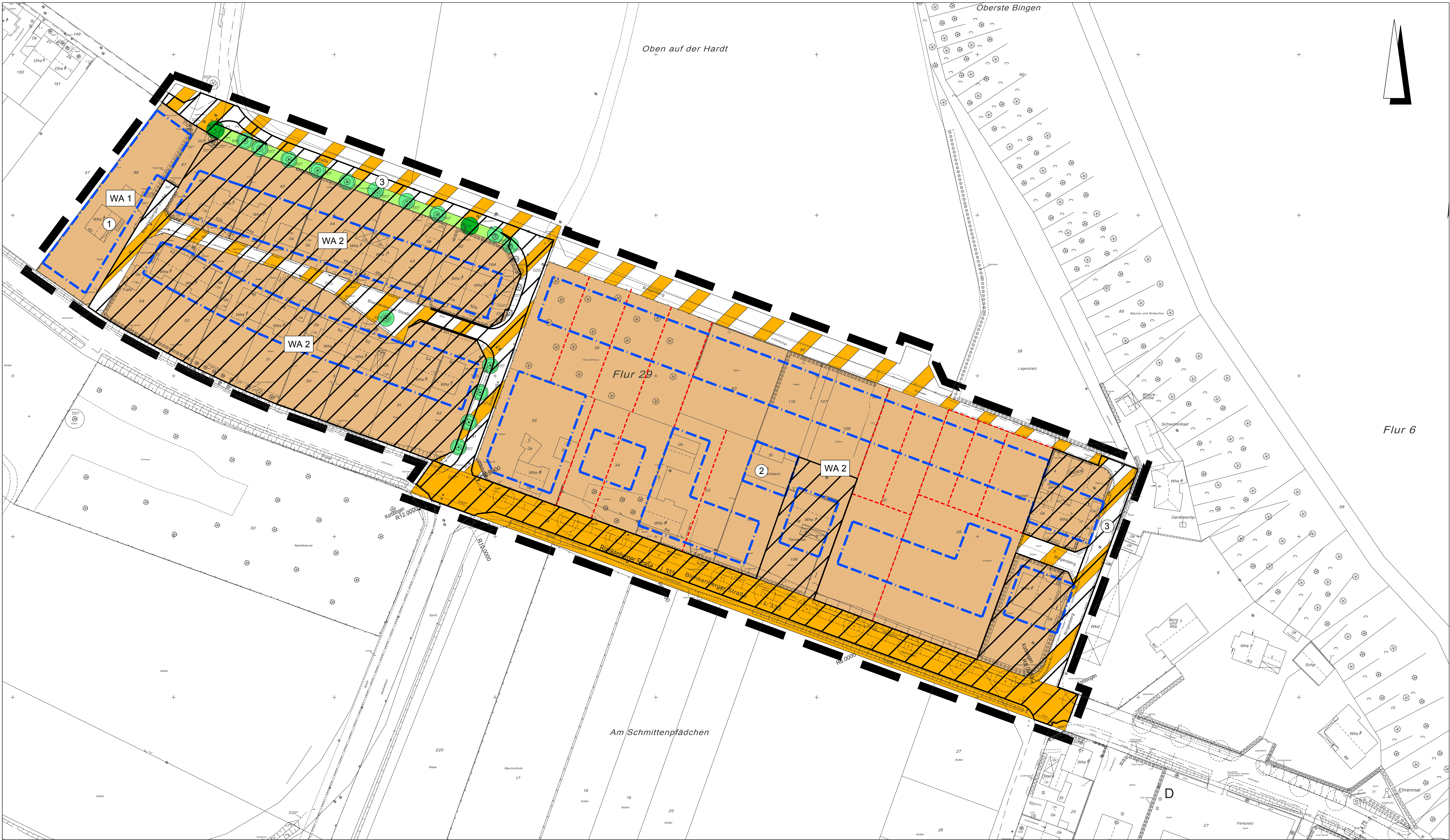




LEGENDE LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MAßNAHMEN

Festsetzungen gem. Bebauungsplan Nr. 01.38A

- Allgemeines Wohngebiet, GRZ 0,4
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenzen
- bestehende Parzellierung
- Parzellierungsvorschläge

Begrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen

- Begrünung der nicht überbaubaren Grundstücksflächen
- Erhalt Verkehrsgrün
- Erhalt Bäume
- Neupflanzung Bäume

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereichsgrenze des B-Plans
- Bestandserhaltung (in der Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung nicht berücksichtigt)
- Teilflächennummer vgl. Text - Allgemeine Wohngebiete und Verkehrsfläche
- Kataster
- nachrichtliche Übernahme der Straßenraumgestaltung gem. dem Gestaltungskonzept für die öffentlichen Grün-, Spiel- und Straßenräume, Hennef - Östlicher Stadtrand Baugebiete 'Im Siegbogen' Stand 2006

BAUHERR
Hennef
DER BÜRGERMEISTER

BAUVORHABEN
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
zum **Bebauungsplan Nr. 01.38 A**
Bingenberg

Zeichnungs Nr.
2
Projekt Nr.
03-120
Maßstab
unmaßstäblich

Landschaftspflegerische Maßnahmen

Höhenbezug	Format	Bearbeitet	Datum
UNN	DIN A3	Bö/Fuß	2007-04-26

RMP LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
RADERSCHALL MÖHRER PETERS LENZEN
53177 Bonn - Klosterbergstr. 109 - Tel.: 0228/95257-0 Fax: 321083
info@rmp-landschaftsarchitekten.de - www.rmp-landschaftsarchitekten.de

geprüft RMP
genehmigt:
Der Bauherr