



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2007/0711

Anlage Nr.: _____

Datum: 07.05.2007

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz	12.06.2007	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 12.4 Hennef (Sieg) - Uckerath, Westerwaldstraße / Pantaleon-Schmitz-Platz / Kantelberg Teil A

1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch(BauGB)
2. Vorstellung des Entwurfs
3. Beschluss über die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Umweltschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

1. zu T1, Flughafen Köln / Bonn vom 16.02.07:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine dem Vorschlag entsprechende Festsetzung wird in den Textteil des Bebauungsplanes übernommen

- zu T2, Landwirtschaftskammer vom 12.02.07:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die externe Ausgleichsfläche ist bereits im Besitz der Familie des Investors. Der Zugriff ist daher sicher gestellt und die Umsetzung der Maßnahmen wird vertraglich mit der Stadt abgesichert. Die zum externen Ausgleich herangezogene Maßnahme geht auf einen Vorschlag des Vorhabenträgers zurück. Eine extensive Bewirtschaftung der Fläche ist nach wie vor möglich.

- zu T3, Bezirksregierung Düsseldorf vom 13.03.07

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis wird in die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan aufgenommen.

zu T 4, Landschaftsverband Rheinland – Bodendenkmalpflege vom 7.03.07

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Eine zwischenzeitliche Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde und dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege ergab, dass konkret keine weiteren Maßnahmen erforderlich sind. Ein Hinweis zum Verhalten beim Fund von möglichen Bodendenkmälern oder Anzeichen darauf ist im Textteil des Bebauungsplanes enthalten.

zu T 5, Rhein-Sieg-Kreis vom 1.03.07

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Anregungen wurden im Entwurf des Bebauungsplanes zur Öffentlichen Auslegung berücksichtigt.

2. Dem vorgestellten Entwurf wird zugestimmt.

3. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12.4 Hennef (Sieg) – Uckerath, Westerwaldstraße / Pantaleon-Schmitz-Platz / Kantelberg Teil A mit Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt und zur Stellungnahme zu Planentwurf und Begründung innerhalb eines Monats aufgefordert.

Begründung

Verfahrensstand:

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger fand in der Zeit vom 1.03. bis zum 15.03.07 statt. Hierzu gingen keine Anregungen ein. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 1.02.07 am Verfahren beteiligt. Die Liste der eingegangenen Stellungnahmen ist beigelegt, für die Stellungnahmen T1 bis T5 ist im Beschlussvorschlag die Abwägung formuliert. Mit dem in der Sitzung vorgestellten Entwurf soll nun bei Zustimmung die Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Entwurf:

Wie bereits in der Vorlage zur frühzeitigen Beteiligung ausgeführt, müssen auf Grund der geänderten Gesetzeslage und der verstrichenen Übergangsfrist die Verfahrensschritte ab der frühzeitigen Beteiligung wiederholt werden, um den gesetzlichen Anforderungen zu genügen.

Der Entwurf (Januar 2007 s. Anlage) ist inhaltlich fast identisch geblieben. Am Planinhalt hat sich geändert, dass der Teil der Erschließungsstraße ab dem Knick nicht mehr als Mischverkehrsfläche festgesetzt ist. Hintergrund ist der Wegfall der Straßen begleitenden Bäume und der Pflanzbuchten. Beides ist im Entwurf entfallen und die Straßenbegrenzungslinie ist nun gerade durchgezogen.

Die Abwägungsvorschläge T1 bis T5 sind in die textlichen Teile – Text, Begründung mit Umweltbericht – des Entwurfes entsprechend eingearbeitet. Der Umweltbericht geht ausführlich auf die externen Ausgleichsmaßnahmen ein, eine Umsetzung wird bis zum Satzungsbeschluss vertraglich geregelt.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme | | |
| | Sachkosten: € | | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: € | | |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | € | |
| | | % | |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: € | | |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: € | | |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger | Betrag: € | | |
| Ausgaben erforderlich | | | |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € | | |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag € | | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | | |
| | Höhe: € | | |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | | | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
Oppermann 36			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 07.05.2007
In Vertretung

Fabian Schmidt
Technischer Beigeordneter

Anlagen:

- Liste der Stellungnahmen
- Planentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
- Planentwurf zur Öffentlichen Auslegung
- Textentwurf
- Entwurf der Begründung - Umweltbericht