



LEGENDE

Festsetzungen gem. Bebauungsplan Nr. 01.48

- WA 1 Allgemeine Wohngebiete, GRZ 0,4
Gliederung in Teilbereiche WA1 - WA4
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsbenutzter Bereich, Fußgängerbereich, öffentliche Parkfläche
- Baugrenze

Begrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen

- Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen
(mindestens 40% der Gesamtfläche)
- Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- Öffentliche Grünfläche (Spielplatz)
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Neupflanzung von Einzelbäumen in der Verkehrsfläche

Sonstige Darstellungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Teilflächen Nummer Planung
- Parzellierungsvorschlag (keine Festsetzung)
- Kataster



Gesehen:	Freigabe:
Datum / Unterschrift	Datum / Unterschrift

Projekt	Umweltbericht		
	B-Plan Nr. 01.48 Astrid-Lindgren-Straße Süd		
Planinhalt	Maßnahmenplan	Datum 04.09.2008	bearbeitet MF/CB
Leistungsphase	Entwurf	Maßstab 1:500	Höhenbezug NHN
Planbezeichnung	07-320_Maßnahmen_EP	Plan / Index	Format 1324x433

RMP **Stephan Lenzen**
 Landschaftsarchitekten
 53177 Bonn Klosterbergstraße 109 Tel 0228/952570 Fax 0228/321083
 info@RMP-Landschaftsarchitekten.de www.RMP-Landschaftsarchitekten.de

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:

Datum / Unterschrift

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.

K:\2007\07-320 UB Hennef\B-Plan 01.48 Sud\Plane\RM\03-Einwurf\07-320_Maßnahmen_EP_20080904.dwg