



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2008/1099
Datum: 24.04.2008

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Rat	09.06.2008	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 01.3 Hennef (Sieg) Ladestraße/Bahnhofsumfeld

- 1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, der Öffentlichen Auslegung gem. §§ Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten Öffentlichen Auslegung gem § 4 a Abs. 3 BauGB**
- 2. Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

- 1. Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, der Öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB wird zugestimmt.**

Die Abwägung zu den einzelnen Stellungnahmen sind den beigefügten Auszügen aus den jeweiligen Niederschriften der Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung vom 23.08.2006, 21.11.2007 und 08.04.2008 zu entnehmen.

- 2. Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I.S.2141), neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I.S. 3316) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV NRW S. 380) wird der Bebauungsplan Nr. 01.3 Hennef (Sieg) Ladestraße/Bahnhofsumfeld mit seinen textlichen Festsetzungen als Satzung und die Begründung und der Umweltbericht einschließlich Ihrer Anlagen hierzu beschlossen.**

Begründung

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, aus der Offenlage und der erneuten Offenlage sind in den Sitzungen des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 23.08.2006 (Abstimmungsergebnis einstimmig), am 21.11.2007 (Abstimmungsergebnis einstimmig) und am 08.04.2008 (Abstimmungsergebnis mehrheitlich) beraten worden und werden nunmehr dem Rat der Stadt Hennef zum Beschluss empfohlen.

Weitere Ausführungen können den beigefügten Auszügen aus den Niederschriften entnommen werden.

Hennef (Sieg), den 14.05.08

Klaus Pipke