



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2010/1800

Anlage Nr.: _____

Datum: 10.03.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	25.03.2010	öffentlich

Tagesordnung

Straßenbau in Hennef - Heisterschoss;
Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Hustert)
Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Im Bitzengarten)
Turmstraße (von Zur Hustert bis Wiesenstraße)
Am Flutgraben
- Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation

Beschlussvorschlag

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:
Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Hustert) Variante I
Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Bitzengarten) Variante I
Turmstraße (von Zur Hustert bis Wiesenstraße)
Am Flutgraben
in Hennef – Heisterschoss wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die mit den Anliegern gefundenen einvernehmlichen Lösungen hinsichtlich Seitenbereich und Stichweg sind in die Planung einzuarbeiten. Die Änderungen sind dem Bauausschuss mitzuteilen.

Begründung

Wie in vielen Ortslagen in Hennef bereits geschehen, ist nun auch in der Ortslage Heisterschoss zusammenhängend mit der erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau die erstmalige Herstellung der Straßen geplant.

Die Ortslage Heisterschoss wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Heisterschoss - Ost (östl. der Bergische Straße) und Heisterschoss – West (westl. der Bergische Straße).

Für den Bauabschnitt Heisterschoss- Ost wurde in insgesamt vier Bürgerinformationen die Vorplanung den betroffenen Bürgern vorgestellt. Es ist geplant, die zum Ausbau vorgesehenen Straßen im Bauabschnitt Heisterschoss – Ost zusammenhängend mit der in diesem Abschnitt erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau auszubauen.

Im Rahmen der Vorplanung wurde in einer 3. Bürgerinformation am 2.02.2010 in der Meys Fabrik die Straßen:

Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Hustert)

Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Bitzengarten)

Turmstraße (von Zur Hustert bis Wiesenstraße)

Am Flutgraben

vorgestellt.

Die o.g. Straßen sind nach dem BauGB als sogenannte Erschließungsstraßen eingestuft.

Für die nachfolgenden Straßen wurden auf Grundlage der vorgestellten Planung folgende voraussichtlichen Beiträge ermittelt:

Steinkaulerweg II (von Im Bitzengarten bis Zur Hustert) ca. 26,00 €/m²

Wiesenstraße (von Bergische Straße bis Bitzengarten) ca. 23,50 €/m²

Turmstraße (von Zur Hustert bis Wiesenstraße) ca. 27,00 €/m²

Am Flutgraben ca. 22,50 €/m²

In der Bürgerinformation sprachen sich die Bürger einstimmig für die Variante I (ohne Grünflächen) des Steinkaulerwegs II und der Wiesenstraße aus.

Das Ergebnis der Bürgerinformation ist als Niederschrift beigelegt. Das Büro Stelter wird die Vorplanung dem Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorstellen.

Für die Seitenbereiche der Turmstraße und Wiesenstraße fanden Bürgergespräche statt; weitere Bürgergespräche und Außentermine mit den betroffenen Anliegern stehen noch aus.

Eine einvernehmliche Lösung für die Gestaltung der Seitenbereiche (z.B. Ersatz der Winkestützwände durch Böschungen) und Stichweg mit den Anliegern wird angestrebt.

Die Ergebnisse der Gespräche werden dem Bauausschuss in einem der nächsten Sitzungen mitgeteilt.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | | |
|--|---|----------------|---|
| ☐ Keine Auswirkungen | ☒ Kosten der Maßnahme | | |
| | Sachkosten: rd. 980.000 € | Herstellkosten | |
| ☐ Jährliche Folgekosten | Personalkosten: | € | |
| ☐ Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | € | % |
| ☒ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden
nach erfolgter Mittelübertragung | | | |
| | | Lfd. Mittel: | € |
| IN 0000021 Heisterschoss allgemein | | | |
| Kostenstelle: 60584671 | | | |
| Kostenträger: 26501740 | | | |
| ☐ Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: | € | |
| ☐ Einsparungen | Betrag | € | |
| ☐ Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | | |
| | Höhe: | € | |

- ☒ Bemerkungen
- Einnahme von Erschließungsbeiträgen nach BauGB

Hennef (Sieg), den 09.03.2010
In Vertretung

Stenzel
Techn. Geschäftsführer