



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses

am

Wochentag	Datum
Donnerstag	29.04.2010

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	47
1.1	Kanalsanierung der Kurhausstraße; Wiederherstellung der Oberfläche nach der Kanalisierung	48 - 50
1.2	Planung der Ertüchtigung und Erweiterung der Kläranlage Dondorf;	51
1.3	Regenrückhaltebecken Wahlbach und Siefersbach in Hennef-Bröl; Vorstellung der Vorplanung	52
1.4	Jährliche Begehung von Kindergärten zur Erfassung und Auflistung aller baulichen und organisatorischen Mängel; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.03.2010	53
1.5	Aufhebung des Abschnittsbildungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 165) der Ratssitzung am 06.11.2000 für den Priesterbergweg von Steinbruchstraße bis zur Einmündung des Grenzweges (Wegeparzelle Gemarkung Wellesberg, Flur 6, Flurstück 39) in Hennef-Eulenberg;	54
1.6	Beleuchtung von öffentlichen Straßen und Plätzen sowie Energieeinsparungsmaßnahmen in Hennef (Sieg); Umsetzung der Empfehlungen aus der Sitzung der Kommission für Beleuchtungs- und Energiefragen vom 04.03.2010	55
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
3.1	Neubau einer Mehrzweckhalle an der Gesamtschule in 53773 Hennef, Meiersheide 20; - Antrag des Ratsmitgliedes Günter Kania (CDU-Fraktion) zur Park- und Zufahrtssituation allgemein und während der Bauzeit	
3.2	Instandsetzung der Stoßdorfer Straße - L 331; Antrag der CDU-Fraktion vom 18.02.2010	
3.3	Instandsetzung der L 125; Antrag der CDU-Fraktion vom 18.02.2010	
3.4	Mitteilungen der Verwaltung zu Anfragen aus der Bauausschusssitzung am 25.03.2010;	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Straßenausbau in Hennef-Oberauel: Erschließungsanlage "Zur Heide" von Satzungsgrenze nach § 34 BauGB bis zur Erschließungsanlage "Am Bachgarten"; hier: Teilerlassanträge	56
4.2	Straßenausbau in Hennef-Oberauel: Erschließungsanlage "Zur Heide" von " Am Bachgarten" bis Ausbauende Richtung Bödingen; hier: Endabrechnung der Erschließungsbeiträge	57
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 14.04.2010
Nachtragsdatum:
Vorsitzender: Rudolf Schmitz
Schriftführer/in: Wolfgang Mogga

Anwesenheitsliste:

Ratsmitglieder

Balansky, Hans-Joachim	GRÜNE	
Berger, Claudia	CDU	
Fichtner, Bettina	SPD	
Fiedrich, Detlev	GRÜNE	
Höhner, Hans Peter	CDU	
Kania, Günter	CDU	
Pasch, Rainer	CDU	Vertretung für Herrn Ger- hard Dohlen
Schmitz, Rudolf	FDP	
Schramm, Christina	Die Linke	

sachkundige Bürger/innen

Büllesbach, Karl Michael	CDU
Ehrenberg, Peter	CDU
Heller, Edmund	CDU
Hildebrandt, Alexander	FDP
Holte, Regina	CDU
Klee, Andreas	GRÜNE
Koch, Harald	CDU
Ludwig, Hans	Die Unabhängigen
Rollenske, Erika	SPD

stellvertr. sachkundige Bürger/innen

Vallender, Boris	SPD	Vertretung für Herrn Hans- Joerg Nacken
------------------	-----	--

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Barth, Stadtbetriebe Hennef – AöR
Herr Stenzel, Stadtbetriebe Hennef – AöR
Herr Beielschmidt, Stadtbetriebe Hennef – AöR
Herr Röddel, Zentrale Gebäudewirtschaft
Herr Ratzke, Stadtbetriebe Hennef – AöR
Herr Arnold, Stadtbetriebe Hennef – AöR
Herr Narres, Stadtbetriebe Hennef – AöR
Frau Schall, Stadtbetriebe Hennef – AöR

Gäste:

Herr Dirk Stelter, Ing.-Büro Stelter, Siegburg (zu TOP 1.1)
Frau Banscheidt, Hydro-Ingenieure, Düsseldorf (zu TOP 1.2)
Herr Alt, Hydro-Ingenieure, Düsseldorf (zu TOP 1.2)
Herr Lorenz, Ing.-Büro Lorenz, Bad Münstereifel (zu TOP 1.3)
Herr Schmachtenberg, Aggerverband Gummersbach (zu TOP 1.3)

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	47

Um 16.30 Uhr wurden im Bereich der Kläranlage Hennef die Musterpflasterflächen (zu TOP 1.1) besichtigt.

Sodann wurde vor Sitzungsbeginn an die Ausschussmitglieder die Tischvorlage - Mitteilungen der Verwaltung zu Anfragen aus der Bauausschusssitzung am 25.03.2010 verteilt.

Da der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Norbert Meinerzhagen und sein Stellvertreter, Herr Gerhard Dohlen, aus unterschiedlichen Gründen verhindert waren, übernahm Herr Rudolf Schmitz gemäß § 29 Abs. 1 S. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse die Leitung und eröffnete die Sitzung.

Eine Lesepause bezüglich der Tischvorlage wurde nicht gewünscht. Die Tischvorlage wurde in die Tagesordnung (TOP 3.4) aufgenommen und ist der Niederschrift beigefügt.

Der Ausschuss beschloss die Tagesordnung in der nunmehr vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.1	Kanalsanierung der Kurhausstraße; Wiederherstellung der Oberfläche nach der Kanalisierung	48 - 50
-----	--	---------

Nachdem Herr Stenzel zu diesem Tagesordnungspunkt nochmals vorgetragen hatte und dabei auch die vorher stattgefundene Besichtigung einbezog, erfolgte eine rege Diskussion, bei der weitere Fragen durch die Verwaltung beantwortet wurden.

Ausschussmitglieder unterschiedlicher Fraktionen stellten den gleich lautenden Antrag, über die Art des Plastersteins, die eigentliche Verlegung und das Verlegen von Pflasterbändern getrennt abzustimmen.

Der Bauausschuss beschließt:

Das Pflaster von der Firma Kann MultiTec-Verschiebeschutz in rot-braun (20 x 20 cm) wird zur Herstellung der Pflasterfläche zwischen Beethovenstraße und Kurparkstraße verwendet.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme der Fraktion „Die Linke“

Der Bauausschuss beschließt:

Die Verlegung des Pflasters erfolgt rechtwinklig zur Fahrbahnachse.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen aus unterschiedlichen Fraktionen und 1 Enthaltung

Der Bauausschuss beschließt:

Zur optischen Gestaltung der Pflasteroberfläche werden Querbänder (2 Reihen, Farbe antrazith), im Abstand, wie sie bisher auch vorhanden sind, mit verlegt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme der Fraktion „Die Linke“

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.2	Planung der Ertüchtigung und Erweiterung der Kläranlage Dondorf;	51
-----	---	----

Frau Banscheidt (Hydro-Ingenieure) erläuterte sehr ausführlich den Entwässerungsentwurf und beantwortete zusammen mit Herrn Stenzel Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Hennef -AöR :

Dem vorgeschlagenen Entwässerungsentwurf für die Variante II –Neue Belegung und Nachklärung - wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Regenrückhaltebecken Wahlbach und Siefersbach in Hennef-Bröl; Vorstellung der Vorplanung	52
-----	---	----

Herr Lorenz vom Ing.-Büro Lorenz, Bad Münstereifel, trug umfassend zu den Vorplanungen bezüglich der Rückhaltebecken Wahlbach und Siefersbach vor und beantwortete zusammen mit Herrn Schmachtenberg (Aggerverband) und Herrn Stenzel die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Bauausschuss beschließt:

Der Vorplanung, aufgestellt durch das Ingenieurbüro Lorenz, Bad Münstereifel, wird zugestimmt.

Auf Grundlage der Vorentwurfsplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen. Nach Vorlage der Bewilligung von Fördermittel ist die Maßnahme auszuschreiben und zu vergeben.

Die SBH AöR wird ermächtigt mit dem Aggerverband eine Baudurchführungsvereinbarung abzuschließen.
Dem Rat wird empfohlen die erforderlichen Mittel für den Haushalt 2011 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Jährliche Begehung von Kindergärten zur Erfassung und Auflistung aller baulichen und organisatorischen Mängel; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.03.2010	53
-----	--	----

Zu dem Tagesordnungspunkt ergaben sich zwei Fragen aus dem Kreis des Bauausschusses, die durch Herrn Röddel beantwortet wurden.

Der Bauausschuss beschließt:

Im Jahr 2011 findet zur Aufstellung des Haushalts 2012 eine Begehung der in städtischem Eigentum und/oder in städtischer Trägerschaft befindlichen Kindergärten zur Auflistung aller baulichen Mängel statt. Die Begehung erfolgt durch die zentrale Gebäudewirtschaft im Beisein eines Vertreters des Amtes für Kinder-, Jugend- und Familie. Die Begehungstermine werden den Fraktionen mitgeteilt, sodass diese Gelegenheit haben, je einen Vertreter zu entsenden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	Aufhebung des Abschnittsbildungsbeschlusses (Beschluss-Nr. 165) der Ratssitzung am 06.11.2000 für den Priesterbergweg von Steinbruchstraße bis zur Einmündung des Grenzweges (Wegeparzelle Gemarkung Wellesberg, Flur 6, Flurstück 39) in Hennef-Eulenberg;	54
-----	--	----

Herr Höhner (CDU-Fraktion) stellte den Antrag, den Abschnittsbildungsbeschluss des Rates vom 06.11.2000 nicht zu verändern. Nach kurzer Diskussion

empfiehlt der Bauausschuss, der Rat möge beschließen:

Der Abschnittsbildungsbeschluss (Beschluss-Nr. 165) aus der Ratssitzung am 06.11.2000 für den Priesterbergweg, von Steinbruchstraße bis zur Einmündung des Grenzweges (Wegeparzelle Gemarkung Wellesberg, Flur 6, Flurstück 39), wird nicht aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.6	Beleuchtung von öffentlichen Straßen und Plätzen sowie Energieeinsparungsmaßnahmen in Hennef (Sieg); Umsetzung der Empfehlungen aus der Sitzung der Kommission für Beleuchtungs- und Energiefragen vom 04.03.2010	55
-----	--	----

Der Bauausschuss beschließt anhand der beigefügten Niederschrift der Kommission für Beleuchtungs- und Energiefragen vom 04.03.2010 :

1) Beleuchtungsprogramm 2010

Gemäß Empfehlung der Kommission wird die Verwaltung beauftragt, die aufgeführten Beleuchtungsmaßnahmen als Ausbaumaßnahmen vorzunehmen. Die restlichen in der Beleuchtungsliste aufgeführten Maßnahmen werden gemäß der Empfehlung der Kommission zurückgestellt bzw. gestrichen.

2) Einsatz des Philips City-Spirit-Leuchtenkonzepts

Für alle Straßenbeleuchtungs-Neuplanungen sowie im Austauschverfahren im Hinblick auf die EU-Richtlinie, wird im Stadtgebiet von Hennef (Sieg) das Philips-Leuchtenkonzept City-Spirit eingesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	Anfragen	
---	-----------------	--

keine

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

3.1	Neubau einer Mehrzweckhalle an der Gesamtschule in 53773 Hennef, Meiersheide 20; - Antrag des Ratsmitgliedes Günter Kania (CDU-Fraktion) zur Park- und Zufahrtssituation allgemein und während der Bauzeit	
-----	---	--

Herr Kania (CDU) regte an, zu gegebener Zeit nach Baubeginn einen Ortstermin zu vereinbaren, um die Verkehrssituation zu beurteilen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3.2	Instandsetzung der Stoßdorfer Straße - L 331; Antrag der CDU-Fraktion vom 18.02.2010	
-----	---	--

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3.3	Instandsetzung der L 125; Antrag der CDU-Fraktion vom 18.02.2010	
-----	---	--

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

3.4	Mitteilungen der Verwaltung zu Anfragen aus der Bauaus- schusssitzung am 25.03.2010;	
-----	---	--

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

5	Anfragen	
---	-----------------	--

Fragen durch Herrn Höhner (CDU) zum Lidl-Parkplatz Uckerath, Frau Schramm („Die Linke“), ebenfalls zum Lidl-Parkplatz Uckerath, Herrn Ludwig (Die Unabhängigen) zur Verkehrszählung Königsberger Weg und Herrn Koch (CDU) zum anstehenden Straßenbau in Heisterschoß – Veräußerung von Straßenabschnitten, wurden durch die Verwaltung beantwortet.

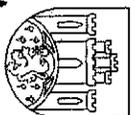
6	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Herr Barth bot den Ausschussmitgliedern an, die Kläranlage und/oder den Baubetriebshof vor einer der nächsten Sitzungen zu besichtigen.

Rudolf Schmitz
Vorsitzender

Wolfgang Mogga
Schriftführer

Roland Stenzel
Techn. Geschäftsführer
Stadtbetriebe Hennef - AöR



Tischvorlage Mitteilung

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tierbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: M/2010/0417

Anlage Nr.: _____

Datum: 20.04.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bausschuss	29.04.2010	öffentlich

Tagsordnung

Mitteilungen der Verwaltung zu Anfragen aus der Bauausschusssitzung am 25.03.2010

Mitteilungstext

Die Verwaltung teilt zu verschiedenen Anfragen der Fraktionen des Bauausschusses folgendes mit:

Anfrage der Fraktion Die Unabhängigen zur Schulwegreinigung am Messegelände.

Eine gemeindliche Reinigungspflicht öffentlicher Straßen, insbesondere Bundesfernstraßen, Landstraßen und Kreisstraßen, besteht nur, wenn sich diese innerhalb der Ortsdurchfahrten befinden (vgl. § 1 Straßenreinigungsgesetz NRW). Das Messegelände befindet sich sowohl außerhalb der Ortsdurchfahrt der L 331 -Stoßdorfer Straße - als auch der L 333 - Frankfurter Straße -. Eine gesetzliche Reinigungspflicht besteht daher nicht. Der Baubetriebshof reinigt trotzdem vierteljährlich den Verbindungsweg zwischen Frankfurter Straße und Josef-Dietzgen-Straße. Dieser Verbindungsweg wird vom Baubetriebshof auch im Winterdienst berücksichtigt.

Anfrage der CDU-Fraktion zu den Versorgungsfahrzeugen des Lidl-Marktes in Hennef-Uckerath

Der Arbeitskreis Verkehrsplanung, Verkehrslenkung/Beschilderung hat sich am 14.04.2010 mit der Anfrage beschäftigt. An der Parkplatzausfahrt soll das Vz „Vorfahrt achten“, „vorgeschriebene Fahrtrichtung geradeaus und rechts“ und eine Haltelinie angebracht werden.

Anfrage der SPD-Fraktion zum Lidl Parkplatz in der Mozartstraße Hennef-Zentralort

Der Arbeitskreis Verkehrsplanung, Verkehrslenkung/Beschilderung hat sich am 14.04.2010 ebenso mit dieser Anfrage beschäftigt.

Zur Verbesserung der Verkehrssituation wird der letzte durch Markierung vorgegebene Pkw-Parkplatz gegenüber dem Lidl-Parkplatz aufgehoben. Hierdurch entsteht Raum um ggfs. an

einem wartenden Fahrzeug, dass auf dem Lidl-Parkplatz auffahren will, vorbeizufahren.

Der Arbeitskreis Verkehrsplanung, Verkehrslenkung/Beschilderung ist besetzt mit dem 1. Beigeordneten, dem Ordnungsamt, dem Planungsamt, dem Vorstand der Stadtbetriebe Hennef -AöR- und der Polizei.

Hennef (Sieg), den 20.04.2010
In Vertretung



Roland Stenzel
Technischer Geschäftsführer