

## Verzeichnis von Ausgleichsmaßnahmen

gem. Verwaltungsvereinbarung zwischen der Stadt Hennef (Sieg) und dem Rhein-Sieg-Kreis v. 20.12.2004

<b>Maßnahmenbezeichnung:</b>	<b>Extensivierung und Umwandlung der Nutzung</b>
<b>Heranziehung:</b>	<b>- Ökokonto - Direktzuordnung im Bebauungsplanverfahren</b>

<b>Lage der Fläche:</b>	<b>Größere zusammenhängende Fläche westlich von Hüchel</b>
<b>Flurstücksbezeichnung:</b>	<b>Gemarkung Lichtenberg, Flur 32, Flurstück 76</b>
<b>Eigentümer:</b>	<b>Stadt Hennef</b>
<b>Flächengröße:</b>	<b>26.457 qm</b>
<b>Beschreibung:</b>	<b>Überwiegend als Ackerland genutzte Fläche oberhalb des Hüheler Bachs</b>
<b>Bisherige Nutzung/Biototyp:</b>	<b>Ackerland; Feldgehölz, bachbegleitende Vegetation</b>
<b>Besonderheiten:</b>	
<b>Bisherige Wertigkeit<sup>1</sup>:</b>	<b>2</b>
<b>Entwicklungsziel:</b>	<b>Extensivierung, Nutzungsumwandlung</b>
<b>Herstellungsmaßnahmen:</b>	<b>Anpflanzung von Gehölzen, Grünlandeinsaat</b>
<b>Pflegemaßnahmen:</b>	
<b>Geplante Wertigkeit<sup>1</sup>:</b>	<b>6</b>
<b>Wertdifferenz:</b>	<b>4</b>
<b>Wertschöpfung d. Mßn. <sup>1</sup>:</b>	<b>105.828</b>
<b>Zeitpunkt d. Erfassung:</b>	
<b>Zeitpunkt d. Umsetzung :</b>	
<b>Art d. rechtl. Sicherung</b>	<b>städt. Eigentum, B-Plan-Festsetzung</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>Fläche stammt aus der FLBG Lichtenberg; Teilfläche (ca. 10.245 qm) vorgesehen f. Ausgleich BP 01.38</b>

<b>Verfahrensmäßige Heranziehung (Bebauungsplan):</b>	<b>01.38 A (Bingenberg), teilweise (10.245 qm)</b>
<b>Zeitpunkt d. Inanspruchnahme</b>	
<b>Umfang der Inanspruchnahme (Biotopwerte <sup>1</sup>):</b>	<b>45.060 (BP 01.38)</b>

<sup>1</sup> gem. "Arbeitshilfe zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft sowie von Kompensationsmaßnahmen" (MSWKS u. MUNLV NRW 2001)