

# VORENTWURF ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

DER STADT HENNEF / SIEG IN ADSCHIED

FÜR DAS GRUNDSTÜCK : GEMARKUNG: ADSCHIED  
FLUR 9 , FLURSTÜCK 2

## Zeichenerklärung

### Art der Baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

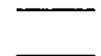
### Maß der Baulichen Nutzung

WA	II	A	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8		GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
25 - 45°	ED		Zulässige Dachneigung	Bauweise ( Nur Einzel- und Doppelhäuser )

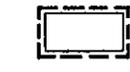
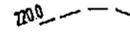
### Bauweise, Baugrenze

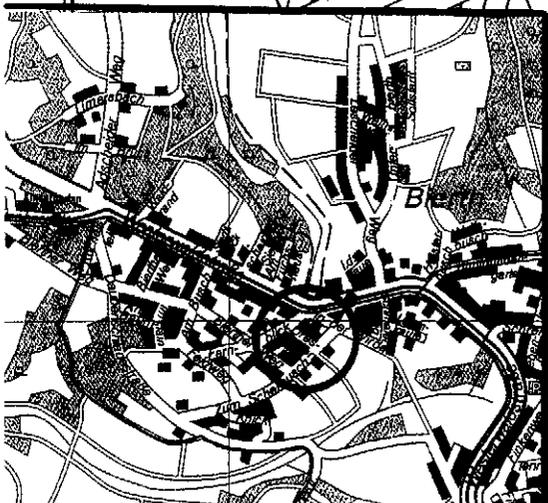
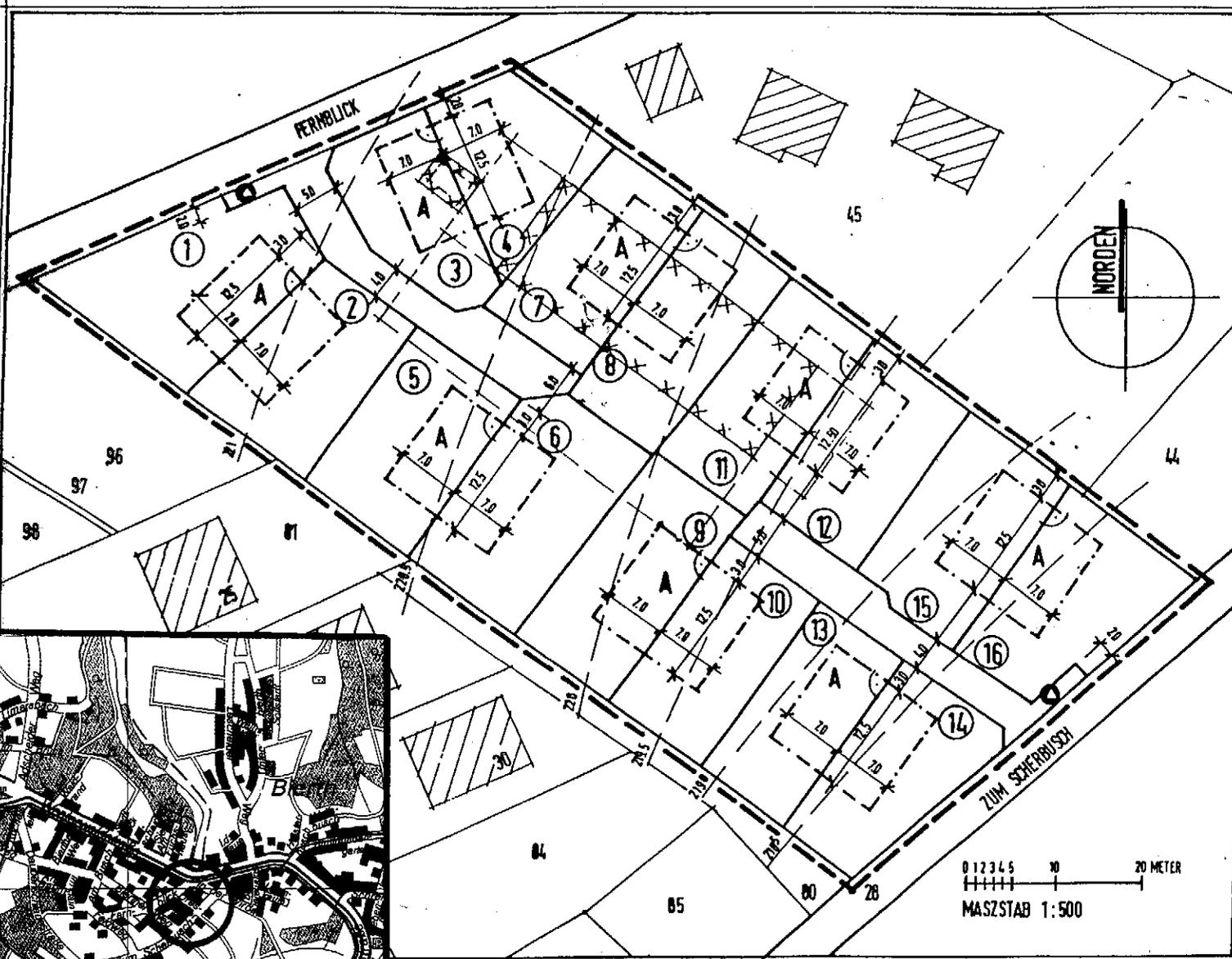
 Offene Bauweise ( Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig )

### Verkehrsflächen

 Wohnwege ( gemischt genutzte Verkehrsfläche )

### Sonstige Darstellungen und Festsetzung

-  Grenze des Bebauungsplanes
-  Höhenlinie in Meter über NN
-  Flächen für Abfallentsorgung
-  Durch Altlasten belastete Flächen



0 1 2 3 4 5 10 20 METER  
MAßSTAB 1:500

Stadt Hennef / Sieg	Planungsbüro Hochba Dipl.-Ing. Werner Kusc
Bebauungsplan "Bierth"	Architektur und Städte
Maßstab 1:500	Hauptstraße 36 - 57631
Stand: März 2000	Telefon 02681/4313 - Fax 0