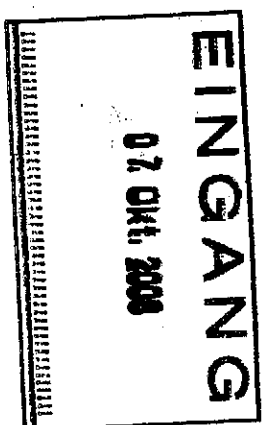


TA



rhenag · Postfach 17 62 · 53707 Siegburg
 Stadt Hennef
 Kristina Ballhorn
 Postfach 15 62
 53773 Hennef

rhenag
 Rheinische Energie
 Aktiengesellschaft
 Bachstraße 3
 53721 Siegburg
 Telefon 02241.107-0
 Telefax 02241.107-323
 siegburg@rhenag.de
 www.rhenag.de

Durchwahl -351
 Faxwahl -277
 Absender Hermann Eisch
 Datum 02.10.2008

Bebauungspläne
 Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
 Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd sowie
 Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße / Blankenberger Straße
 Ihr Schreiben vom 30.09.2008; Ihr Zeichen: I/610

Sehr geehrte Frau Ballhorn,
 gegen die Aufstellung der o. a. Bebauungspläne bestehen unsererseits keine
 Bedenken.

Im Zuge der Erschließung ist die Mitverlegung von Gas- und Wasserleitungen
 geplant.
 Wir bitten Sie, uns weiterhin in Ihre Planungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

rhenag
 Rheinische Energie Aktiengesellschaft
 i. A. Rainer Krieps
 i. A. Hermann Eisch

Regionalservice
 Siegburg
 Hennef
 Eitorf
 Königswinter
 Niederkassel
 Metternich
 Betzdorf

Bankverbindungen
 Kreissparkasse Köln
 BLZ 370 502 99
 Konto 001 005 999
 VR-Bank Rhein-Sieg eG
 BLZ 370 695 20
 Konto 4 101 685 018

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
 Dr. Georg Müller
 Vorstand:
 Dipl.-Kfm. Ulrich Henkel
 Dr. Hans-Jürgen Weck
 Handelsregister: AG Köln HRB 35215
 USt-ID-Nr. DE 215413400



51/510/ 510/2

20.10.2008
Regina Henkel
888-415

I/61
Frau Ballhorn

Handwritten signature and date: 23/10

a. d. D.

Bebauungspläne

Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord

Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd

Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

hier: Stellungnahme des örtlichen Trägers der öffentlichen Jugendhilfe, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Schreiben vom 30.09.2008, Eingang: 02.10.2008

☐ Gegen das o.g. Bauvorhaben bestehen aus Sicht des Amtes 51, der Jugendhilfeplanung und der Kinder- und Familienfreundlichkeit keine Bedenken.

☒ Bei dem o.g. Bauvorhaben bitte ich, die nachstehenden Aspekte zu berücksichtigen, einzuplanen und 510/Jugendhilfeplanung in angemessenem Rahmen zu beteiligen.

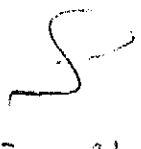
Im Bereich des Bebauungsplans 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd befindet sich eine Spielfläche Typ A, der Auftrag der Planung wurde an RMP Landschaftsarchitekten vergeben. Die Planungen werden im November/Dezember nach einer Beteiligung von Kindern fertig gestellt. Unter Berücksichtigung des Schallgutachtens sind im Südwesten der Fläche 2 gegenüberliegende Streetballfelder geplant. Nach der Studie „Geräusche von Trendsportanlagen“ sind 50 Meter Abstand zur Wohnbebauung erforderlich, damit eine Nutzung **uneingeschränkt** möglich ist. Dies ist hier berücksichtigt. Zwischen Streetballfeld und Wohnbebauung ist eine allgemein zu nutzende Fläche (Mehrzweckbereich) vorgesehen, außerdem Geländemodellierungen. Im Bereich zur Wohnbebauung hin ist die Aufstellung von Spielgeräten geplant, die unter Beteiligung von Kindern ausgewählt werden. Nach dem Schallgutachten sind „wenig geräuschintensive Spielgeräte sowie typische Geräte und Einrichtungen für Kleinkindspielfläche“ möglich. Herr Heppekausen selbst hat dies in der E-Mail vom 29.09.2008 an Frau Gerardi von RMP Landschaftsarchitekten wie folgt erläutert (Auszug): „Nach RdErl. Freizeitlärm NRW gilt dieser „nicht für Kinderspielfläche, die die Wohnnutzung in dem betroffenen Gebiet ergänzen; die mit ihrer Nutzung verbundenen Geräusche sind sozialadäquat und müssen deshalb von den Nachbarn hingenommen werden. Nach Fickert/Fieseler BauNVO § 3 Rn ab 25 sowie

§ 4 Rn ab 20 werden Kinderspielplätze für Kleinkinder bis 6 Jahren und Spielplätze für Kinder von 6 bis zu 12 (14) Jahren als sozialadäquat eingestuft und deren Lärmentwicklung ist von den Nachbarn weitgehend hinzunehmen. Klar abgegrenzt werden Bolzplätze und Abenteuer Spielplätze. Die Geräte, die den Kindern zur Auswahl gestellt werden, sind alles typische Spielplatzgeräte.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Regina Hentel



2010/10/15

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11a · 50765 Köln

Stadt Hennef
Amt für Stadtplanung
- **Frau Bailhorn** -
Postfach 1562

53762 Hennef

21.04.2008

Kreisstelle

- ☐ Rhein-Erf-Kreis
☐ Rhein-Kreis-Neuss
☒ Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@wk.nrw.de

Gartenstraße 11a, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeichen:

Auskunft erteilt Herr Schockemöhle
Durchwahl 0221- 53 40-113
Fax 199

Vom
Bilan Hennef 01.47, 01.48 und 01.49 20.10.2008.doc
Köln 20.10.2008

AZ.: 25.20.40-SU

Bebauungspläne:

Nr.: 01.47 Hennef (sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr.: 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

Sehr geehrte Frau Bailhorn!

Gegenüber den o.g. Bebauungsplänen bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg keine grundsätzlichen Bedenken.

Bei der Ausführung muss darauf geachtet werden, keine landwirtschaftlich relevanten Verkehrsverbindungen/Wirtschaftswege zu zerschneiden oder die Erreichbarkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen einzuschränken. Darüber hinaus ist das Reitwegekonzept, hier ausgehend vom Allnerhof, in alle Überlegungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

In-Vertretung

Schockemöhle

Konten der Hauptkassse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE 33 MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE 31 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

74



Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, TI NL West, PTI 21
53098 Bonn

Stadt Hennef
Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Frau Kristina Ballhorn
Postfach 15 62
53762 Hennef

Ihre Referenzen
I/610 vom 30.09.08
PTI 21, PB 3, Kunibert Weyer, Objektur. 99772
Unser Zeichen
Durchwahl
Telefon: 0228 13-13930, PC-Fax: 02151 36600714, E-Mail: Kunibert.Weyer@telekom.de
Datum
27. Oktober 2008
Beitritt
Bebauungsplan Nr. 01.48 „Hennef, Astrid-Lindgren-Straße Süd“

Sehr geehrte Frau Ballhorn,
sehr geehrte Damen und Herren,

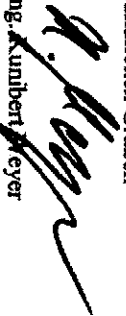
mit unserem Schreiben PTI 21, Pub 3, Kunibert Weyer, Objektur. 99772 vom 07.03.08 wurde der Stadt Hennef die
Stellungnahme der Deutschen Telekom zum Bebauungsplan Nr. 01.48 „Hennef, Astrid-Lindgren-Straße Süd“,
zugesandt.

Es wird auf die der Stadt Hennef vorliegende Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 07.03.08 verwiesen. Für
Fragen steht Ihnen und dem Erschließungsträger unser Herr Weyer unter folgender Anschrift gerne zur Verfügung:

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
TI NL West, PTI 21, PB3, Herrn Kunibert Weyer
53098 Bonn oder Bonner Talweg 100, 53113 Bonn
Telefon: 0228 13-13930, Telefax: 02151 33600714
E-Mail: Kunibert.Weyer@telekom.de

Bei Schreiben geben Sie bitte immer die Objektur. 99772 an.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.  i. A. 
Dipl.-Ing. Kunibert Weyer Wilfried Haas

Anlage
Lageplan -MEGAPLAN-

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Technische Infrastruktur Niederlassung West, Produktion Technische Infrastruktur 21, Bonner Talweg 100, 53113 Bonn
Hausanschrift
Postanschrift
Telefonkontakt
53098 Bonn
Telefon 0234 505-0, Telefax 0234 505-4110, Internet www.telekom.de
Konten
Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66) Kto.-Nr. 1660 78-666
Aufsichtsrat
Timotheus Hötigens (Vorsitzender)
Geschäftsführung
Friedrich Fuß (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Handelsregister
Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262



.....T.....

AT/Vh-Bez.:		Kein aktiver Auftrag				AT/Vh-Nr.:		Kein aktiver Auftrag							
TI NL		West (Bochum)													
PTI		Düren													
ONB		Hennef				AsB						1			
Bemerkung: 99772; Hennef, BPl. 01.48, Astrid-Lindgren-Straße Süd								VsB		2241A		Sicht		Lageplan	
								Name		Weyer, Kunibert		Maßstab		1:2000	
								Datum		27.10.2008		Blatt		1	

Ballhorn, Kristina

Von: Axel Walterscheid [Axel.Walterscheid@wasserverband-rsk.de]
Gesendet: Montag, 6. Oktober 2008 08:17
An: Ballhorn, Kristina; Schuessler, Norbert
Betreff: Bebauungspläne, verschiedene
Wichtigkeit: Hoch
Vertraulichkeit: Vertraulich

Sehr geehrte Frau Ballhorn, sehr geehrter Herr Schüssler,

da sich in den Bebauungsplangebieten

Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord,
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd,
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße / Blankenberger Straße und
Nr. 01.19/1 Hennef (Sieg) – Sportcampus Meiersheide
keine Gewässer befinden ist eine verbandsseitige Stellungnahme entbehrlich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A. Walterscheid



Axel Walterscheid

Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis
Kaiser-Wilhelm Platz 1, 53721 Siegburg
Postfach 1551, 53705 Siegburg

Telefon 02241-95817-14
Telefax 02241-95817-29

E-Mail: axel.walterscheid@wasserverband-rsk.de
info@wasserverband-rsk.de

Internet: <http://www.wasserverband-rsk.de>

06.10.2008



Wehrbereichsverwaltung West

III 4 - Az 45-03-03
OrdNr.: Westl_C_014_08_b

Düsseldorf, 10. Oktober 2008

Telefon: (0211) 959 - 2274
Telefax: (0211) 959 - 2281

Bearbeiter: Rf'in z.A. Dietzel

E-Mail:

wbwestdezernatIII4TOEB@bundeswehr.org

Wehrbereichsverwaltung West, Postfach 30 10 54, 40410 Düsseldorf

Per E-Mail vorab an:

Stadt Hennef
Postfach 1562

K.Ballhorn@hennef.de

53762 Hennef

Betreff: Bauleitplanung;

hier: BPL Nr. 0148 Hennef Sieg-Astrid-Lindgren-Str. Nord

- Bezug: 1) Ihr Schreiben vom 12.02.2008 - Az IV/610
2) Mein Schreiben vom 28.02.2008 - III 4 - Az 45-03-03 Westl_C_014_08_a
3) Ihr Schreiben vom 30.09.08 - Az I/610

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach abschließender Überprüfung halte ich meine Stellungnahme vom 28.02.2002 (Bezug 2) aufrecht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Dietzel

Hauptsitz Düsseldorf:
Wilhelm-Raabe-Str. 46
40470 Düsseldorf
www.wbv-west.de

Telefon:
Vermittlung: (0211) 959 - 0
Telefax: (0211) 959 - 2187
Bw-Kennzahl: 3221

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank
Filiale Saarbrücken
BLZ 590 000 00
Konto-Nr.: 590 010 20

Außenstelle Wiesbaden:
Mollering 9
65189 Wiesbaden

Telefon:
Vermittlung: (0611) 799 - 0
Telefax: (0611) 799 - 1899
Bw-Kennzahl: 4224



EINGANG
21. Okt. 2008

Bezirksregierung Köln 50606 Köln

Stadt Hennef
Postfach 1562
53762 Hennef

Datum: 20.10.2008
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
Fe/Heb

Auskunft erteilt:

Jörg Fehres
joerg.fehres@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: 103
Telefon: (02241) 308 - 1031
Fax: (02241) 308 - 4013

Frankfurter Str. 86-88,
53721 Siegburg

DB bis Siegburg Hbf
Buslinie 510 bis Haltestelle
Wilhelm-Ostwald-Straße

Sprechzeiten:
persönlich:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
telefonisch:
mo. - do.: 8:00 - 16:30 Uhr,
freitags: 8:00 - 15:00 Uhr

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

**Bebauungspläne Nr. 01.47 Hennef (Sieg) - Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) - Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) - Bodenstraße / Blankenberger Straße;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Ihr Schreiben vom 30.09.2008
Ihr Zeichen: I/610

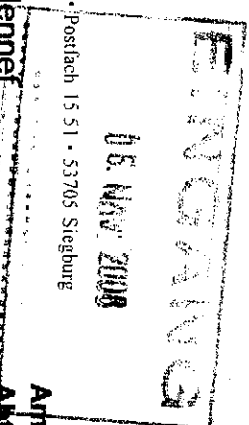
Sehr geehrte Damen und Herren,

aus den von hier zu vertretenden Belangen der allgemeinen
Landeskultur, insbesondere der Agrarstruktur und der Landentwicklung
werden keine Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Fehres)





Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg

Stadtverwaltung Hennef
Postfach 15 62
53762 Hennef (Sieg)

Arnt 61 - Planung
Abt. 61.2 - Regional/ Bauleitplanung
Beate Klüser
Zimmer: A 12 05
Telefon: 02241/13-2327
Telefax: 02241/13-2430
E-Mail: beate.klueser@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
30.09.2008 I/610

Mein Zeichen
61.2 – Kl.

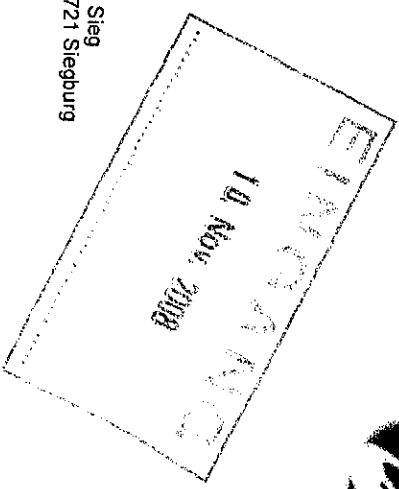
Datum
03.11.2008

Bebauungsplan Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Bebauungsplan Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Bebauungsplan Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße
Beteiligung gem. § 4 (2) BaUGB

Zu vor bezeichneten Plänen werden keine Anregungen vorgebracht.

Im Auftrag

Handwritten signature: SV



Stadt Hennef
Amt f. Stadtplanung u.- entwicklung
Frau Ballhorn
Postfach 15 62
53762 Hennef

Regionalzentrum Sieg
Lindenstr. 62, 53721 Siegburg

Ihre Zeichen	
Ihre Nachricht	
Unsere Zeichen	M-IP-SUMe-St
Name	Herr Welter
Telefon	0 22 41/5 42-3 42
Telefax	0 22 41/5 42-2 77
E-Mail	georg.welter @rwe.com

Siegburg, 06. November 2008

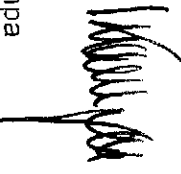
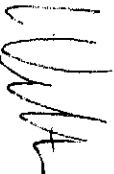
Öffentliche Auslegung der Bebauungspläne:
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

Sehr geehrte Frau Ballhorn,

wir danken für die Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass von Seiten der
RWE Rhein-Ruhr AG keine Bedenken gegen die o. g. Verfahren bestehen.

Freundliche Grüße

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH

i. A.  i. A. 

Kampa

Welter

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH
Friedrichstraße 60
57072 Siegen

T +49(0)271/5 84-01
F +49(0)271/5 84-27 77
I www.rwe.com

Geschäftsführung:
Dr. Peter Birkner
Dr. Ralph Jäger

Sitz der Gesellschaft:
Siegen
Eingetragen beim
Amtsgericht Siegen
Handelsregister-Nr.
HR B 5811

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 142 0967

USt.-IdNr. DE 8137 98 543

Stadtbetriebe Hennef AöR
Fachbereich Tiefbau

53773 Hennef, 27.10.2008

Amt 610
Frau Ballhorn

im Hause

Bebauungspläne
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße /Blankenberger Straße -;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
2 BauGB

Auf die bereits erfolgten Stellungnahmen vom 10.03.2008 zu den o.a. BPlänen wird
Bezug genommen.

Hinsichtlich des BPlanes Nr. 01.48 - Astrid-Lindgren-Straße Süd - wird nachgefragt,
wie die überbaubare Fläche WA 2 B erschlossen wird? Erfolgt hier die Erschließung
privatrechtlich über den Garagenhof bzw. die 3,0 m Breite Zufahrt zu den Stellplät-
zen?


Beile Schmidt