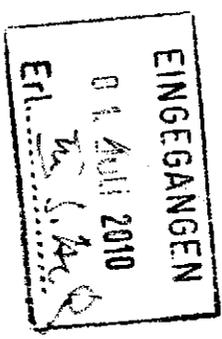
Die Erschließung wäre bei der Umwandlung in eine Privatstraße für die bebauten und unbebauten Grundstücke nicht gesichert und kann planungs- und bauordnungsrechtlich nicht befürwortet werden, da die weitere Bebauung von allen Eigentümern der Erschließungsflächen per Baulastübernahmeerklärung gestattet werden müsste und auch verhindert werden kann. Dies führt regelmäßig zu Nachbarstreitigkeiten.

Hennef (Sieg), den 06.07.2010  
In Vertretung

Stenzel  
Techn. Geschäftsführer

Tischvorlage zu TOP 1.3.4

Bei Rückfragen :  
Kunibert Wilde  
Steinkauler Weg 45  
53773 Hennef



An den Bürgermeister  
der Stadt Hennef, Herrn Pipke  
Rathaus

53773 Hennef

Hennef, den 30.06.2010

**Bürgerantrag betreffs Straßenausbau der Straße Am Flutgraben**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Wir die Anlieger und auch Eigentümer der Grundstücke Am Flutgraben  
beantragen die Fläche der Straße Am Flutgraben käuflich zu erwerben.

**Begründung :**

Bei dem Ortstermin des Bauausschuß in Heisterschoß am 29.06.2010  
wurde seitens des Bauausschuß angeregt die Straße zur Privatstraße zu  
benennen. Da die Straße nur 3 Meter breit ist und kein Begegnungsverkehr  
möglich ist, war diese Straße bereits in der Vergangenheit eine Straße mit  
eingeschränktem Benutzungsrecht ( Durchfahrt verboten Anlieger frei ). Die  
Straße wird ausschließlich von den Anwohnern genutzt um ihre Grundstücke  
zu erreichen. Die Straße wird seit mehr als 30 Jahren nicht von der Müllabfuhr  
angefahren, alle Anlieger stellen ihre Tonnen gerne an die Bergische Straße.  
Die Straße am Flutgraben befindet sich in einem guten Zustand sie war in der  
Vergangenheit nie eine Straße im verkehrrechtlichen Sinne sondern mehr eine  
Zufahrtsstraße zu dem Grundstücken.

Wir bitten Sie diesen Antrag auf Kauf der Straßenfläche dem Bauausschuß zu  
dessen Sitzung am 08.07.2010 / 17.00 Uhr Meys – Fabrik zur Entscheidung  
vorzulegen.

Kopien dieses Antrags werden wir allen Fraktionen zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Aufgrund von Druckerproblemen ist das original unterschriebene Blatt nicht richtig zu  
lesen, deshalb noch mal eine nicht unterzeichnete Kopie.

