



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung
Vorl.Nr.: V/2007/0746
Datum: 30.05.2007

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	05.06.2007	öffentlich

Tagesordnung

35. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg)- Lilienweg
1. Vorstellung des geänderten Entwurfs (2004 Wohnen, 2007 Gewerbe und Mischgebiet)
 2. Beschluss über die Beteiligung gemäß §§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1 BauGB

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

1. Dem geänderten Entwurf wird zugestimmt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Begründung

Der seit September 1992 rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Hennef (Sieg) stellt den Änderungsbereich als „Gewerbliche Baufläche“ dar. Auf dieser Fläche war eine Firma für Industrieverpackungen mit den Bereichen Produktion und Verwaltung untergebracht. Die Firma wurde ins Gewerbegebiet West verlagert, Die Hallen werden heute teilweise noch als Lager genutzt.

Auf dem Gelände befindet sich ein ehemaliges Betriebsleiterhaus, dass zu Wohnzwecken umgenutzt werden soll.

Zum Erhalt des Gebäudebestandes, sowie der Ermöglichung der Wohnnutzung des Betriebsleiterhauses muss der Flächennutzungsplan geändert werden.
Das Verfahren wird parallel zum Änderungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 01.8/1 4. Änderung Lilienweg durchgeführt.

Auswirkungen auf den Haushalt

- Keine Auswirkungen Kosten der Maßnahme
Sachkosten: €
 Jährliche Folgekosten Personalkosten: €

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 30.05.2007
In Vertretung

Fabian Schmidt
Technischer Beigeordneter

Anlagen

**FNP- Übersicht Bestand / Änderung
Begründung und Umweltbericht zum Vorentwurf**