

Vorsitzender  
Ralf Offergeld  
Geschäftsführer  
Theo Walterscheid  
CDU-Fraktionsbüro  
Rathaus  
Frankfurter Straße 97  
53773 Hennef  
Postfach 1123  
53758 Hennef  
Telefon (02242) 888-297  
Telefax (02242) 888-296  
cdu@hennef.de  
www.hennefpartei.de

An den  
Bürgermeister der Stadt Hennef  
Herrn Klaus Pipke  
Rathaus  
Frankfurter Straße

8.5

53773 Hennef

5.5.2008

**Antrag:           Strategiekonzept „Hennef 2008/09-2016“  
Grundlagen für Stadtplanung und -entwicklung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
namens der CDU-Fraktion bitten wir, nachfolgenden Antrag dem zuständigen Ausschuss zur  
Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**Antrag**

Die Verwaltung wird beauftragt, als Grundlage für eine systematische und aufeinander abge-  
stimmte Bearbeitung der zukünftigen Aufgaben von Stadtplanung und -entwicklung durch  
Politik und Verwaltung ein Gesamtrahmenkonzept für einen Zeitraum bis ca. 2015 vorzule-  
gen.

Hierzu gehören die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans, ein neues Einzelhandelskon-  
zept, ein gesamtstädtischer Verkehrsentwicklungsplan sowie ein Dorfentwicklungskonzept.

Die Verwaltung erläutert in der auf den Beschluss folgenden Sitzung des zuständigen Aus-  
schusses die Möglichkeiten des Vorgehens, vor allem zur Identifikation der Bestandteile ei-  
nes solchen Konzepts, die für die nächste Haushaltsplanung relevant sind, damit diese In-  
formationen in die Haushaltsberatungen einfließen können.

**Begründung**

In den vergangenen Jahren wurden in Hennef wegweisende Beschlüsse gefasst, die die  
Umsetzung großer Einzelprojekte auf den Weg brachten, wie z.B. Abtshof, Kloster Geistin-  
gen, Brötalstraße, Ladastraße. Für die künftige Arbeit wird jedoch zunehmend deutlich, dass  
die Planung kleinerer und größerer Einzelmaßnahmen sowohl im Zentralort als auch in den  
Außenorten durch das Fehlen eines aktuellen, abgestimmten Rahmenkonzepts erschwert  
wird. Entscheidungen insbesondere für kleinere Einzelprojekte im Zentralort werden zurück-  
gestellt oder können nicht getroffen werden, weil die Sorge besteht, Optionen künftiger  
Stadtenwicklung zu verstellen, wie beispielsweise in der letzten Sitzung des Ausschusses

SparKasse Hennef  
KTO 206 474  
BLZ 386 513 90

(für Stadtgestaltung und Planung geschehen (z.B. Projekt Mozartstraße/Lindenstraße). Notwendig ist weiterhin eine aktualisierte Bewertung von Flächen für – vor allem großflächige - Einzelhandelsansiedlung in einer weiter wachsenden Stadt. Ebenso fehlen aktualisierte Planungs- und Prüfungsinstrumente für die Entwicklung unserer Dörfer. Neuere Erkenntnisse, z.B. zu erwartende Auswirkungen demographischer Entwicklung, sind in den derzeit vorhandenen Instrumentarien noch gar nicht berücksichtigt. Es besteht die Gefahr, dass gerade bei kleineren Projekten eine gesicherte Perspektive nicht gegeben werden kann. Bendigt wird eine auf aktuellen Erkenntnissen beruhende Entscheidungsgrundlage bestehend aus den vier Säulen Flächennutzungsplan, Einzelhandelsgutachten, Verkehrsentwicklungsplan und Dorfentwicklungskonzept. Die vorhandenen Daten stammen teilweise von Anfang der neunziger Jahre und bedürfen der Aktualisierung. Ziel der Überarbeitung ist, die Entscheidungsgrundlagen für die Verantwortlichen in Politik und Verwaltung deutlich zu verbessern. Sie macht zudem Entscheidungsprozesse für die Bürgerinnen und Bürger und für die Antragsteller von Bau- und Investitionsvorhaben transparent und kalkulierbar.

Mit freundlichen Grüßen

  
Ralf Obergeld  
Fraktionsvorsitzender  
Vorsitzender im  
Ausschuss für  
Stadtgestaltung und  
Planung

  
Dr. Hedi Roos-Schumacher  
Sprecherin im Ausschuss für  
Stadtgestaltung und Planung

  
Günter Kania  
Sprecher im Ausschuss für  
Stadtgestaltung und Planung

  
Elisabeth Keuenhof  
Vorsitzende im Ausschuss für  
Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz

  
Theo Walterscheid  
Sprecher im Ausschuss für  
Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz

Sitzung des Ausschusses **für Stadtgestaltung und Planung** am  
24.09.2008

6	<b>Verkehrsführung im Gewerbegebiet West, Antrag der SPD-Fraktion vom 07.05.2008</b>	200
---	--	-----

Im Ausschuss bestand Einvernehmen, den letzten Satz des Beschlussvorschlages zu streichen.

Herr Offergeld ließ über den nun wie folgt lauteren Beschlussvorschlag abstimmen:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7	<b>Strategiekonzept "Hennef 2008 / 09 - 2015", Grundlagen für Stadtplanung und -entwicklung; Antrag der CDU-Fraktion, des Herrn Offergeld, der Frau Dr. Roos-Schumacher, des Herrn Kania, der Frau Keuenhof und des Herrn Walterscheid, vom 05.05.2008</b>	201
---	--	-----

**Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen aus den Reihen der Unabhängigen:**

Dem Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2008 wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, als Grundlage für eine systematische und aufeinander abgestimmte Bearbeitung der zukunfftigen Aufgaben von Stadtplanung und –entwicklung durch Politik und Verwaltung ein Gesamtrahmenkonzept für einen Zeitraum bis ca. 2015 vorzulegen. Dazu sollen der Flächennutzungsplan neu aufgestellt sowie ein neues Einzelhandelskonzept, ein gesamtstädtischer Verkehrsentwicklungsplan sowie ein Dorfentwicklungskonzept erarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig