

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Höhe baulicher Anlagen als Maximalhöhe

Bauweise, Baufußten, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise

 abweichende Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Strassenverkehrsflächen

 Strassenbegrenzungslinie

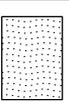
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich

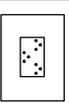
 Verkehrsberuhigter Bereich

 Öffentliche Parkfläche

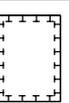
Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

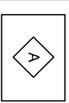
 öffentliche Grünflächen

 Spielplatz

 Parkanlage

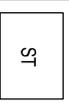
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

 Kennzeichnung der Ausgleichsfläche

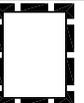
Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Stellplätze

 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 Im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

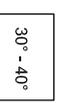
 Kennzeichnung des Lärmpegelbereiches

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

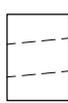
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 oder zur Abgrenzung unterschiedlicher Zuordnungen.

Ergänzende Planzeichen

 Zulässige Dachformen : Flachdach, Satteldach, Pultdach

 Zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

 Stellung baulicher Anlagen, Hauptfächrichtung
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

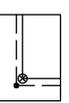
 Parzellierungsvorschlag (keine Festsetzung)

 Darstellungen aus der Straßenplanung (keine Festsetzungen)

 Allgemeines Wohngebiet, Teilbereich

 Kennzeichnung zur Differenzieren Festsetzung innerhalb des WA

 Gehrecht + Leitungsrecht

 Darstellungen aus der Kanalisationsplanung (keine Festsetzungen)

Anlage 4

Bebauungsplan 01.48 - Astrid-Lindgren-Straße Süd -

RECHTSPLAN LEGENDE

Stand	29.01.2009	S433200
-------	------------	---------