

Projekt: Straßenbau Unter Birken
Bereich: Niederschrift zur Bürgerinformation vom 23.05.2007
Bauherr: Stadt Hennef

<u>Anwesende:</u>	Herr Schmidt	Stadt Hennef
	Herr Beielschmidt	Stadt Hennef
	Herr Ratzke	Stadt Hennef
	Herr Vorbeck	Stadt Hennef
	ca. 35 Anlieger	
	Herr Kaulbach	Ingenieurbüro Osterhammel

Herr Schmidt eröffnete die Bürgerinformationsveranstaltung um 18.00 Uhr.

Nach Begrüßung der Anlieger und Vorstellung der o.g. Personen erläutert Herr Kaulbach den technischen Ausbau.

Die Planung sieht vor, nachfolgend aufgeführte Straßen auszubauen:

- ▷ Unter Birken (Abschnitt von Rotter Straße bis zu Straße Am Frohnhof),
Ausbaulänge: ca. 270 m
- ▷ Privatweg abzweigend von der Straße Unter Birken
Ausbaulänge: ca. 95 m

Der Ausbau der v.g. Straße (einschließlich noch privater Stichweg) erfolgt entsprechend der Ausbauart in der Blankenbacher Straße. Die Fahrbahn wird überwiegend in Breiten zwischen 4,50 m und 5,00 m in Asphaltbauweise befestigt.

Die v.g. Fahrbahnbreiten beinhalten jeweils eine 50 cm breite Betonsteinrinne sowie auf der gegenüber liegenden Seite einen Betonabschlussstein.

Aufgrund von Einfriedungen und Hecken kann an zwei Stellen abschnittsweise nur in Breiten von 3,75 m bis 4,00 m ausgebaut werden. Diese Abschnitte sind jedoch relativ kurz.

Drei alternierend angeordnete Pflanzbeete dienen der Verkehrsberuhigung.

Restflächen zwischen Fahrbahnrand und Privatgrundstück werden gepflastert. Es handelt sich hier um Breiten bis ca. 0,70 m.

Der Einbau von Schotterrasen ist nicht vorgesehen da die Restflächen zu klein sind.

Nach der Vorstellung der Planung erläutert Herr Ratzke die Beitragssituation.

Die Maßnahme ist als Erschließungsstraße eingestuft und wird von daher nach dem BauGB abgerechnet. Der aufgrund der derzeit vorliegenden Daten ermittelte Beitragssatz beläuft sich auf 16,--€

Anschließend wurden die Frage der Bürger beantwortet.

Projekt: Straßenbau Unter Birken
Bereich: Niederschrift zur Bürgerinformation vom 23.05.2007
Bauherr: Stadt Hennef

Es wird nachgefragt, ob es sich um eine Durchgangsstraße handelt, da die Anwohner von Blankenbach die Straße mit benutzen. Herr Ratzke erläutert, dass dieses nicht beitragsrelevant ist, da es sich hierbei nach Erschließungsbeitragsrecht um eine erstmalige entgeltliche Herstellung handelt.

Es wird von den Bürgern angeregt, dass die Zufahrt nach Blankenbach nicht über die Straße Unter Birken geführt werden soll; die vorhandene Beschilderung soll entsprechend versetzt werden.

Es wird nach den entgeltlichen Ausbauhöhen in den jeweiligen Zufahrten gefragt. Ein Anlieger möchte jetzt seine Einfahrt zur Garage fertig stellen. Herr Beielschmidt erläutert, dass diese Höhen nach der Erstellung der Ausführungsplanung bei Herrn Vorbeck nachgefragt werden können.

Herr Vorbeck regt an, dass mit dem Ausbau der Zufahrt erst nach Herstellung der Straße begonnen werden sollte, ansonsten müsste auf Grund des Arbeitsraumes für die Bordsteine auf jeden Fall die Zufahrt wieder angeglichen werden. Baubedingt könnten auch die geplanten Höhen geändert werden.

Es wird nach Landeszuschüssen nachgefragt. Herr Schmidt bemerkt, dass es für den Ausbau keine Zuschüsse vom Land oder Bund gibt.

Es wird nachgefragt, ob sich bei der Straßenreinigung etwas ändert. Eine Änderung der bisherigen Regelung ist nicht vorgesehen.

Es wird nachgefragt, ob die kalkulierten Kosten sich ändern können. Herr Beielschmidt erläutert, dass die Kosten sowohl auf Grundlage der derzeitigen Flächenaufteilung als auch auf Grundlage der Erfahrungswerte bei bisher durchgeführten Maßnahmen errechnet worden sind. Eine Änderung des Beitragssatzes kann erfolgen, wenn z.B. durch „Teilung“ sich die für die Beitragsermittlung relevanten Flächen reduzieren oder wenn die Baukosten außerhalb der bisherigen Erfahrungswerte liegen. Hinsichtlich der Baukosten ist letztendlich das Ausschreibungsergebnis und bei der Endveranlagung die Schlussrechnung maßgebend.

Es wird nachgefragt, ob die teilweise als Freileitung bestehenden Stromleitungen als Erdkabel oder vorhandene Erdleitungen anderer Versorgungsträger erneuert werden.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass alle Versorgungsträger über die anstehende Maßnahme informiert wurden und darüber hinaus rechtzeitig vor Baubeginn im Rahmen der weiterführenden Planung beteiligt werden.

Die Anlieger sprechen sich generell gegen die Pflanzbeete aus. Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken, auf die Pflanzbeete zu verzichten.

Auf die Frage nach dem Baubeginn wird geantwortet, dass vorgesehen ist im Feb / März zu beginnen. Die Bauzeit wird ca. 6 Monate betragen.

Die Ausschreibung wird gegen Jahresende durchgeführt.

Die Bürgerinformationsveranstaltung wird um 19:35 Uhr geschlossen.

Projekt: Straßenbau Unter Birken

Bereich: Niederschrift zur Bürgerinformation vom 23.05.2007

Bauherr: Stadt Hennef

Aufgestellt: Nümbrecht, den 29.05.2007
INGENIEURBÜRO OSTERHAMMEL GMBH
51588 Nümbrecht