



## Beschlussvorlage

**Amt:** Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Tiefbau

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2010/1798

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 10.03.2010

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	25.03.2010	öffentlich

### Tagesordnung

Straßenbau in Hennef - Heisterschoss;  
Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg)  
Feldgarterstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsplangrenze)  
Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße)  
- Vorstellung der Planung und Ergebnis der Bürgerinformation

### Beschlussvorschlag

1. Der vorgestellten Planung für die Straßen:  
Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg) Variante II  
Feldgarterstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsplangrenze) Variante II  
Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße)  
in Hennef – Heisterschoss wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Vorplanung ist die Entwurfs- und Ausführungsplanung zu erstellen.
3. Die Straßenbaumaßnahme ist auszuschreiben und zu vergeben.

### Begründung

Wie in vielen Ortslagen in Hennef bereits geschehen, ist nun auch in der Ortslage Heisterschoss zusammenhängend mit der erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau die erstmalige Herstellung der Straßen geplant.

Die Ortslage Heisterschoss wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Heisterschoss - Ost (östl. der Bergische Straße) und Heisterschoss – West (westl. der Bergische Straße).

Für den Bauabschnitt Heisterschoss- Ost wurde in insgesamt vier Bürgerinformationen die

Vorplanung den betroffenen Bürgern vorgestellt. Es ist geplant, die zum Ausbau vorgesehenen Straßen im Bauabschnitt Heisterschoss – Ost zusammenhängend mit der in diesem Abschnitt erforderlichen Kanalsanierung und dem tlw. Kanalneubau auszubauen.

Im Rahmen der Vorplanung wurde in einer 1. Bürgerinformation am 21.01.2010 in der Meys Fabrik die Straßen:

Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg)

Feldgarterstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsplangrenze)

Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße)

vorge stellt.

Die o.g. Straßen sind nach dem BauGB als sogenannte Erschließungsstraßen eingestuft.

Für die nachfolgenden Straßen wurden auf Grundlage der vorgestellten Planung folgende voraussichtlichen Beiträge ermittelt:

Feldgartenstraße I (von Bergische Straße bis Steinkaulerweg) Variante I ca. 30,00 €/m<sup>2</sup>

Variante II ca. 28,50 €/m<sup>2</sup>

Feldgarterstraße II ( von Steinkaulerweg bis Bebauungsplangrenze) Variante I ca. 32,50€/m<sup>2</sup>

Variante II ca. 29,50 €/m<sup>2</sup>

Im Bitzengarten (von Feldgartenstraße bis Wiesenstraße) ca. 26,00 €/m<sup>2</sup>

In der Bürgerinformation sprachen sich die Bürger einstimmig für die jeweilige Variante II der Feldgartenstraße aus.

Das Ergebnis der Bürgerinformation ist als Niederschrift beigefügt. Das Büro Stelter wird die Vorplanung dem Ausschuss zur Beratung und Beschlussfassung vorstellen.

