



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und
Planung**

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	18.11.2009

Sitzung des Ausschusses **für Stadtgestaltung und Planung** am
18.11.2009

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	1
2	Bestellung einer Schriftführerin und deren Stellvertreterin	2
3	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	
4	Verkehrsgutachten Frankfurter Straße Sachstand, Ergebnisse aus der Bürgerinformationsveranstaltung und weitere Vorgehensweise	3
5	13. Änderung Bebauungsplan Nr. 01.1 Hennef (sieg) – Ortskern „Bahnhofstraße/Lindenstraße“ 1. Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	4
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) - Kloster Geistingen; Antrag vom 30.10.2009 auf Änderung des Be- bauungsplanes in Teilbereichen	5
7	Haushaltsberatung 2010; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)	
8	Einrichtung von Kreisverkehren, Anfrage der Fraktion "Die Unabhän- gigen" vom 02.11.09	
9	Anfragen	
10	Mitteilungen	
10.1	Bauvorhaben Errichtung einer Wohnanlage (Betreutes Wohnen) mit Tiefgarage "Wohnen am Kurhaus Hennef" mit 84 Wohnungen, Fri- sör und Arztpraxis	
10.2	Zwischenstand Flächennutzungsplan Digitalisierung	
	Nicht öffentliche Sitzung	
11	Beschlussvorlagen	
12	Mitteilungen	

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18.20 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 05.11.09
Nachtragsdatum: 12.11.09

Vorsitzender: Ralf Offergeld
Schriftführer/in: Sonja Trimborn

Anwesenheitsliste:

<u>Vorsitzende/r</u>	
Offergeld, Ralf	CDU
<u>stellvertr. Vorsitzende/r</u>	
Spanier, Norbert	SPD
<u>Ratsmitglieder</u>	
Balansky, Hans-Joachim	GRÜNE
Fichtner, Bettina	SPD
Große Winkelsett, Christa	CDU
Kania, Günter	CDU
Marx, Michael	FDP
Mikolajczak, Dirk	CDU
Närdemann, Fritz	Die Unabhängigen
Roos-Schumacher, Hedwig Dr.	CDU
Schramm, Christina	Die Linke
Winter, Jens	CDU
<u>sachkundige Bürger/innen</u>	
Grünwald, Monika	CDU
Hagemann, Dieter	GRÜNE
Herchenbach, Hennig	SPD
Jünger, Christoph	SPD
Löbach, Markus	Die Unabhängigen
Nehring, Norbert	CDU
Schilling, Sören	CDU
Schlechtriem, Christoph	FDP
Schliefer, Raimund	Die Unabhängigen
Steffens, Uwe	CDU
<u>Schriftführer/in</u>	
Trimborn, Sonja	

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Stenzel, Technischer Geschäftsführer der Stadtbetriebe Hennef
Frau Wittmer, Leiterin des Amtes für Stadtplanung und Entwicklung
Herr Nentwig, Leiter der Ordnungsverwaltung
Frau Pahnke, Leiterin der Bauordnung und Unteren Denkmalbehörde
Herr Schüßler, Leiter der Planungsabteilung II
Frau Münch, Verkehrsplanerin des Amtes für Stadtplanung und Entwicklung
Frau Trimborn, Schriftführerin

Gäste:

Herr Heinz Hennes, Architekt

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	1

Der Ausschussvorsitzende, Herr Offergeld, eröffnete die konstituierende Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) und begrüßte die Anwesenden.

Er stellte fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Ausschuss beschloss die Tagesordnung in der nunmehr vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	Bestellung einer Schriftführerin und deren Stellvertreterin	2
---	--	---

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Frau Sonja Trimborn wird zur Schriftführerin für die Niederschriften des Sitzungen des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung bestellt.

Im Verhinderungsfall wird sie durch Frau Sandra Fehlemann vertreten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	
---	--	--

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet die sachkundigen Bürger und Bürgerinnen:

Herr Christoph Jünger
Herr Henning Herchenbach
Herr Christoph Schlechtriem
Herr Marcus Torsten Löbach
Herr Sören Schilling

Sitzung des Ausschusses **für Stadtgestaltung und Planung** am
18.11.2009

Herr Uwe Steffens
Frau Monika Grünwald
Herr Norbert Nehring
Herr Dieter Hagemann

in feierlicher Form per Handschlag mit folgendem Wortlaut:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehme, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

4	Verkehrsgutachten Frankfurter Straße Sachstand, Ergebnisse aus der Bürgerinformationsveranstaltung und weitere Vorgehensweise	3
---	--	---

Herr Offergeld wies auf die Veranstaltung des Stadtmarketingvereins am 28.10.09 hin und verwies auf das Protokoll, dass mit dem Nachtrag versandt worden ist.

Herr Spanier (SPD-Fraktion) bat die Verwaltung, das Thema „Querungsmöglichkeit für Radfahrer auf der Frankfurter Straße“ weiter zu verfolgen.

Frau Wittmer erklärte, dass dies von der Verwaltung auch schon in der Vorlage mit eingeflossen sei. Der Vorschlag aus der Bürgerinformation, am Ende des einseitigen kombinierten Geh- und Radweg aus Richtung Siegburg eine Querung für Radfahrer anzubieten, damit sie ihre Fahrt auf der „richtigen“ Seite fortsetzen können, soll aufgegriffen und geprüft werden.

Frau Große Winkelsett (CDU-Fraktion) bat die Verwaltung ähnliches für den Bereich an der Bahnüberführung in der Warth zu prüfen.

Frau Dr. Roos-Schumacher (CDU) regte an, nicht nur die Anlieger der Frankfurter Straße zu beteiligen, sondern auch andere Personengruppen zu befragen.

Frau Schramm (Die Linke) regte an, in die Überlegungen zur weiteren Vorgehensweise auch ältere Bürger sowie den Kinderschutzbund mit einzubeziehen.

Herr Offergeld sagte zu, diese Hinweise an Herrn Volkert weiterzuleiten.

Herr Hagemann (Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen) fragte nach, ob für die Pflasterung der wassergebundenen Decken eventuell Fördermittel zurückzuzahlen seien.

Herr Offergeld schlug vor, diese Frage in einem der nächsten Sitzungen des Bauausschusses zu klären und nahm die Anregung des Herrn Hagemann mit in den Beschlussvorschlag sowie die Anregung von Frau Große-Winkelsett auf.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Der Ausschuss stimmt der vom Verein für Stadtmarketing vorgeschlagenen Vorgehensweise zu, d.h. im AK Einzelhandel sollen gemeinsam mit der Verwaltung Lösungsvorschläge für die Seitenbereiche erarbeitet werden, die dann den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt werden.
2. Der Ausschuss empfiehlt, die wassergebundenen Decken im Abschnitt Siegfeldstraße bis Gertrudenstraße zu pflastern. Zur weiteren Beratung und Haushaltsmitteleinstellung wird die Umsetzung in den Bauausschuss verwiesen.
Die Möglichkeit der Förderschädlichkeit ist zu prüfen und im Bauausschuss zu thematisieren
3. *Es ist zu prüfen, ob am Ende des einseitigen Geh- und Radweges aus Richtung Siegburg eine Querungsmöglichkeit für Radfahrer geschaffen werden kann.*
Im Bereich des Bahnübergangs in der Warth sind ebenfalls Verbesserungsmöglichkeiten zu prüfen, damit die Radfahrer zukünftig auf der richtigen Seite fahren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5	<p>13. Änderung Bebauungsplan Nr. 01.1 Hennef (Sieg)-Ortskern „Bahnhofstraße/Lindenstraße“</p> <p>1. Aufstellungsbeschluss gem. §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan - Vorentwurfes</p> <p>3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</p>	4
---	---	---

Frau Wittmer, die Leiterin des Amtes für Stadtplanung und Entwicklung stellte den Bebauungsplan vor und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig bei 2 Enthaltungen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen sowie einer Enthaltung aus den Reihen der SPD-Fraktion:

1. Gemäß §§ 13a, 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), wird die 13.Änderung des Bebauungsplan Nr. 01.1 Hennef (Sieg) - Ortskern im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Geistingen, Flur 5, das Flurstück Nr. 1033 und ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

2. Dem vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurf wird zugestimmt.

3. Gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurfes durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) - Kloster Geistingen; Antrag vom 30.10.2009 auf Änderung des Bebauungsplanes in Teilbereichen	5
---	--	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Herr Heinz Hennes anwesend. Die Ausschussmitglieder baten um eine Visualisierung des Projektes zum Aufstellungsbeschluss.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschloss einstimmig:

Dem Antrag auf Änderung in Teilbereichen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. V 01.34 Hennef (Sieg) – Kloster Geistingen wird zugestimmt. Der Entwurf der 1. Änderung und die damit verbundene formale Verfahrenseinleitung wird dem Ausschuss zu gegebener Zeit zur Beratung und zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7	Haushaltsberatung 2010; Einbringung des Haushaltsentwurfs für das Budget des Amtes für Stadtplanung und -entwicklung (Empfehlung an den Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss)	
---	---	--

Die Verwaltung beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder. Es wurden keine Änderungsanträge gestellt.

Der Tagesordnungspunkt wird in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss am 30.11.09 abschließend beraten.

Auf Nachfrage des Herrn Nördemann sicherte die Verwaltung zu einen Nachweis über die Nutzungssteigerung des AST-Verkehrs der Niederschrift beizufügen (siehe Anlage 7).

8	Einrichtung von Kreisverkehren, Anfrage der Fraktion "Die Unabhängigen" vom 02.11.09	
---	---	--

Die Anfrage wurde zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

9	Anfragen	
---	-----------------	--

Die Anfragen seitens der Ausschussmitglieder konnten von Herrn Offergeld beantwortet werden.

10	Mitteilungen	
----	---------------------	--

Keine.

10.1	Bauvorhaben Errichtung einer Wohnanlage (Betreutes Wohnen) mit Tiefgarage "Wohnen am Kurhaus Hennef" mit 84 Wohnungen, Frisör und Arztpraxis	
------	---	--

Die Mitteilung wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: kein Beschluss

10.2	Zwischenstand Flächennutzungsplan Digitalisierung	

Die Leiterin des Amtes für Stadtplanung und Entwicklung stellte den Stand der Digitalisierung des Flächennutzungsplanes ausführlich dar und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Sitzung des Ausschusses **für Stadtgestaltung und Planung** am
18.11.2009

	Nicht öffentliche Sitzung	
11	Beschlussvorlagen	

12	Mitteilungen	
----	---------------------	--

Keine.

13	Mitteilungen	
----	---------------------	--

Keine.

Ralf Offergeld
Vorsitzender

Sonja Trimborn
Schriftführerin

gesehen

Klaus Pipke