

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange
 - Stellungnahmen -

§§ 3 (2), 4 (2) BauGB

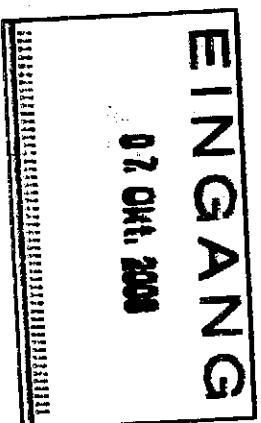
Bebauungsplan Nr. 01.47, Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord

Ausschuss: „Östlicher Stadtrand“

Datum: 10.02.2009

Eingang	Absender	B / T	+ / -
02.10.2008	rhenag	T 1	+
06.10.2008	Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis		-
10.10.2008	Wehrbereichsverwaltung West		-
20.10.2008	Stadt Hennef, Amt für Kinder, Jugend und Familie	T 2	+
20.10.2008	Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	T 3	+
20.10.2008	Bezirksregierung Köln		-
27.10.2008	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	T 4	+
03.11.2008	Rhein-Sieg-Kreis		-
06.11.2008	RWE Rhein-Ruhr Netzservice		-
	intern:		
	Stadtbetriebe Hennef AöR/FB Tiefbau		+

T / B Träger / Bürger
 + Anregungen oder Hinweise
 - keine Anregungen



rhenag · Postfach 17 62 · 53707 Siegburg

Stadt Hennef
Kristina Ballhorn
Postfach 15 62
53773 Hennef

rhenag
Rheinische Energie
Aktiengesellschaft
Bachstraße 3
53721 Siegburg
Telefon 02241 107-0
Telefax 02241 107-323
siegburg@rhenag.de
www.rhenag.de

Durchwahl -351
Faxwahl -277
Absender Hermann Eisch
Datum 02.10.2008

Bebauungspläne
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße / Blankenberger Straße
Ihr Schreiben vom 30.09.2008; Ihr Zeichen: I/610

Sehr geehrte Frau Ballhorn,
gegen die Aufstellung der o. a. Bauungspläne bestehen unsererseits keine
Bedenken.

Im Zuge der Erschließung ist die Mitverlegung von Gas- und Wasserleitungen
geplant.
Wir bitten Sie, uns weiterhin in Ihre Planungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

rhenag
Rheinische Energie Aktiengesellschaft

i. A. Rainer Knieps

i. A. Hermann Eisch



Regionalservice
Siegburg
Hennef
Eitorf
Königsweiler
Niederkassel
Mettmann
Beizdorf

Bankverbindungen
Kreissparkasse Köln
BLZ 370 502 99
Konto 001 005 990

VR-Bank Rhein-Sieg eG
BLZ 370 695 20
Konto 4 101 695 018

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Georg Müller

Vorstand:
Dipl.-Kfm. Ulrich Henkel
Dr. Hans-Jürgen Wack
Handelsregister: AG Köln HRB 35215
USt-ID-Nr. DE 215413400

51/510/ 510/2

72
20.10.2008
Regina Henkel
888-415

24.10
1/61
/ Frau Bailhorn

a. d. D.

Bebauungspläne
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

hier: Stellungnahme des örtlichen Trägers der öffentlichen Jugendhilfe, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Schreiben vom 30.09.2008, Eingang: 02.10.2008

☐ Gegen das o.g. Bauvorhaben bestehen aus Sicht des Amtes 51, der Jugendhilfeplanung und der Kinder- und Familienfreundlichkeit keine Bedenken.

☒ Bei dem o.g. Bauvorhaben bitte ich, die nachstehenden Aspekte zu berücksichtigen, einzuplanen und 510/Jugendhilfeplanung in angemessenem Rahmen zu beteiligen.

Im Bereich des Bebauungsplans 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd befindet sich eine Spielfläche Typ A, der Auftrag der Planung wurde an RMP Landschaftsarchitekten vergeben. Die Planungen werden im November/Dezember nach einer Beteiligung von Kindern fertig gestellt. Unter Berücksichtigung des Schallgutachtens sind im Südwesten der Fläche 2 gegenüberliegende Streetballfelder geplant. Nach der Studie „Geräusche von Trendsportanlagen“ sind 50 Meter Abstand zur Wohnbebauung erforderlich, damit eine Nutzung uneingeschränkt möglich ist. Dies ist hier berücksichtigt. Zwischen Streetballfeld und Wohnbebauung ist eine allgemein zu nutzende Fläche (Mehrzweckbereich) vorgesehen, außerdem Geländemodellierungen. Im Bereich zur Wohnbebauung hin ist die Aufstellung von Spielgeräten geplant, die unter Beteiligung von Kindern ausgewählt werden. Nach dem Schallgutachten sind „wenig geräuschintensive Spielgeräte sowie typische Geräte und Einrichtungen für Kleinkindspielfläze“ möglich. Herr Hepekausen selbst hat dies in der E-Mail vom 29.09.2008 an Frau Gerardi von RMP Landschaftsarchitekten wie folgt erläutert (Auszug): „Nach RdErl. Freizeitlärm NRW gilt dieser "nicht für Kinderspielfläze, die die Wohnnutzung in dem betroffenen Gebiet ergänzen; die mit ihrer Nutzung verbundenen Geräusche sind sozialadäquat und müssen deshalb von den Nachbarn hingenommen werden. Nach Fickert/Frieseler BauNVO § 3 Rn ab 25 sowie

§ 4 Rn ab 20 werden Kinderspielfläche für Kleinkinder bis 6 Jahren und Spielfläche für Kinder von 6 bis zu 12 (14) Jahren als sozialadäquat eingestuft und deren Lärmentwicklung ist von den Nachbarn weitgehend hinzunehmen. Klar abgegrenzt werden Bolzplätze und Abenteuerspielfläche.“ Die Geräte, die den Kindern zur Auswahl gestellt werden, sind alles typische Spielplatzgeräte.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


~~Regina Hentel~~


aoluo105

73

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

INGANG

21. Okt. 2008

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11a · 50765 Köln

- Kreisstelle
☐ Rhein-Erft-Kreis
☐ Rhein-Kreis-Neuss
☒ Rhein-Sieg-Kreis

E-Mail: rheinkreis@lwk.nrw.de

Gartenstraße 11a, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199

www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeichen:

Auskunft erteilt Herr Schockemöhle
Durchwahl 0221- 53 40-113

Fax 199

VOM
Bspinn Hennef 01.47, 01.48 und 01.49 20.10.2008.doc
Köln 20.10.2008

AZ.: 25.20.40-SU

Stadt Hennef
Amt für Stadtplanung
- Frau Ballhorn -
Postfach 1562
53762 Hennef

Bebauungspläne:

Nr.: 01.47 Hennef (sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr.: 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

Sehr geehrte Frau Ballhorn!

Gegenüber den o.g. Bebauungsplänen bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg keine grundsätzlichen Bedenken.

Bei der Ausführung muss darauf geachtet werden, keine landwirtschaftlich relevanten Verkehrsverbindungen/Wirtschaftswege zu zerschneiden oder die Erreichbarkeit landwirtschaftlicher Nutzflächen einzuschränken. Darüber hinaus ist das Reitwegekonzept, hier ausgehend vom Allnerhof, in alle Überlegungen mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Schockemöhle

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE 33 MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE 31 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, TI NL West, PTI 21
53098 Bonn

Stadt Hennef
Der Bürgermeister
Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Frau Kristina Ballhorn
Postfach 15 62
53762 Hennef

Ihre Referenzen
I/610 vom 30.09.08
PTI 21, PB 3, Kunibert Weyer, ObjektNr. 99771
Unser Zeichen
Telefon: 0228 13-13930, PC-Fax: 02151 36600714, E-Mail: Kunibert.Weyer@telekom.de
Durchwahl
Datum
27. Oktober 2008
Beitritt
Bebauungsplan Nr. 01.47 „Hennef, Astrid-Lindgren-Straße Nord“

Sehr geehrte Frau Ballhorn,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit unserem Schreiben PTI 21, Pub 3, Kunibert Weyer, ObjektNr. 99771 vom 07.03.08 wurde der Stadt Hennef die
Stellungnahme der Deutschen Telekom zum Bebauungsplan Nr. 01.47 „Hennef, Astrid-Lindgren-Straße Nord“,
zugesandt.

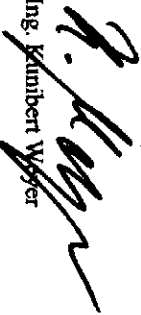
Es wird auf die der Stadt Hennef vorliegende Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 07.03.08 verwiesen. Für
Fragen steht Ihnen und dem Erschließungsträger unser Herr Weyer unter folgender Anschrift gerne zur Verfügung:

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
TI NL West, PTI 21, PB3, Herrn Kunibert Weyer
53098 Bonn oder Bonner Talweg 100, 53113 Bonn
Telefon: 0228 13-13930, Telefax: 02151 33600714
E-Mail: Kunibert.Weyer@telekom.de

Bei Schreiben geben Sie bitte immer die ObjektNr. 99771 an.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



i. A.



Dipl.-Ing. Kunibert Weyer

Wilfried Haas

Anlage
Lageplan -MEGAPLAN-

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Technische Infrastruktur Niederlassung West, Produktion Technische Infrastruktur 21, Bonner Talweg 100, 53113 Bonn
53098 Bonn
Hausanschrift
Postanschrift
Telefonkontakt
Konten
Aufsichtsrat
Geschäftsführung
Handelsregister
Telefon 0234 505-0, Telefax 0234 505-4110, Internet www.telekom.de
Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66) Kto.-Nr. 1660 78-666
Timotheus Höftgens (Vorsitzender)
Friedrich Fuß (Vorsitzender), Albert Malneis, Klaus Peren
Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt.-IdNr. DE 814645262



.....**T**.....

AT/Vh-Bez.:		Kein aktiver Auftrag			AT/Vh-Nr.:		Kein aktiver Auftrag				
TI NL		West (Bochum)									
PTI		Düren									
ONB		Hannef		AsB					1		
Bemerkung: 99771; Hannef, BPl. 01.47, Astrid-Lindgren-Straße Nord				VsB		2241A		Sicht		Lageplan	
				Name		Weyer, Kunibert		Maßstab		1:2000	
				Datum		27.10.2008		Blatt		1	

Ballhorn, Kristina

Von: Axel Walterscheid [Axel.Walterscheid@wasserverband-rsk.de]
Gesendet: Montag, 6. Oktober 2008 08:17
An: Ballhorn, Kristina; Schnuessler, Norbert
Betreff: Bebauungspläne, verschiedene
Wichtigkeit: Hoch
Vertraulichkeit: Vertraulich

Sehr geehrte Frau Ballhorn, sehr geehrter Herr Schüssler,

da sich in den Bebauungsplangebieten

Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord,
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd,
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße / Blankenberger Straße und
Nr. 01.19/1 Hennef (Sieg) – Sportcampus Meiersheide
keine Gewässer befinden ist eine verbandsseitige Stellungnahme entbehrlich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A. Walterscheid



Axel Walterscheid

Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis
Kaiser-Wilhelm Platz 1, 53721 Siegburg
Postfach 1551, 53705 Siegburg

Telefon 02241-95817-14
Telefax 02241-95817-29
E-Mail: axel.walterscheid@wasserverband-rsk.de
info@wasserverband-rsk.de
Internet: <http://www.wasserverband-rsk.de>

06.10.2008



Wehrbereichsverwaltung West **ELINGANG** Düsseldorf, 10. Oktober 2008

III 4 - Az 45-03-03
Ord-Nr: Westl_C_013_08_b

16. Okt. 2008

Telefon: (0211) 959 - 2274
Telefax: (0211) 959 - 2281

Bearbeiter: R'l'm z.A. Dietzel

E-Mail:

wbwestdezernatIII4TOEB@bundeswehr.org

Wehrbereichsverwaltung West, Postfach 30 10 54, 40410 Düsseldorf

Per E-Mail vorab an:

Stadt Hennef
Postfach 1562

K.Ballhorn@hennef.de

53762 Hennef

Betreff: Bauleitplanung;

hier: BPL Nr. 0147 Hennef Sieg-Astrid-Lindgren-Str. Nord

Bezug: 1) Ihr Schreiben vom 12.02.2008 - Az IV/610
2) Mein Schreiben vom 28.02.2008 - III 4 - Az 45-03-03 Westl_C_013_08_a
3) Ihr Schreiben vom 30.09.08 - Az IV/610

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach abschließender Überprüfung halte ich meine Stellungnahme vom 28.02.2008 (Bezug 2) aufrecht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

ballhorn
Dietzel

Hauptsitz Düsseldorf:
Wilhelm-Raabe-Str. 46
40470 Düsseldorf
www.mbv-west.de

Telefon:
Vermittlung: (0211) 959 - 0
Telefax: (0211) 959 - 2187
Bw-Kennzahl: 3221

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank
Filiale Saarbrücken
BLZ 590 000 00
Konto-Nr.: 590 010 20

Außenstelle Wiesbaden:
Moltkerng 9
65189 Wiesbaden

Telefon:
Vermittlung: (0611) 799 - 0
Telefax: (0611) 799 - 1699
Bw-Kennzahl: 4224



Bezirksregierung Köln
EINGANG
21. Okt. 2008

Bezirksregierung Köln 50606 Köln

Stadt Hennef
Postfach 1562
53762 Hennef

Datum: 20.10.2008
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
Fe/Heb

Auskunft erteilt:

Jörg Fehres
joerg.fehres@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: 103
Telefon: (02241) 308 - 1031
Fax: (02241) 308 - 4013

Frankfurter Str. 86-88,
53721 Siegburg

DB bis Siegburg Hbf
Buslinie 510 bis Haltestelle
Wilhelm-Ostwald-Straße

Sprechzeiten:
persönlich:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
telefonisch:
mo. - do.: 8:00 - 16:30 Uhr,
freitags: 8:00 - 15:00 Uhr

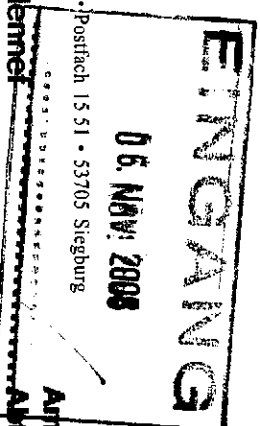
Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
poststelle@btk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Fehres)



Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg



Appt 61 - Planung

Appt. 61.2 - Regional-/ Bauleitplanung

Beate Klüser

Stadtverwaltung Hennef
Postfach 15 62
53762 Hennef (Sieg)

Zimmer: A 12.05
Telefon: 0224 1/13-2327
Telefax: 0224 1/13-2430
E-Mail: beate.klueser@rhein-sieg-kreis.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
30.09.2008 I/610

Mein Zeichen
61.2 – Kl.

Datum
03.11.2008

Bebauungsplan Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Bebauungsplan Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Bebauungsplan Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Zu vor bezeichneten Plänen werden keine Anregungen vorgebracht.

Im Auftrag

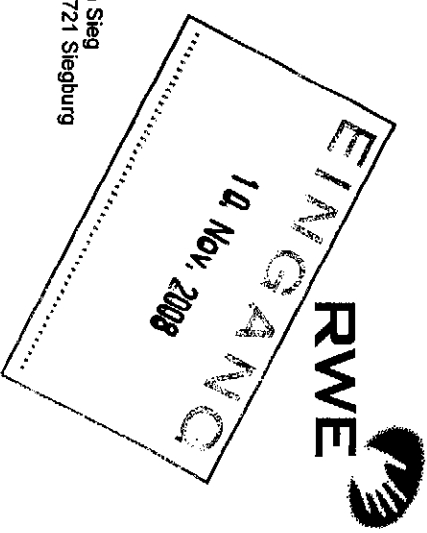
B. Klüser

RWE Rhein-Ruhr Netzservice

Stadt Hennef
Amt f. Stadtplanung u.- entwicklung
Frau Ballhorn
Postfach 15 62
53762 Hennef

Regionalzentrum Sieg
Lindenstr. 62, 53721 Siegburg

Ihre Zeichen	
Ihre Nachricht	
Unsere Zeichen	M-IP-SUMe-St
Name	Herr Welter
Telefon	0 22 41/5 42-3 42
Telefax	0 22 41/5 42-2 77
E-Mail	georg.welter @rwe.com



Siegburg, 06. November 2008

Öffentliche Auslegung der Bebauungspläne:

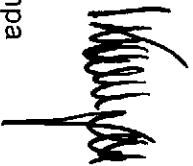
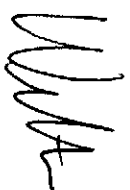
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße/Blankenberger Straße

Sehr geehrte Frau Ballhorn,

wir danken für die Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass von Seiten der RWE Rhein-Ruhr AG keine Bedenken gegen die o. g. Verfahren bestehen.

Freundliche Grüße

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH

i. A.  i. A. 
Kampa Welter

RWE Rhein-Ruhr
Netzservice GmbH
Friedrichstraße 60
57072 Siegen

T +49(0)271/5 84-01
F +49(0)271/5 84-27 77
I www.rwe.com

Geschäftsführung:
Dr. Peter Birkner
Dr. Ralph Jäger

Sitz der Gesellschaft:
Siegen
Eingetragen beim
Amtsgericht Siegen
Handelsregister-Nr.
HR B 5811

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 142 0967

USt.-IdNr. DE 8137 98 543

Stadtbetriebe Hennef AöR
Fachbereich Tiefbau

53773 Hennef, 27.10.2008

Amt 610
Frau Ballhorn
im Hause

Bebauungspläne
Nr. 01.47 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Nord
Nr. 01.48 Hennef (Sieg) – Astrid-Lindgren-Straße Süd
sowie
Nr. 01.49 Hennef (Sieg) – Bodenstraße /Blankenberger Straße -;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
2 BauGB

Auf die bereits erfolgten Stellungnahmen vom 10.03.2008 zu den o.a. BPlänen wird
Bezug genommen.

Hinsichtlich des BPlanes Nr. 01.48 - Astrid-Lindgren-Straße Süd - wird nachgefragt,
wie die überbaubare Fläche WA 2 B erschlossen wird? Erfolgt hier die Erschließung
privatrechtlich über den Garagenhof bzw. die 3,0 m Breite Zufahrt zu den Stellplät-
zen?


Beiletschmidt