

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen
Träger öffentlicher Belange
- Stellungnahmen -

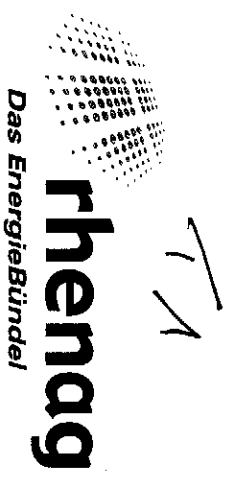
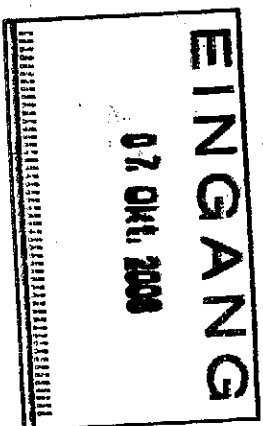
§§ 3 (2), 4 (2) BauGB

**Bebauungsplan Nr. 01.49, Hennef (Sieg) –
Bodenstraße/Blankenberger Straße**

Ausschuss: „Östlicher Stadtrand“
Datum: 10.02.2009

Eingang	Absender	B / T	+ / -
02.10.2008	rhenag	T 1	+
06.10.2008	Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis		-
10.10.2008	Wehrbereichsverwaltung West		-
20.10.2008	Stadt Hennef, Amt für Kinder, Jugend und Familie		-
20.10.2008	Landwirtschaftskammer Nordrhein- Westfalen	T 2	+
20.10.2008	Bezirksregierung Köln		-
27.10.2008	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	T 3	+
03.11.2008	Rhein-Sieg-Kreis		-
06.11.2008	RWE Rhein-Ruhr Netzservice		-
	intern:		
	Stadtbetriebe Hennef AöR/FB Tiefbau		+

T / B Träger / Bürger
+ Anregungen oder Hinweise
- keine Anregungen



rhenag · Postfach 17 62 · 53707 Siegburg
Stadt Hennef
Kristina Ballhorn
Postfach 15 62
53773 Hennef

rhenag
Rheinische Energie
Aktiengesellschaft
Bachstraße 3
53721 Siegburg
Telefon 02241.107-0
Telefax 02241.107-323
siegburg@rhenag.de
www.rhenag.de

Durchwahl -351
Faxwahl -277
Absender Hermann Eisch
Datum 02.10.2008

Bebauungspläne
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße / Blankenberger Straße
Ihr Schreiben vom 30.09.2008; Ihr Zeichen: I/610

Sehr geehrte Frau Ballhorn,
gegen die Aufstellung der o. a. Bauungspläne bestehen unsererseits keine
Bedenken.

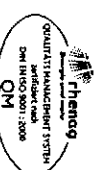
Im Zuge der Erschließung ist die Mitverlegung von Gas- und Wasserleitungen
geplant.
Wir bitten Sie, uns weiterhin in Ihre Planungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

rhenag
Rheinische Energie Aktiengesellschaft

i. A. Rainer Knieps

i. A. Hermann Eisch



Regionalservice
Siegburg
Hennef
Eitorf
Königswinter
Niederkassel
Mettmann
Reizdorf

Bankverbindungen
Kreissparkasse Köln
BLZ 370 502 98
Konto 001 005 990

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BLZ 370 695 20
Konto 4 101 885 018

Vorstand: Dr. Georg Müller
Vorstand: Dipl.-Kfm. Ulrich Henkel
Handelsregister: AG Köln HRB 35215
USt-ID-Nr. DE 215413400

T2

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11a · 50765 Köln

21.04.2008

Kreisstelle

☐ Rhein-Erft-Kreis
☐ Rhein-Kreis-Neuss

☒ Rhein-Sieg-Kreis

E-Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de

Gartenstraße 11a, 50765 Köln

Tel.: 0221 5340-100, Fax -199

www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeichen:

Auskunft erteilt Herr Schockemöhle
Durchwahl 0221- 53 40-113

Fax 199

VOM

Brief Hennef 01.47, 01.48 und 01.49 20.10.2008.doc
Köln 20.10.2008

AZ.: 25.20.40-SU

Stadt Hennef
Amt für Stadtplanung
- Frau Ballhorn -
Postfach 1562

53762 Hennef

Bebauungspläne:

Nr.: 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord

Nr.: 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd

sowie

Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

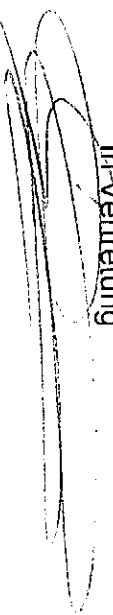
Sehr geehrte Frau Ballhorn!

Gegenüber den o.g. Bebauungsplänen bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg keine grundsätzlichen Bedenken.

Bei der Ausföhrung muss darauf geachtet werden, keine landwirtschaftlich relevanten Verkehrsverbindungen/Wirtschaftswege zu zerschneiden oder die Erreichbarkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen einzuschränken. Darüber hinaus ist das Reitwegekonzept, hier ausgehend vom Allnerhof, in alle Überlegungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Schockemöhle

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13 BIC/SWIFT: GENO DE 33
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15 BIC/SWIFT: GENO DE 31 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

13



Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, TI NL West, PTI 21
53098 Bonn

Stadt Hennef
Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Frau Kristina Ballhorn
Postfach 15 62
53762 Hennef

Ihre Referenzen
Unser Zeichen
Durchwahl
Datum
Betreff

L/610 vom 30.09.08
PTI 21, PB 3, Kunibert Weyer, Objekt: 99773
Telefon: 0228 13-13930, PC-Fax: 02151 36600714, E-Mail: Kunibert.Weyer@telekom.de
27. Oktober 2008
Bebauungsplan Nr. 01.49 „Hennef, Bodensstraße/Blankenberger Straße“

Sehr geehrte Frau Ballhorn,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Schreiben PTI 21, PB 3, Kunibert Weyer, Objekt: 99773 vom 07.03.08 wurde der Stadt Hennef die
Stellungnahme der Deutschen Telekom zum Bebauungsplan Nr. 01.49 „Hennef, Bodensstraße/Blankenberger
Straße“ zugesandt.

Es wird auf die der Stadt Hennef vorliegende Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 07.03.08 verwiesen. Für
Fragen steht Ihnen und dem Erschließungsträger unser Herr Weyer unter folgender Anschrift gerne zur Verfügung:

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
TI NL West, PTI 21, PB3, Herrn Kunibert Weyer
53098 Bonn oder Bonner Talweg 100, 53113 Bonn
Telefon: 0228 13-13930, Telefax: 02151 33600714
E-Mail: Kunibert.Weyer@telekom.de

Bei Schreiben geben Sie bitte immer die Objekt: 99773 an.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

i. A.

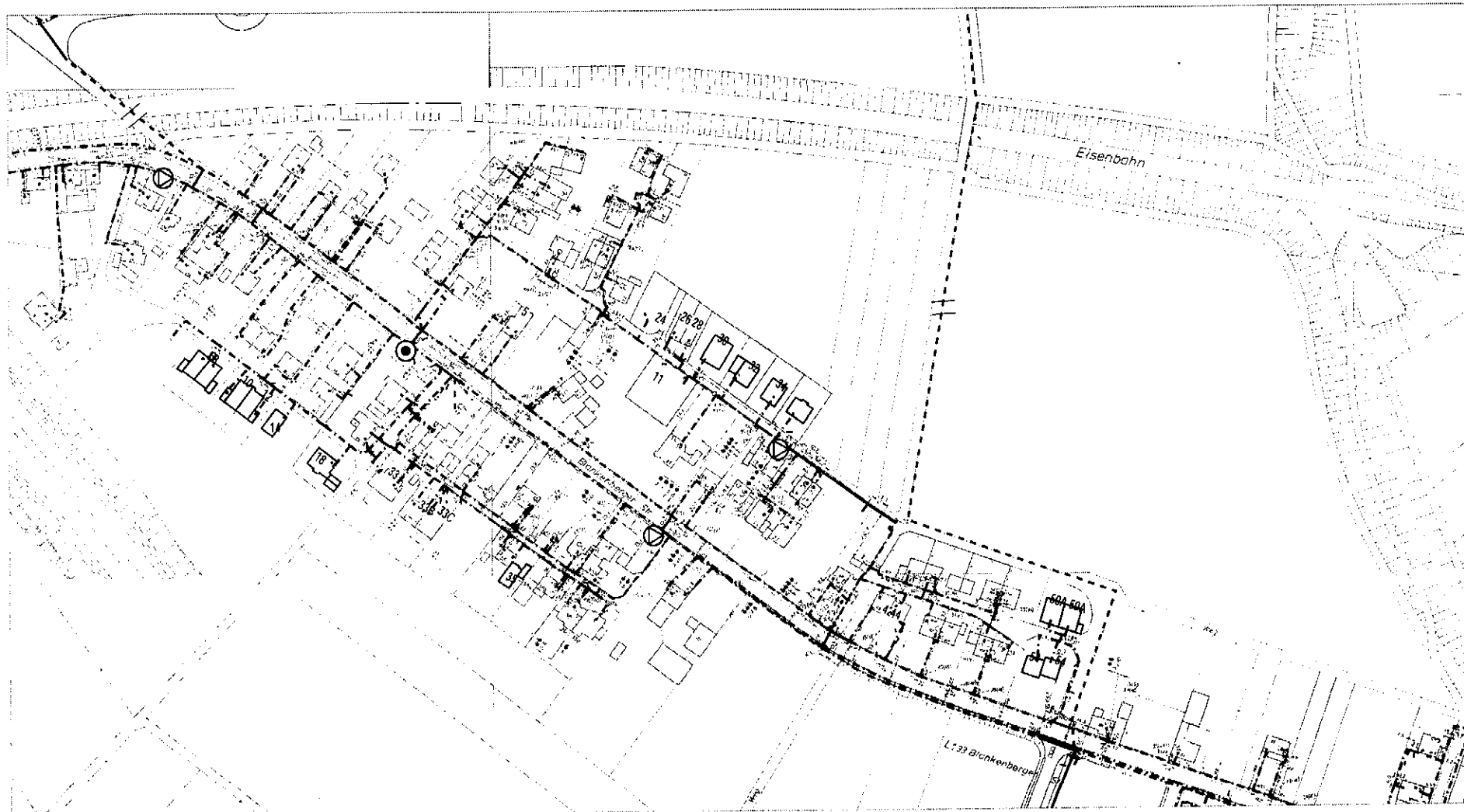
Dipl.-Ing. Kunibert Weyer

Wilfried Haas

Anlage
Lageplan - MEGAPLAN-

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Hausanschrift
Postanschrift
Telefonkontakt
Kontakten
Aussichtsrat
Geschäftsführung
Handelsregister

Technische Infrastruktur Niederlassung West, Produktion Technische Infrastruktur 21, Bonner Talweg 100, 53113 Bonn
53098 Bonn
Telefon 0234 505-0, Telefax 0234 505-41 10, Internet: www.telekom.de
Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66) Kto.-Nr. 1660 78-666
Timotheus Höltgens (Vorsitzender)
Friedrich Fuß (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Amisgengert Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645282



.....T.....

AT/Vh-Bez.:		Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.:		Kein aktiver Auftrag					
TI NL		West (Bochum)									
PTI		Düren									
ONB		Hennef		AsB				1			
Bemerkung: 99773; Hennef, BPl. 01.49, Bodenstraße/Blankenberger Straße				VsB		2241A		Sicht		Lageplan	
				Name		Weyer, Kunibert		Maßstab		1:2000	
				Datum		27.10.2008		Blatt		1	

Ballhorn, Kristina

Von: Axel Walterscheid [Axel.Walterscheid@wasserverband-rsk.de]
Gesendet: Montag, 6. Oktober 2008 08:17
An: Ballhorn, Kristina; Schuessler, Norbert
Betreff: Bebauungspläne, verschiedene
Wichtigkeit: Hoch
Vertraulichkeit: Vertraulich

Sehr geehrte Frau Ballhorn, sehr geehrter Herr Schüssler,

da sich in den Bebauungsplangebieten

Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord,
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd,
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße / Blankenberger Straße und
Nr. 01.19/1 Hennef (Sieg) – Sportcampus Meiersheide
keine Gewässer befinden ist eine verbandsseitige Stellungnahme entbehrlich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A. Walterscheid



Axel Walterscheid

Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis
Kaiser-Wilhelm Platz 1, 53721 Siegburg
Postfach 1551, 53705 Siegburg

Telefon 02241-95817-14
Telefax 02241-95817-29
E-Mail: axel.walterscheid@wasserverband-rsk.de
info@wasserverband-rsk.de
Internet: <http://www.wasserverband-rsk.de>

06.10.2008



Wehrbereichsverwaltung West

III 4 - Az 45-03-03
OrdNr.: Westl_C_015_08_b

Düsseldorf, 10. Oktober 2008

Telefon: (0211) 959 - 2274
Telefax: (0211) 959 - 2281

Bearbeiter: Rj'm z.A. Dietzel

E-Mail:

wbwestdeze@mailIII4TOEB@bundeswehr.org

Wehrbereichsverwaltung West, Postfach 30 10 54, 40410 Düsseldorf

Per E-Mail vorab an:

Stadt Hennef
Postfach 1562

K.Ballhorn@hennef.de

53762 Hennef

Betreff: Bauleitplanung;
hier: BPL Nr. 0149 Hennef - Bodenstr./Blankenberger Str.

Bezug: 1) Ihr Schreiben vom 12.02.2008 - Az IV/610
2) Mein Schreiben vom 28.02.2008 - III 4 - Az 45-03-03 Westl_C_015_08_a
3) Ihr Schreiben vom 30.09.08 - Az IV/610

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach abschließender Überprüfung halte ich meine Stellungnahme vom 28.02.2008 (Bezug 2) aufrecht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Dietzel

Hauptstadt Düsseldorf:
Wilhelm-Raabe-Str. 46
40470 Düsseldorf
www.wdv-west.de

Telefon:
Vermittlung: (0211) 959 - 0
Telefax: (0211) 959 - 2187
Bw-Kennzahl: 3221

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank
Filiale Saarbrücken
BLZ 590 000 00
Konto-Nr.: 590 010 20

Außenstelle Wiesbaden:
Moltkerng 9
65189 Wiesbaden

Telefon:
Vermittlung: (0611) 799 - 0
Telefax: (0611) 799 - 1699
Bw-Kennzahl: 4224

51/510/ 510/2

20.10.2008
Regina Henkel
888-415

1/61
Frau Ballhorn

Handwritten signature and date: 23/10

a. d. D.

Bebauungspläne
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

hier: Stellungnahme des örtlichen Trägers der öffentlichen Jugendhilfe, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Schreiben vom 30.09.2008, Eingang: 02.10.2008

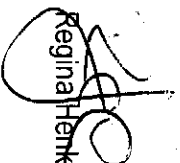
☐ Gegen das o.g. Bauvorhaben bestehen aus Sicht des Amtes 51, der Jugendhilfeplanung und der Kinder- und Familienfreundlichkeit keine Bedenken.

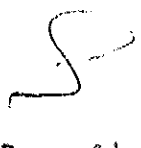
☒ Bei dem o.g. Bauvorhaben bitte ich, die nachstehenden Aspekte zu berücksichtigen, einzuplanen und 510/Jugendhilfeplanung in angemessenem Rahmen zu beteiligen.

Im Bereich des Bebauungsplans 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd befindet sich eine Spielfläche Typ A, der Auftrag der Planung wurde an RMP Landschaftsarchitekten vergeben. Die Planungen werden im November/Dezember nach einer Beteiligung von Kindern fertig gestellt. Unter Berücksichtigung des Schallgutachtens sind im Südwesten der Fläche 2 gegenüberliegende Streetballfelder geplant. Nach der Studie „Geräusche von Trendsportanlagen“ sind 50 Meter Abstand zur Wohnbebauung erforderlich, damit eine Nutzung uneingeschränkt möglich ist. Dies ist hier berücksichtigt. Zwischen Streetballfeld und Wohnbebauung ist eine allgemein zu nutzende Fläche (Mehrzweckbereich) vorgesehen, außerdem Geländemodellierungen. Im Bereich zur Wohnbebauung hin ist die Aufstellung von Spielgeräten geplant, die unter Beteiligung von Kindern ausgewählt werden. Nach dem Schallgutachten sind „wenig geräuschartensive Spielgeräte sowie typische Geräte und Einrichtungen für Kleinkindspielfläche“ möglich. Herr Heppekausen selbst hat dies in der E-Mail vom 29.09.2008 an Frau Gerardi von RMP Landschaftsarchitekten wie folgt erläutert (Auszug): „Nach RdErl. Freizeilärm NRW gilt dieser „nicht für Kinderspielfläche, die die Wohnnutzung in dem betroffenen Gebiet ergänzen; die mit ihrer Nutzung verbundenen Geräusche sind sozialadäquat und müssen deshalb von den Nachbarn hingenommen werden. Nach Fickert/Fieseler BauNVO § 3 Rn ab 25 sowie

§ 4 Rn ab 20 werden Kinderspielflächen für Kleinkinder bis 6 Jahren und Spielflächen für Kinder von 6 bis zu 12 (14) Jahren als sozialadäquat eingestuft und deren Lärmentwicklung ist von den Nachbarn weitgehend hinzunehmen. Klar abgegrenzt werden Bolzplätze und Abenteuerspielflächen. Die Geräte, die den Kindern zur Auswahl gestellt werden, sind alles typische Spielplatzgeräte.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Regina Henkel


2016/15



Bezirksregierung Köln

EINGANG
21. Okt. 2008

Bezirksregierung Köln 50606 Köln

Stadt Hennef
Postfach 1562
53762 Hennef

Datum: 20.10.2008
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
Fe/Heb

Auskunft erteilt:

Jörg Fehres
joerg.fehres@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: 103
Telefon: (02241) 308 - 1031
Fax: (02241) 308 - 4013

Frankfurter Str. 86-88,
53721 Siegburg

DB bis Siegburg Hbf
Buslinie 510 bis Haltestelle
Wilhelm-Ostwald-Straße

Sprechzeiten:
persönlich:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
telefonisch:
mo. - do.: 8:00 - 16:30 Uhr,
freitags: 8:00 - 15:00 Uhr

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
poststelle@btk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

**Bebauungspläne Nr. 01.47 Hennef (Sieg)- Astrid-Lindgren-Straße
Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg)- Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) - Bodenstraße / Blankenberger Straße;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihr Schreiben vom 30.09.2008
Ihr Zeichen: l/610

Sehr geehrte Damen und Herren,

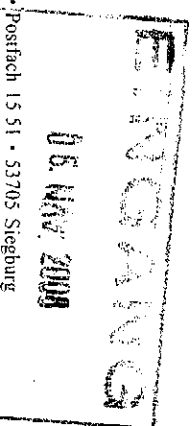
aus den von hier zu vertretenden Belangen der allgemeinen
Landeskultur, insbesondere der Agrarstruktur und der Landentwicklung
werden keine Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Fehres)



Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg



Appt 61 - Planung
Appt. 61.2 - Regional-/ Bauleitplanung
Stadtverwaltung Hennef
Postfach 15 62
53762 Hennef (Sieg)

Beate Klüser

Zimmer: A 12.05
Telefon: 02241/13-2327
Telefax: 02241/13-2430
E-Mail: beate.klueser@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
30.09.2008 I/610

Mein Zeichen
61.2 – Kl.

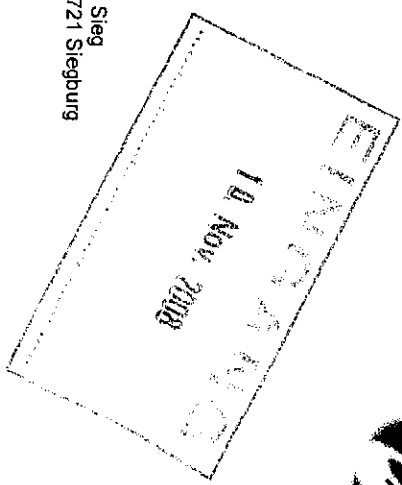
Datum
03.11.2008

Bebauungsplan Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Bebauungsplan Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Bebauungsplan Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Zu vor bezeichneten Plänen werden keine Anregungen vorgebracht.

Im Auftrag

Handwritten signature: J. Schw



Stadt Hennef
Amt f. Stadtplanung u.- entwicklung
Frau Ballhorn
Postfach 15 62
53762 Hennef

Regionalzentrum Sieg
Lindenstr. 62, 53721 Siegburg

Ihre Zeichen	
Ihre Nachricht	
Unsere Zeichen	M-IP-SUW-We-St
Name	Herr Welter
Telefon	0 22 41/5 42-3 42
Telefax	0 22 41/5 42-2 77
E-Mail	georg.welter @rwe.com

Siegburg, 06. November 2008

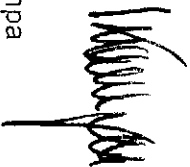
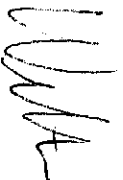
Öffentliche Auslegung der Bebauungspläne:
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

Sehr geehrte Frau Ballhorn,

wir danken für die Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass von Seiten der
RWE Rhein-Ruhr AG keine Bedenken gegen die o. g. Verfahren bestehen.

Freundliche Grüße

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH

i. A.  i. A. 
Kampa Welter

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH
Friedrichstraße 60
57072 Siegen

T +49(0)271/5 84-01
F +49(0)271/5 84-27 77
I www.rwe.com

Geschäftsführung:
Dr. Peter Birkner
Dr. Ralph Jäger

Sitz der Gesellschaft:
Siegen
Eingetragen beim
Amtsgericht Siegen
Handelsregister-Nr.
HR B 5811

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 142 0967

USt-IdNr. DE 8137 98 543

Stadtbetriebe Hennef AöR
Fachbereich Tiefbau

53773 Hennef, 27.10.2008

Amt 610
Frau Ballhorn

im Hause

Bebauungspläne

Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie

Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße /Blankenberger Straße -;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
2 BauGB

Auf die bereits erfolgten Stellungnahmen vom 10.03.2008 zu den o.a. BPlänen wird
Bezug genommen.

Hinsichtlich des BPlanes Nr. 01.48 - Astrid-Lindgren-Straße Süd - wird nachgefragt,
wie die überbaubare Fläche W/A 2 B erschlossen wird? Erfolgt hier die Erschließung
privatrechtlich über den Garagenhof bzw. die 3,0 m Breite Zufahrt zu den Stellplät-
zen?


Beierschmidt