



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2010/1886

Anlage Nr.: _____

Datum: 19.05.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz	16.06.2010	öffentlich

Tagesordnung

43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennef (Sieg) - Happerschoß, Sankt Ansgar;
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) wird die 43. Änderung des Flächennutzungsplans Hennef (Sieg) – Happerschoß, Sankt Ansgar, aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Änderung umfasst den Wegfall von „Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: Katholisches Jugendwerk Sankt Ansgar“ zugunsten der Darstellung „Wohnbaufläche“.

Begründung

Auf die Beschlussvorlage zu dem TOP „Bebauungsplan Nr. 16.8 Hennef (Sieg) – Happerschoß, Sankt Ansgar“ aus dieser Sitzung wird verwiesen. Der seit September 1992 rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Hennef (Sieg) einschließlich seiner zwischenzeitlich erfolgten Änderungen stellt den Bereich der 43. Flächennutzungsplanänderung als „Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: Kath. Jugendwerk St. Ansgar“ dar. Da der Bebauungsplan mit seiner angestrebten Wohnbebauung somit aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans nicht entwickelt werden kann, ist der FNP in diesem Bereich entsprechend in „W“ zu ändern. Der Geltungsbereich der FNP – Änderung ist identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 16.8.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
| | Sachkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses €
% |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden,
Haushaltsstelle: | HAR: €
Lfd. Mittel: € |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger
Ausgaben erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art:
Höhe: € |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- des Flächennutzungsplanes überein nicht überein (siehe Anl.Nr.)
der Jugendhilfeplanung überein nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den .05.2010

K. Pipke

Anlagen:

- Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan
- Übersichtsplan 43. FNP - Änderung