Anlage 4

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

GH 9,50m — Festsetzung der Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß bezogen auf FFOK EG

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

HD — nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Spielplatz

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
oder zur Abgrenzung unterschiedlicherr Zuordnungen.

Ergänzende Planzeichen

FD SD PD — Zulässige Dachformen : Flachdach, Satteldach, Pultdach

30° - 40° — Zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Stellung baulicher Anlagen, Hauptfirstrichtung
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Parzellierungsvorschlag (keine Festsetzung)

Darstellungen aus der Straßenplanung (keine Festsetzungen)

WA 1 — Allgemeines Wohngebiet , Teilbereich

A — Kennzeichnung zur Differenzierten Festsetzung innerhalb des WA

G + L — Gehrecht + Leitungsrecht

Darstellungen aus der Kanalisationsplanung (keine Festsetzungen)

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

WA 1

WA	
0,4	GH 9,50 m TextF 1,2
o	ED
SD	30°-40° TextF 2,3

Zuordnung des Teilbereichs

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe mit Bezug zu textl. Festsetzungen
Bauweise	Haustyp
Dachform	Dachneigung mit Bezug zu textl. Festsetzungen

Bebauungsplan 01.47
- Astrid-Lindgren-Straße Nord -

LEGENDE

Stand 29.01.2009		S432200
Maßstab		

sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER BDA
Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA, Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA
MECKENHEIM / BONN : HANNOVER
info@sgp-architekten.de
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361