



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2008/1278
Datum: 24.11.2008

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Rat	08.12.2008	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 16.1 B, Teil 1 - Hennef (Sieg) - Happerschoß-Ost;

1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
2. Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

1. Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Die Abwägungen zu den einzelnen Stellungnahmen sind den beigefügten Auszügen aus den jeweiligen Niederschriften der Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom 27.05.2008 und 21.10.2008 zu entnehmen.

2. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), neu gefasst durch die Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S.666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV.NRW.S.514) wird der Bebauungsplan Nr. 16.1 B, Teil 1 Hennef (Sieg) – Happerschoß-Ost mit seinen textlichen Festsetzungen als Satzung und die Begründung und der Umweltbericht einschließlich ihrer Anlagen hierzu beschlossen.

Begründung

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage sind in den Sitzungen des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 27.05.2008 (Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen) und 21.10.2008 (Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen) beraten worden. Sie werden nunmehr dem Rat der Stadt Hennef zum Beschluss empfohlen. Die Abwägungsvorschläge sind den beigefügten Auszügen aus den Niederschriften der jeweiligen Ausschusssitzungen zu entnehmen.

Hennef (Sieg), den 24.11.2008

Klaus Pipke