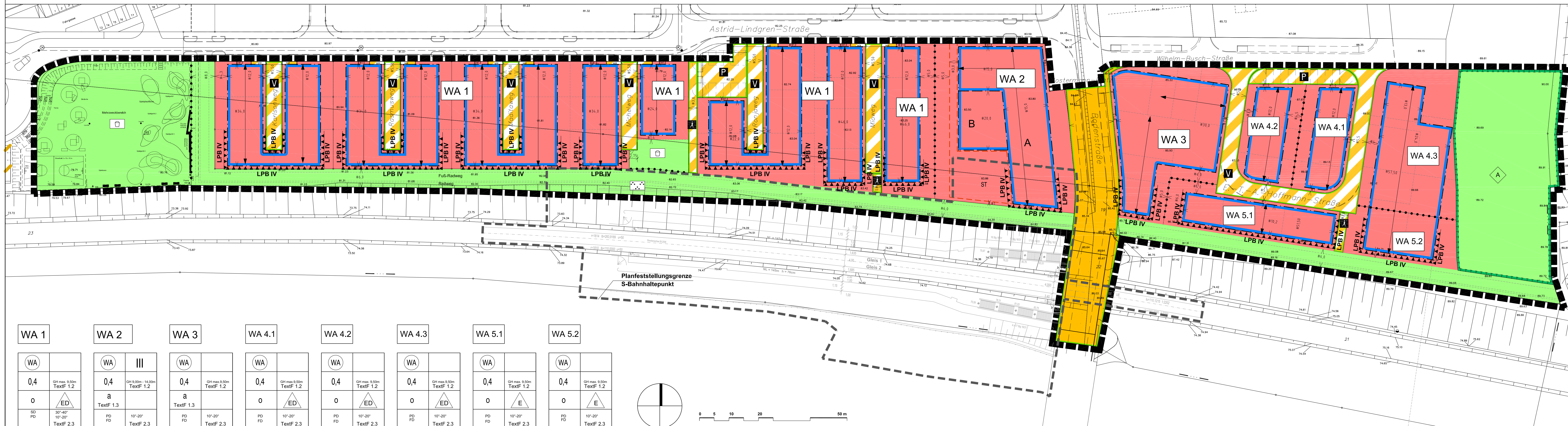


STADT HENNEF - Bebauungsplan Nr. 01.48 - Astrid-Lindgren-Straße Süd -



WA 1	WA 2	WA 3	WA 4.1	WA 4.2	WA 4.3	WA 5.1	WA 5.2
WA 0,4 o SD PD	WA 0,4 a PD FD	WA 0,4 a PD FD	WA 0,4 o PD FD	WA 0,4 o PD FD	WA 0,4 o PD FD	WA 0,4 o PD FD	WA 0,4 o PD FD
0,4 max. 9,50m TextF 1.2 ED 30°-45° 10°-20° TextF 2.3	0,4 max. 14,00m TextF 1.2 a 10°-20° FD TextF 2.3	0,4 max. 9,50m TextF 1.2 a 10°-20° FD TextF 2.3	0,4 max. 9,50m TextF 1.2 ED 10°-20° FD TextF 2.3	0,4 max. 9,50m TextF 1.2 ED 10°-20° FD TextF 2.3	0,4 max. 9,50m TextF 1.2 ED 10°-20° FD TextF 2.3	0,4 max. 9,50m TextF 1.2 E 10°-20° FD TextF 2.3	0,4 max. 9,50m TextF 1.2 E 10°-20° FD TextF 2.3

Anhang

Gehölzlisten		
Auswahlliste 1 (Verkehrslisten)		
Kleinröhrlar Bäume, 10 - 12 m Höhe		
Deutscher Name	Lat. Name	habitus
Feld-Ahorn	<i>Acer campestre</i> 'Elvrigk'	8-10 (-15) m hoch 4-6m breit leuchtend gelbe Herbstfärbung
Zweifelliger Weißdorn	<i>Crataegus laevigata</i>	6-8(m) hoch 4-6 (-8m) breit weiße Blüten, scharlachrote Früchte
Apfel-Dorn	<i>Crataegus laevigata</i>	7-10 (-15) m hoch 5-10m breit rosa Blüten, orangefarbene Früchte
Eingefügter Säulen-Weißdorn	<i>Crataegus monogyna</i> 'Stricta'	7-10 (-15) m hoch 3-5m breit weiße Blüten, dunkelrote Früchte
Hahnensporn-Weißdorn	<i>Crataegus crus-galli</i>	9-12 (-15) m hoch bis 5m breit weiße Blüten, orangefarbene Herbstfärbung mit roten Früchten
Schmalhörnige Mahlnuß	<i>Sorbus intermedia</i> 'Brouwers'	9-12m hoch 4-7m breit weiße Blüten
Theophrastische Säulen-Eberesche	<i>Sorbus buringacea</i> 'Fastigiata'	bis 8m hoch 3-4m breit weiße Blüten
Chinesische Wild-Rose	<i>Paeonia calyerana</i> 'Chanticleer'	9-12 (-15) m hoch bis 5m breit schöner Blütenbaum (wohl)
Mittlerer Bäume, 12 - 20 m Höhe		
Deutscher Name	Lat. Name	habitus
Kegelformiger Gäh-Ahorn	<i>Acer planatoides</i> 'Cleveland'	12-15 (-16m) hoch bis 6m breit Bonsai-fähig
Säulenformiger Spitz-Ahorn	<i>Acer planatoides</i> 'Columnare'	16-20m hoch 4-6m breit Bonsai-fähig
Ahorn	<i>Acer planatoides</i> 'Oimsted'	12-15 (-16m) hoch bis 6m breit Bonsai-fähig
Italienische Erle	<i>Alnus cordata</i>	12-15 (-16m) hoch bis 15m hoch Bonsai-fähig
Späth- Erle	<i>Alnus x spehrii</i>	12-15 (-16m) hoch bis 8m breit Bonsai-fähig
Säulen-Hauche	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	15-20m hoch 4-6 (-8m) breit hervorragende Schnittverträglichkeit
Gemeine Esche	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Atlas'	15-20m hoch bis 15m breit hervorragende Schnittverträglichkeit
Amerikanischer Ahornbaum	<i>Liquidambar styraciflua</i> 'Morano'	15-20m hoch 8-10m breit rote Herbstfärbung
Kegel-Akazie	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Bonsai'	10-20 (-25cm) hoch bis 10m breit duftende Blüten
Sträßen-Akazie	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Monophylla'	15-20 (-25cm) hoch 8-10m breit duftende Blüten
Dickröhrlar Winter-Linde	<i>Tilia cordata</i> 'Erecta'	15-15m hoch bis 10m breit dekorative Blüten
Strä-Linde	<i>Tilia cordata</i> 'Grenspire'	10-12m hoch bis 10m breit dekorative Blüten
Kleinröhrlar Winter-Linde	<i>Tilia cordata</i> 'Nancho'	8-10 (-15) m hoch 4-6 (-8) m breit später Blütfall, gelbe Herbstfärbung, kein Honigtau

Auswahl der 20 Offiziellen Grünfärbungen

1. Bäume

acer platanoides (Spitzahorn)
Prunus pseudocerasifera (Bierbaum)
Fagus sylvatica (Rothbuche)
Quercus eximilis (Eiche)
Pinus unguis (Vogelkirsche, Wildkirsche)
Quercus petraea (Traubeneiche)
Corylus rostrata (Haselnuss, Hasel-Esche)
Tilia crataegae (Winterlinde)
Salix purpurea (Zwergweide)

Obstgehölze

Bäume:
Prunus domestica (Pflaume, Zwetsche)
Prunus cerasus (Auerkeise)
Malus domestica (Apfel)
Malus domestica (Hawthorne)
Juglans regia (Walnuss)

2. Sträucher

Sambucus racemosa (Hagee)
Ribes cynosbatum (Schwarz-Weinholunder)
Corpus alba (Weißdorn)
Viburnum opulus (Gemein-Schneeball)
Cytisus monogynus (Grüngefärbter Weidenröschen)
Cytisus monogynus (Grüngefärbter Weidenröschen)
Cytisus scoparius (Besenstrauch)
Salix viminalis (Hanfweide)
Salix purpurea (Zwergweide)
Salix fruticosa (Mandelweide)

3. Schnittblumen

Carpinus betulefolia (Farnblume)
Acer campestre (Feldahorn)

Alle bewährten Obstsorten Apfel

Sortenname	Erntezeitpunkt
Rheinischer Kummelstein	vor 1900
Rheinischer Bohnepfal	vor 1700
Rheinischer Winterbusch	vor 1800
Reineckes Edelrot	vor 1900
Roter Bielefelder	vor 1700
Roter Burgund	vor 1800
Roter Sternreiner	vor 1800
Reineckes Goldreiter	vor 1900
Schöner aus Nordhausen	um 1830
Luxemburger Renette	um 1940
Kaiser Wilhelm	1969
Kaiser Wilhelm	1984
Goldprinz von Gleditsburg	um 1980
Roter Boskoop	um 1990

Aushilfsblatt 3 private Grünflächen der Wohnquartiere WA 3 bis WA 5.1		
1. Baune		
<i>Crataegus laevigata</i> (Zweigrifflige Weißdorn)		<i>Sorbus aucuparia</i> (Eberesche)
<i>Crataegus laevigata</i> (Apfel-Dorn)		<i>Sorbus intermedia</i> (Brossen-Meißbeere)
<i>Crataegus monogyna</i> Stachel (Enggrifflige Säulen-Weißdorn)		<i>Sorbus thuringica</i> Fastigiat (Säulen-Eberesche)
<i>Crataegus crug-slagii</i> (Hahnensporn-Weißdorn)		
2. Sträucher		
<i>Corylus avellana</i> (Hasel)		2.1. Ziersträucher
<i>Lonicera xylotum</i> (Heckenheide)		<i>Aamelanther</i> sp. (Felsenblau Sommerflieder)
<i>Prunus spinosa</i> (Schlehe)		<i>Magdolia</i> sp. (Magdolie)
<i>Sambucus racemosa</i> (Schwarze Holunder)		<i>Prunella</i> sp. (Fingerringstrauch)
		<i>Prunus</i> sp. (Zierkirsche)
		<i>Salix</i> sp. (Weiden)
		<i>Spiraea</i> sp. (Spiräustrauch)
		<i>Syringa</i> sp. (Flieder)
3. Scheinhecken		
Hecken bis 1,0 m		Hecken über 1,0 m
Rosa rugosa (Apfelfeise)		<i>Carpinus betulus</i> (Hainbuche)
4. Für Hausbegrünung geeignete Pflanzen		
<i>Actinidia arguta</i> (Strahlenhortensie)		<i>Parthenocissus</i> sp. (Wildere Rebenklee)
<i>Actinidia chinensis</i> (Hofrebe/Reifenweide)		<i>Ribes cereum</i> (Reinholdbeere)
<i>Clematis vitalba</i> (Waldrebe)		<i>Vitis vinifera</i> (Weinrebe)
<i>Hedera helix</i> (Efeu)		<i>Wisteria sinensis</i> (Gizynie)
<i>Hydrangea petiolaris</i> (Kletterhortensie)		
5. Alte, bewährte Obstsorten		
Äpfel:		
Rheinischer Krummsattel	vor 1800	Sonstige:
Rheinischer Bohnapfel	vor 1700	Hauszwetschgen:
Rheinischer Wintermarzipan	vor 1800	Reinholdbeere
Rheinische Schafsnase	vor 1700	Wangernheimer Frühzwetschgen
Rottweilischer Krummsattel	vor 1800	Grüne Rinde
Goldmarken	vor 1800	Gr. Schwarze Korpelschnecke
Reite Sternreute	vor 1800	Heddlinger Reinschnecke
Reite Schokkete	um 1820	
Schöner aus Nordhausen	1840	Obststräucher:
Reinholdbeere	um 1800	<i>Rubus idaeus</i> (Himbeere)
Jacke Laibel	um 1830	<i>Rubus fruticosus</i> (Brombeere)
Reinholdbeere	um 1800	<i>Ribes uva-crispa</i> (Stachelbeere)
Geheirnter Dr. Oldenburg	um 1800	<i>Ribes nigrum</i> (schwarze Johannisbeere)
Rottweil Bocksp. um 1860		<i>Ribes rubrum</i> (rote Johannisbeere)
Birnen:		
Gute Graue	vor 1800	
Gelferts Butterbirne	um 1840	
Ködtliche aus Chemnitz	um 1810	
Gute Lutsie	1788	

Auszähltable 4 (private Grünflächen der Wohnquartiere WA 1 und 2)		
1. Bäume <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' (Feld-Ahorn) <i>Carpinus betulus</i> (Hainbuche) <i>Malus sylvestris</i> (Wildäpfel) <i>Prunus caryocarpa</i> 'Chanticleer' (Chinesische Wild-Weißdorn)		
2. Sträucher <i>Cornus mas</i> (Kornelkirsche) <i>Cornus corymbosa</i> (Heide) <i>Crataegus monogyna</i> (Eingriffeliger Weißdorn) <i>Hamamelis virginica</i> (Zierhamamelis) <i>Euconymus europaeus</i> (Pfeffereichen) <i>Hamamelis</i> (Hamamelis) <i>Rosa canina</i> (Hundsrose) <i>Viburnum opulus</i> (Gemein. Schneeball)	<i>Sorbus aucuparia</i> (Eberesche) <i>Sorbus intermedia</i> (Brombeers Meibere) <i>Sorbus thuringica</i> Fastigiata (Säulen-Eberesche)	
3. Schnitthecken Hecken bis 1,0 m <i>Chamaemelum japonica</i> (Zierquicke)	2.1 Ziersträucher <i>Amenanthes</i> sp. (Felsenblau) <i>Buddleia</i> (Sommerflieder) <i>Chamaemelum</i> (Zierquicke) <i>Deutzia</i> (Zierdeutzia) <i>Prunus</i> sp. (Zierkirsche) <i>Salix</i> (Weidenröschen) <i>Syringa</i> sp. (Flieder)	
4. Haus- und Gärten geeignete Pflanzen <i>Actinidia arguta</i> (Strahlengirthe) <i>Actinidia chinensis</i> (Strahlengirthe) <i>Campsis radicans</i> (Trompetenblume) <i>Clematis vitalba</i> (Valethee) <i>Hydrangea petiolaris</i> (Kletterhortensie)	Hecken über 1,0 m <i>Acer campestre</i> (Feld-Ahorn)	<i>Jasminum nudiflorum</i> (Nuldflieder) <i>Philadelphus</i> sp. (Gaulthier) <i>Pantherodorus</i> sp. (Wilder Rosenspross) <i>Rosa spinosa</i> (Hornrose) <i>Vitis vinifera</i> (Weinrebe) <i>Wisteria sinensis</i> (Schlingweide)
5. Alte, bewässerte Obstsorten		
Äpfel: Rheinischer Krummsattel Rheinischer Schwabappel Rheinischer Winterbambur Rheinischer Schneefasane Rebe Bellefleur Goldbambur Rebe vom 1800 Bienenheide Goldnadelte Schneefasane Nordhaus Luxemburger Renette Kaiser Wilhelm Garten Renette Rebe Boskoop	vor 1800 vor 1800 vor 1800 vor 1800 vor 1800 vor 1800 um 1820 um 1830 1864 1894 1894	Sonstige: Hausweizen Erstiger Frühweizen Wangenheim Frühweizen Große Gräbe Renekelde Gr. Schwarz Kornspelt Heidelbeer Reizenkreuz Sträucher: <i>Rubus idaeus</i> (Himbeere) <i>Rubus fruticosus</i> (Brombeere) <i>Ribes uva-crispa</i> (Schreibensrebe) <i>Rubus</i> (um 1870) <i>Ribes nigrum</i> (Schwarze Johannisbeere)
Birnen: Graue Graue Gallertbirne Köstliche aus Charnoux Graue Luitze	vor 1800 um 1840 um 1810 1780	

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauO

1.1.1 Im Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind die §§ 4 (3) BauNO ausnahmsweise zu Bebauungsdauer, Anlagen für Verwaltung, Garagenboxen und Tankstellen nach § 10 BauNO ausgeschrieben.

1.2 Höhenlage baulicher Anlagen § 9 (3) BauO LV, mit § 10 BauNO

1.2.1 Es werden Gebäudehöhen (GH) als Maximalhöhen festgesetzt.

1.2.1.1 bei **Satteldächern** entspricht die Gebäudehöhe der Firsthöhe.

1.2.1.2 bei **Plattendächern** entspricht die Gebäudehöhe der mittleren Dachkante (First).

1.2.1.3 bei **Flachdächern** entspricht die Gebäudehöhe der Höhe Oberkante Mauer, Abweichung zu dem im Plan festgesetzten Gebäudehöhe wird für Gebäude mit Flach- auf 7,0m festgesetzt. Oberhalb dieser Höhe darf das zur maximalen Gebäudehöhe als Staffelfloßgeschoss (kein Vollgeschoss) des 2. Az. 5. BauNO (NVR) nur dann erreicht **allfalls** mindestens 1,0m von der Aussenkante des darunter liegenden Geschosses Vollgeschoss ist. Dieses Staffelfloßgeschoss darf auch ein Putzbalken haben. Untergesamt Treppenhäuser und Aufzüge müssen davon abweichend nicht zurückliegen.

1.2.3 Abweichung zu dem im Plan festgesetzten Gebäudehöhen und der Festsetzungen nach für Gebäude mit Flachdach die Gebäudehöhe auf 10,0m festgesetzt. Oberhalb des maximalen Gebäudehöhe von 14,0m ein weiteres Geschosse als Staffelfloßgeschoss (w. Az. 5. BauNO NVR) dann erreicht werden, wenn es **allfalls** mindestens 1,0m von der darunter liegenden Geschosses zurückliegt und kein Vollgeschoss ist. Dieses 1. Putzbalken haben. Für Gebäude und Gebäudeanteile auf dem **WZ** 6 gekennzeichnet Gebäudehöhen von maximal 5,0m festgesetzt. Untergesamt Boxen, sowie Trepp müssen davon abweichend nicht zurückliegen.

1.2.4 Für Gebäude mit **unselbst geniettem** Putzputz, auf bis 20° Dachneigung, gilt festgesetzten Gebäudehöhen eine maximale Gebäudehöhe (Firsthöhe) von 8,0m.

EXTRALICHE FESTSETZUNGEN

Unter Bezugspunkt für die Festsetzung der Gebäudehöhen ist die fertigzubauende Geländeoberfläche (FFKOG) (EKG).

1.2. Die Gebäudehöhe FFKOG darf bis zu 0,30 m über dem Bezugspunkt liegen, nicht jedoch unter dem Bezugspunkt.

1.3. Bezugspunkt ist die maximale Höhenfestsetzung der FFKOG (EKG) die Höhe der Strahlenschrägen der dem Baugrundstück erschließungsfähig zugeordneten Verkehrsfläche (Straße), gemessen in der auf die Geschwindigkeit (erschließbar vor- und rückwärtigspäzige) bezogenen Mittellinie des Gebäudes.

1.2.1. Abweichung zu 1.2: je flächen folgende Sachverhalte:

1.2.1.1 In **W4.2** darf die Gebäudehöhe FFKOG bis zu 1,00 m über dem Bezugspunkt liegen, nicht jedoch unter dem Bezugspunkt.

1.2.1.2 In **W4.3** und **W4.2** darf die Gebäudehöhe FFKOG bis zu 0,50 m über dem Bezugspunkt liegen, nicht jedoch unter dem Bezugspunkt.

1.2.1.3 Abweichung zu 1.2: S.2.2 in **W4** festgesetzt, dass der Bezugspunkt für die maximale Höhenfestsetzung der Gebäudehöhen die Höhe der Strahlenschrägen ist, die der Planungsinizil im Planstrahlenschrägen Verkehrsfläche ist, gemessen in der auf die Geschwindigkeit (erschließbar vor- und rückwärtigspäzige) bezogenen Mittellinie des Gebäudes.

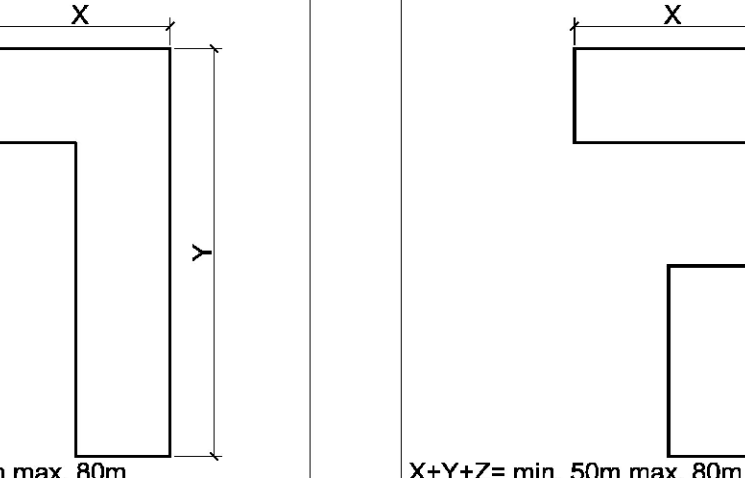
Die maximale Gebäudehöhe ist auf 10,00 m zu begrenzen, wenn die Höhe bis zu 0,50 m über den besonderen Dachstuhl bei Passivhäusern oder Solarienanlagen überschritten werden.

1.3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen § 1 (N) 2. a. Baugruben

1.3.1 Für **W4.2** und **W4.3** gelten die Bestimmungen der örtlichen Bauweise. Abweichung von der örtlichen Bauweise wird festgesetzt:

Die Gebäude oder Hausgruppen sind mit seitlichen Grenzabständen einer Länge von mindestens 50 m und maximal 80 m zu errichten.

Die maximale Gebäudehöhe ist die Abstände beider Seiten für die Bestimmung der Grenzabstände zu berücksichtigen. Für jede Gebäude auf dem gleichen Grundstück gilt entsprechend.



$X \geq Y \text{ min. } 50\text{m, max. } 80\text{m}$ $X < Y \text{ min. } 50\text{m, max. } 80\text{m}$

1.3.2 Die in **W4.2** bestimmten Gebäudehöhen und Gebäudehöhen müssen im tatsächlichen Zusammenhang mit den Gebäuden in **W4.2** erstellt werden.

1.3.3 Gängen / Carports und Stellplätze gem. § 12 (b) BauNVO sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zu errichten.

Im Bereich der Zufahrten zu den Gängen / Carports und Stellplätzen sind im Vordergrundbereich auch einseitig einstellbare PKW-Bestellplätze zulässig. Dabei ist die maximale Zufahrtbreite von Gängen Carports und Stellplätzen pro Grundstück parallel zur Straßenkante begrenzt durch die erschließenden Verkehrsfläche von 0,50 m zu begrenzen.

1.3.4. Aufnahm der überbaubaren Flächen sind Nebenabgaben gem. § 14 (1) BauNVO bis zu einer Grundfläche von 7,5 m² zulässig.

Die Gebäude dürfen nicht überbaubaren Flächen im sog. Vorgarten - sind abweichend von Ziffer 1.3.5 bei Vorhandensein von bis zu 3 m bis an Nebenabgaben nur Anlagen und Einrichtungen zum umfassen von einseitig einstellbaren PKW-Bestellplätzen zulässig. Diese sind für Anstellplätze für Anstellplätze zu errichten oder zu errichten oder Heckeln gemessen der Ausweitung der Anlage zu umfassen, dass sie von 0,50 m zu einem Abstand von 1,0 m zu rückwärtigen Grundstücksgrenzen.

Als Vorgarten gelten die Bereiche zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der Hausfront der Haupterschließung der Gebäude einschließlich der seitlichen Verengung bis zur seitlichen Grundstücksgrenze.

Witterungsräume, Terrassen und dienliche Terrassen dürfen die Baugruben übersteigen, jedoch maximal bis zu 2,00 m über zu einem Abstand von 1,0 m zu rückwärtigen Grundstücksgrenzen.

1.3.6 Die Verengung des Gebäudes darunter Nebenabgaben sind gem. § 14 (2) BauNVO im Baugruben sanierungsweise zulässig.

1.4 Beschreibung der Wohnungsanzahl § 1 (N) 6. BauGB

1.4.1 In Allgemeinen Wohngebiet ist je Wohngebäude max. zwei eigenständige Wohnbereiche zulässig.

1.4.2 In **W4.2** und **W4.3** sind Abweichungen von 1.4.1, auch mehr als zwei Wohnbereiche zulässig.

1.5 Öffentliche und private Grünflächen § 1 (N) 15. BauGB und Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 1 (N) 20. BauGB

1.6.1 Zur Begrünung der öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung Spielplatz sind überwiegend Gebölze der Ausbauteile zu verwenden. An der angrenzenden Wohnbebauung sind mindestens 2 breite Hecken zu errichten.

1.6.2 Zur Begrünung der öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage sind überwiegend Gebölze zu verwenden.

[illegible]

V Verbauteilebezogener Bereich

Größtflächen
10 mm bis 10 (mit Absz. 1000)



Feinbohrung



Stapelbolz

Übersichtliche Größtflächen

WA

Allgemeines Werkzeuggut, Tabellensicht

A

Kennzeichnung zur Differenzierbaren Festlegung innerhalb des HfA



Darstellungen aus der Kanoldokumentation (siehe Festsetzungen)

Nutzungs-schablone (Eintragungen beispielsweise)

WA 5.2	Zuordnung des Teilbereichs								
WA 0.4 0 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Art der baulichen Nutzung</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Grundflächenzahl</td> <td style="padding: 5px;">maximale Gebäuhöhe mit Bezug zu textf. Festsetzungen</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Bauweise</td> <td style="padding: 5px;">Hausart</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Dachform</td> <td style="padding: 5px;">Dachneigung mit Bezug zu textf. Festsetzungen</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung		Grundflächenzahl	maximale Gebäuhöhe mit Bezug zu textf. Festsetzungen	Bauweise	Hausart	Dachform	Dachneigung mit Bezug zu textf. Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung									
Grundflächenzahl	maximale Gebäuhöhe mit Bezug zu textf. Festsetzungen								
Bauweise	Hausart								
Dachform	Dachneigung mit Bezug zu textf. Festsetzungen								

[illegible][illegible]

ÜBUNG Die folgende Bauteil mit der angegebenen Größe in der Skizze	STANDZUSCHLUSS Der Satz der Standform zeigt den der Bauteilung (Skizze, Foto, 3D-Modell, Zeichnung, etc.)	IN KRAFT SETZEN Die Bauteilung ist (Skizze, Foto, 3D-Modell, Zeichnung, etc.)
Die Bauteilung wurde gemacht,	Hervor, den Der Bauteilung Siegel	Hervor, den Der Bauteilung Siegel
NAHMEN Die Bauteilung	AUSFÜHRUNG Die Darstellung der Bauteilung und der Bauteilung (Skizze, Foto, 3D-Modell, Zeichnung, etc.)	Dieser Plan ist die Dieser Plan ist die
Hervor, den Der Bauteilung	 Der Bauteilung	 Der Bauteilung

Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich

 Hennef	
DER BÜRGERMEISTER	
Bebauungsplan 01.48 - Astrid-Lindgren-Straße Süd -	
Rechtsplan	PLANZEICHNUNG MIT TEXTUELLEN FESTSETZUNGEN ANLAGE 1: Begründung ANLAGE 2: Umweltbericht
Stand	29.01.2009
Maßstab	1:500
Entwurfsbearbeitung:	
 sgp Stadt- und Grünplanung Dietrich-Hennef-Straße 21 • 53844 Hennef • P.O. Box 100 Telefon: 02241 940-100 • Telefax: 02241 940-101 www.sgp-stadt.de ARCHITECTEN Garten- und Landschaftsarchitekten Gartenbaukunst Gartenbaukunst	

Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:5000