STADT HENNEF (SIEG)- Bebauungsplan Nr. 01.46 - Acht Höfe -

(TEIL A Planzeichnung)

WA 1	
WA	FH 8,00 m - 11,00m
0,4	
g	
SD	30°-40°

WA 2	
WA	
0,4	
0	HD
SD	30°-40°

WA 3	
WA	FH 8,00m
0,4	
0	ED
SD PD FD	30°-40°

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 — Grundflächenzahl
- Festsetzung der Firsthöhe als Mindest- und Höchstmaß bezogen auf OKF EG
- Festsetzung der Firsthöhe als Höchstmaß bezogen auf OKF EG

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- g — Geschlossene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- HD — nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- F+R — Fußweg + Radweg

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

WA 1		Zuordnung des Teilbereichs	
WA		Art der baulichen Nutzung	
0,5	FH 8,50 m	Grundflächenzahl	Firsthöhe
0	⊘	Bauweise	Haustyp
SD	30°-40°	Dachform	Dachneigung
Traufe	Nord	Trauflage bei PD	Himmelsrichtung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- A2 — Kennzeichnung der Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

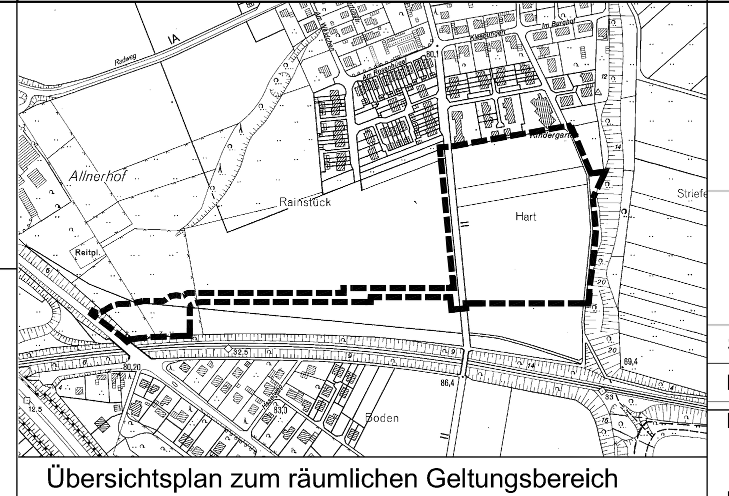
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Ga/Ca — Garagen oder Carport (überdachter Stellplatz)
- Ca — Nur Carport (überdachter Stellplatz) zulässig
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- G+L — Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO) oder zur Abgrenzung unterschiedlicher Zuordnungen.
- 4 — Ordnungszahlen zur Zuordnung der Grundstücksfläche gem. § 21a (2) BauNVO

Ergänzende Planzeichen

- SD PD FD — Zulässige Dachformen : Satteldach, Pultdach, Flachdach
- 35° - 40° — Zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Parzellierungsvorschlag (keine Festsetzung)
- Darstellungen aus der Straßenplanung (keine Festsetzungen)
- WA 1 — Allgemeines Wohngebiet , Beispiel Teilbereich 1
- M — Aufstellfläche für Müllbehältnisse am Tag der Abholung bzw. Leerung
- Bezugspunkt für die Bemaßung
- Bogenanfang / -ende mit Angabe Kreisdurchmesser
- Absteckpunkt mit Punktnummer

Koordinaten zur Vermaßung

6011	2592407.35	5627302.21
6012	2592407.35	5627312.21
6013	2592387.50	5627312.21
6014	2592379.75	5627309.97
6015	2592372.04	5627308.72
6016	2592355.31	5627304.26
6017	2592348.40	5627301.49
6018	2592324.47	5627301.49
6019	2592306.98	5627297.99
6020	2592296.01	5627297.99
6021	2592273.80	5627288.98
6022	2592272.14	5627287.68
6023	2592263.61	5627286.44
6024	2592253.29	5627292.14



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:5000

STADT HENNEF (SIEG)

Bebauungsplan 01.46 - Acht Höfe -

RECHTSPLAN

TEIL A : Planzeichnung
TEIL B : Textliche Festsetzungen
ANLAGE 1: Begründung
ANLAGE 2: Umweltbericht

Stand	10.11.2005
Maßstab	1:500

Entwurfsbearbeitung:

SGP ARCHITEKTEN + STADTPLANER
MECKENHEIM / BONN / HANNOVER

Meckenheim, den ....