



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz,
Dorfgestaltung, Denkmalschutz**

am

Wochentag	Datum
Dienstag	20.03.2007

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Beschluss zur Tagesordnung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennef (Sieg) - Lauthausen; 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Feststellungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat) Vorlage: V/2007/0654	
1.2	Bebauungsplan Nr. 06.1 Hennef (Sieg) - Lauthausen, Am Forst; 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat) Vorlage: V/2007/0655	
1.3	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.6B Hennef (Sieg) - Happerschoß West; Antrag des Herrn Jürgen Neid und der Frau Elisabeth Engel vom 04.10.2006 sowie der Eheleute Martin u. Silvia Hauck vom 14.10.2006 Vorlage: V/2006/0556	
1.4	Erweiterung der Abgrenzungssatzungen für die Ortslage Hennef (Sieg) - Stadt Blankenberg; Antrag des Herrn Manfred Weber u.a. vom 04.07.2006 Vorlage: V/2006/0408	
1.5	Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Altenbödingen, S 07.2, 2. Änderung; 1. Vorstellung des Entwurfs 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2006/0565	
1.6	Änderung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Greuelsiefen, S - 09.2; Antrag der Frau Stefanie Wiel und der Frau Maria Kellermann vom 06.10.2006 Vorlage: V/2006/0558	
1.7	Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Adscheid, S - 09.4; Antrag der Frau Marie-Theres Hausmann vom 14.01.2007 Vorlage: V/2007/0598	
1.8	1. Änderung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Mittelscheid, S 12.4; 1. a) Antrag der Eheleute Jürgen und Andrea Klemmer vom	

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

	16.05.2006 1. b) Antrag des Herrn Heinz-Peter Schumacher vom 08.03.2007 Vorlage: V/2007/0604	
1.9	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Bierth, Am Baumplatz / Am Fuchshaus / Bierther Weg / Im Hain / Feldweg Vorlage: V/2007/0605	
1.10	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Lichtenberg Süd Vorlage: V/2007/0606	
1.11	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Lichtenberg Nord Vorlage: V/2007/0607	
1.12	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Bierth, Am Busch / Bierther Weg / Feldweg / Fernblick / Zum Scherbusch / Schmalter Weg / In der Wirdau Vorlage: V/2007/0608	
1.13	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Oberauel Vorlage: V/2007/0609	
1.14	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Adscheid, Agathastraße / Auf der Ley / Fliederweg / Laternenweg / Siegblick / Schöntalweg / Wilmshecke Vorlage: V/2007/0611	
1.15	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Süchterscheid, In der Dränk / Heinrich-Emans-Straße / In der Sandkaule Vorlage: V/2007/0612	
1.16	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Söven, Steinenkreuz / Blankenbacher Straße Vorlage: V/2007/0615	
1.17	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Lauthausen, Am Stück / Im Kälchenschhof / Zum Reinholdsgarten Vorlage: V/2007/0616	
1.18	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Mittelscheid, An der Tränke / Klosberg Vorlage: V/2007/0617	
1.19	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Uckerath, In den Marktgärten / Peterstraße Vorlage: V/2007/0618	
1.20	Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Hennef (Sieg) - Muttergottesbrunnchen in Hennef-Bödingen Vorlage: V/2007/0652	
1.21	Eintragung in die Denkmalliste: Jüdischer Friedhof Geistingen Vorlage: V/2007/0651	
1.22	Eintragung in die Denkmalliste des sogenannten Kolpingkreuzes in Uckerrath; Antrag der CDU Fraktion vom 27.02.2007 Vorlage: V/2007/0659	
1.23	Mitgliedschaft in der "AG fahrradfreundliche Städte, Gemeinden und Kreise in NRW e.V.", Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 22.02.2007 Vorlage: V/2007/0662	

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

1.24	Verkehrssituation in Hennef (Sieg)-Uckerath Beschluss des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom 30.11.2006 Vorlage: V/2007/0653	
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
3.1	Einrichtung eines Hundebereichs auf Hennefer Stadtgebiet Vorlage: M/2007/0139	
3.2	Grünflächenkommission; Protokolle der Sitzungen vom 12.02. und 07.03.2007 Vorlage: M/2007/0138	
3.3	Anträge der Fraktion Die Unabhängigen, Errichtung einer Garage mit Einfriedungsmauer, Turmstraße in Heisterschoß Vorlage: M/2007/0142	

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Vorsitzender: Elisabeth Keuenhof
Schriftführer/in: Ingrid Lemke

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende/r

Frau Elisabeth Keuenhof CDU

stellvertr. Vorsitzende/r

Herr Harald Chillingworth Die Unabhängigen

Ratsmitglieder

Herr Peter Auerbach CDU

Frau Claudia Berger CDU

Frau Edelgard Deisenroth-Specht SPD Vertreterin für Herrn Pre-
cker, Axel

Herr Christian Gunkel GRÜNE

Herr Gerd Hasselberg GRÜNE

Herr Hans Peter Höhner CDU

Herr Norbert Meinerzhagen Die Unabhängigen Vertretung für Herrn Krieg
Udo bis 17.40 Uhr

Herr Rainer Pasch CDU

Herr Willi Raderschadt FDP

Herr Joachim Rindfleisch Die Unabhängigen

Frau Helga Schmitz CDU Vertretung für Herrn Tigges,
Clemens ab 17.50 Uhr

Herr Rudolf Schmitz FDP Vertretung für Herrn Witz-
mann, Hans

Herr Theo Walterscheid CDU

sachkundige Bürger/innen

Herr Peter Hilleke CDU

Herr Dirk Mikolajczak CDU

Frau Christiane Pasternak SPD

Herr Clemens Tigges CDU

bis 17.50 Uhr

stellvertr. sachkundige Bürger/innen

Herr Dietmar Feist CDU

Vertretung für Herrn Jochen
Schilling

Frau Bettina Fichtner SPD

Vertretung für Herrn Hen-
scheid, Wolfgang

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

Frau Iris Laier

GRÜNE

Vertretung für Herrn Bülles-
feld, Franz Dr.

Frau Helga Salscheider

Die Unabhängigen

Vertretung für Herrn Krieg,
Udo ab 17.40 Uhr

Schriftführer/in

Frau Ursula Muranko

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
-----	---------------------	------------------

	Beschluss zur Tagesordnung	
--	-----------------------------------	--

Die Ausschussvorsitzende, Frau Keuenhof, verwies auf die im Nachtrag zugesandten Unterlagen vom 15.03.2007. Ferner lag den Ausschussmitgliedern eine aktualisierte Vorlage zu Top 1.2 vor.

Die Verwaltung zog die Tagesordnungspunkte 1.4 und 1.5 zurück und verwies zur Begründung auf die hierzu verteilte Tischvorlage.

Herr Walterscheid (CDU- Fraktion) beantragte die Abwägungen im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB), Tagesordnungspunkte 1.9 – 1.19, zu einem Beschluss zusammenzufassen und den TOP 3.4 als ordentliche Tagesordnungspunkt zu behandeln.

Die Vorsitzende schlägt vor, TOP 3.4 als TOP 1.24 zu ergänzen und sie wird die Beschlüsse zu 1.9 – 1.19 unter Nennung der Ortschaften zusammenfassen.

Herr Gunkel (Fraktion „Bündnis 90 /Die Grünen“) beantragte den TOP 5.1 im nicht-öffentlichen Teil als ordentlichen Tagesordnungspunkt ebenfalls n.-ö. zu behandeln; Frau Keuenhof wird den Tagesordnungspunkt unter 4.1 n.-ö. Teil aufrufen.

Frau Deisenroth-Specht (SPD-Fraktion) wies darauf hin, dass sie trotz der Absetzung des TOP's 1.5 eine Beantwortung des Schreibens der SPD vom 19.03.2007 zum nächsten Ausschuss erwarte. Dies wurde ihr seitens der Verwaltung zugesagt.

Herr Schmitz (F.D.P. – Fraktion) wies auf einen Schreibfehler in der Begründung zur Offenlage zur Beschlussvorlage zu TOP 1.2 hin; dort muss es heißen: „Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 06.1 Hennef (Sieg) - Lauthausen, Am Forst lag in der zeit vom 08.02. bis einschließlich 09.03.2007 öffentlich aus.“

Herr Walterscheid (CDU-Fraktion) beantragte zu Tagesordnungspunkt 1.8 zwei getrennte Abstimmungen, da es sich um ebenfalls zwei verschiedene Sachverhalte handelt.

Der Ausschuss beschloss die Tagesordnung in der nunmehr vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

1	Beschlussvorlagen	
---	--------------------------	--

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

Abstimmungsergebnis:

1.1	39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennef (Sieg) - Lauthausen; 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 2. Feststellungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat) Vorlage: V/2007/0654	
-----	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

1. entfällt; es liegen keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vor.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) werden die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes Hennef (Sieg) – Lauthausen und die Begründung hierzu nebst Umweltbericht beschlossen.

mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen (Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“)

Abstimmungsergebnis:

1.2	Bebauungsplan Nr. 06.1 Hennef (Sieg) - Lauthausen, Am Forst; 1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (Empfehlung an den Stadtrat) 2.Satzungsbeschluss (Empfehlung an den Stadtrat) Vorlage: V/2007/0655	
-----	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl, der Rat der Stadt Hennef (Sieg) möge beschließen:

1. Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

T1 Rhein-Sieg-Kreis vom 06.03.2007

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Ausnahmemöglich-

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

keit gem. § 51a Abs. 3 LWG wird in Anspruch genommen und das anfallende Niederschlagswasser in die Mischwasserkanalisation eingeleitet.

T2 LVR – Rheinisches Amt für Bodendenkmalpflege vom 7.03.2007

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis wird entsprechend dem Vorschlag redaktionell geändert.

2. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3.05.2005 (GV NRW Nr. 23, S. 498), werden der Bebauungsplan Nr. 06.3 Hennef (Sieg) – Lauthausen, Am Forst mit Text als Satzung und die Begründung hierzu nebst Umweltbericht beschlossen.

mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) und 2 Enthaltungen (FDP-Fraktion)

Abstimmungsergebnis:

1.3	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.6B Hennef (Sieg) - Happerschoß West; Antrag des Herrn Jürgen Neid und der Frau Elisabeth Engel vom 04.10.2006 sowie der Eheleute Martin u. Silvia Hauck vom 14.10.2006 Vorlage: V/2006/0556	
-----	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Dem Antrag des Herrn Jürgen Neid und der Frau Elisabeth Engel vom 04.10.2006 sowie der Eheleute Silvia und Martin Hauck vom 14.10.2006 auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16.6B Hennef (Sieg) – Happerschoß West wird zugestimmt. Die Antragsteller sind entsprechend zu informieren.

mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Abstimmungsergebnis:

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

1.4	Erweiterung der Abgrenzungssatzungen für die Ortslage Hennef (Sieg) - Stadt Blankenberg; Antrag des Herrn Manfred Weber u.a. vom 04.07.2006 Vorlage: V/2006/0408	
-----	---	--

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

1.5	Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Altenbödingen, S 07.2, 2. Änderung; 1. Vorstellung des Entwurfs 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 6 S.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: V/2006/0565	
-----	---	--

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

1.6	Änderung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Greuelsiefen, S - 09.2; Antrag der Frau Stefanie Wiel und der Frau Maria Kellermann vom 06.10.2006 Vorlage: V/2006/0558	
-----	---	--

Herr Chillingworth (Fraktion „Die Unabhängigen“) schlug vor, dem Anliegen der Antragsteller nachzukommen, in dem die Ortsdurchfahrt (Versetzen des OD-Steins) der geplanten Bebauung angepasst und somit eine Erschließung von der Siegtalstraße ermöglicht wird.

Herr TB Schmidt verwies auf die Zuständigkeit des Landesbetrieb Straßen NRW. Anträge dieser Art dauern erfahrungsgemäß sehr lange und sind nicht grundsätzlich erfolgreich.

Auch Herr Raderschadt schlug vor, zur Verhinderung der 2. Baureihe das Abstimmungsverfahren auszusetzen und dem Antragsteller die Klärung mit der Verwaltung und dem Landesbetrieb zu überlassen.

Herr TB Schmidt wies darauf hin, dass nicht nur die Lage außerhalb der OD, sondern auch die Ausweisung als Landschaftsschutzgebiet gegen eine derzeitige Bauungsmöglichkeit spreche.

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz** am 20.03.2007

Die Ausschussvorsitzende erklärte die Beschlussvorlage der Verwaltung als den weitergehenden Beschluss und ließ darüber abstimmen.

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Eine Satzungsänderung kommt für den Bereich zwischen der „Siegthalstraße“ und der Straße „Steinerhart“ in der Ortslage Greuelsiefen aus den dargelegten Gründen nicht in Betracht. Die Antragsteller sind entsprechend zu informieren.

Mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen (FDP-Fraktion) und 3 Gegenstimmen (Fraktion „Die Unabhängigen“)

Abstimmungsergebnis:

1.7	Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Adscheid, S - 09.4; Antrag der Frau Marie-Theres Hausmann vom 14.01.2007 Vorlage: V/2007/0598	
-----	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Der Antrag der Frau Marie-Theres Hausmann vom 14.01.2007 auf Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Adscheid, S - 09.4, wird aufgrund der dargelegten Gründe abgelehnt. Die Antragstellerin ist entsprechend zu informieren.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.8	1. Änderung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Mittelscheid, S 12.4; 1. a) Antrag der Eheleute Jürgen und Andrea Klemmer vom 16.05.2006 1. b) Antrag des Herrn Heinz-Peter Schumacher vom 08.03.2007 Vorlage: V/2007/0604	
-----	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Zu 1. a)

Dem Antrag der Eheleute Jürgen und Andrea Klemmer vom 16.05.2006 auf Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Mittelscheid, S 12.4 wird nicht stattgegeben.

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz** am 20.03.2007

Zu 1. b)

Dem Antrag des Herrn Heinz-Peter Schumacher vom 08.03.2007 auf Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Mittelscheid, S 12.4 wird stattgegeben.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Einleitung der 1. Änderung der vorgehen. Abgrenzungssatzung vorzubereiten und dem Ausschuss in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorzulegen. Eventuell anfallende externe Planungskosten, bspw. für Gutachten o.ä., sind von den Antragstellern zu tragen. Der Antragsteller ist entsprechend zu benachrichtigen.

Zu 1. a)

mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen (FDP-Fraktion)

zu 1. b)

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.9	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Bierth, Am Baumplatz / Am Fuchshaus / Bierther Weg / Im Hain / Feldweg Vorlage: V/2007/0605	
-----	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Am Baumplatz“, „Am Fuchshaus“, „Bierther Weg“, „Im Hain“ und „Feldweg“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Bierth S-12.5 liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.10	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Lichtenberg Süd Vorlage: V/2007/0606	
------	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Schieferhof“, „Im Baumgarten“, „Bohnenhof“ und „Fahrweg“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Lichtenberg S 12.1 liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.11	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Lichtenberg Nord Vorlage: V/2007/0607	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Bröchershof“, „Im Fürfeld“, „Künzenhohn“, „Küasersgarten“, „Oberdorf“, „Schächerweg“, und „Schleehecke“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Lichtenberg S-12.1 liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.12	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Bierth, Am Busch / Bierther Weg / Feldweg / Fernblick / Zum Scherbusch / Schmalter Weg / In der Wirdau Vorlage: V/2007/0608	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Am Busch“, „Bierther Weg“, „Feldweg“, „Fernblick“, „Zum Scherbusch“, „Schmalter Weg“ und „In der Wirdau“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Bierth S 12.5 liegenden Grundstücke erforderlich.

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.13	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Oberauel Vorlage: V/2007/0609	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Am Altersgraben“, „Am Bachgarten“, „Auf dem Bruch“, „Halberger Straße“, „Im Beckersbungert“, „Im Dorf“, „Im Lindenhof“ und „Zur Heide“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Oberauel S – 09.1 liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.14	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Adscheid, Agathastraße / Auf der Ley / Fliederweg / Laternenweg / Siegblick / Schöntalweg / Wilmshecke Vorlage: V/2007/0611	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Agathastraße“, „Auf der Ley“, „Fliederweg“, „Laternenweg“, „Siegblick“, „Schöntalweg“ und „Wilmshecke“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Adscheid S-09.4 liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz** am 20.03.2007

1.15	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Süchterscheid, In der Dränk / Heinrich-Emans-Straße / In der Sandkaule Vorlage: V/2007/0612	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „In der Dränk“, „Heinrich-Emans-Straße“ und „In der Sandkaule“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Süchterscheid S-12.2 liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.16	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Söven, Steinenkreuz / Blankenbacher Straße Vorlage: V/2007/0615	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Steinenkreuz“ und „Blankenbacher Straße“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Söven, S 13.2, liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.17	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Lauthausen, Am Stück / Im Kälchenschhof / Zum Reinholdsgarten Vorlage: V/2007/0616	
------	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „Am Stück“, „Im Kälchenschhof“ und „Zum Reinholdsgarten“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenab-

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

schnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Lauthausen, S 06.1, liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.18	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Mittelscheid, An der Tränke / Klosberg Vorlage: V/2007/0617	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „An der Tränke“, „Klosberg“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, innerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Mittelscheid, S 12.4, liegenden Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.19	Abwägung im Sinne des § 125 Baugesetzbuch (BauGB); Hennef (Sieg) - Uckerath, In den Marktgärten / Peterstraße Vorlage: V/2007/0618	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss:

Die Erschließungsanlagen „In den Marktgärten“ und „Peterstraße“ entsprechen gem. § 125 Abs. 2 den in § 1 Abs. 4 – 7 BauGB gestellten Anforderungen. Der Ausbau der in einer Übersichtskarte dargestellten Straßenabschnitte ist für die Erschließung der angrenzenden, im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB befindlichen Grundstücke erforderlich.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.20	Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Hennef (Sieg) - Muttergottesbrunnchen in Hennef-Bödingen Vorlage: V/2007/0652	
------	---	--

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

Die Vorsitzende wies darauf hin, dass es richtigerweise Marienbrunnchen und nicht Muttergottesbrunnchen heißen muss.

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalpflege der Stadt Hennef (Sieg) beschloss die Eintragung des Marienbrunnchens, Gemarkung Lauthausen, Flur 1, Flurstück 147/1 in die Denkmalliste der Stadt Hennef (Sieg).

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.21	Eintragung in die Denkmalliste: Jüdischer Friedhof Geistingen Vorlage: V/2007/0651	
------	---	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalpflege der Stadt Hennef (Sieg) beschloss die Eintragung des Jüdischen Friedhofes in die Denkmalliste der Stadt Hennef (Sieg).

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.22	Eintragung in die Denkmalliste des sogenannten Kolpingkreuzes in Uckerrath; Antrag der CDU Fraktion vom 27.02.2007 Vorlage: V/2007/0659	
------	--	--

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalpflege der Stadt Hennef (Sieg) beschloss die Eintragung des Kolpingkreuzes in Hennef Uckerath (Gemarkung Uckerath, Flur 27, Flurstück 458, 373) in die Denkmalliste der Stadt Hennef.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

1.23	Mitgliedschaft in der "AG fahrradfreundliche Städte, Gemeinden und Kreise in NRW e.V.", Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 22.02.2007 Vorlage: V/2007/0662	
------	--	--

Herr Gunkel (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) bat darum, dass das Ergebnis der verwaltungsseitigen Prüfung bezüglich der Mitgliedschaft in der 1. Sitzung des Ausschusses nach der Sommerpause vorliegt, und falls Fakten gegen die Mitgliedschaft sprechen, bittet er um rechtzeitige Information und Alternativen und nicht um bloße Mitteilung dieser Tatsache

Die Vorgehensweise wurde Herrn Gunkel zugesagt.

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

einstimmig

Abstimmungsergebnis:

1.24	Verkehrssituation in Hennef (Sieg)-Uckerath Beschluss des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz vom 30.11.2006 Vorlage: V/2007/0653	
------	---	--

Herr Höhner (CDU-Fraktion) kritisierte die Darstellung geplanter Maßnahmen in der Verwaltungsvorlage als unzureichend.

Die derzeit vorhandenen Möglichkeiten die B 8 zu queren (2 Querungshilfen im Bereich des ehem. Krankenhauses und des Cafe Gilgen und 1 Ampelanlage an der Lichstraße) reichen s. E. nicht aus für eine gesicherte Überquerung der viel befahrenen B 8.

Auch der LKW-Verkehr hat sowohl am Tage als auch in der Nacht extrem zugenommen.

Mit dem Hinweis des Landesbetrieb Straßen NRW auf Verbesserungen durch die geplante Ortsumgehung kann er sich nicht zufrieden geben. Auf Maßnahmen zu warten über einen so langen Zeitraum ist für die Uckerather Bürgerinnen und Bürger aus seiner Sicht nicht zumutbar.

Ferner wies er auf eine Verlängerung der Ampelschaltung an der Lichstraße zu den Hauptverkehrszeiten hin, was für den Fußgänger extrem lange Wartezeiten zur Folge hat.

Herr Schmitz (FDP-Fraktion) ergänzte, dass bei Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation auch die geplante Ampelanlage an der Ecke Am Markt/Raiffeisenstraße (Bereich neuer Aldi) mit in das Verkehrskonzept einbezogen werden müsste.

Herr TB Schmidt stellte fest, dass es sich bei der Mitteilung um eine Sachstands-darstellung handele, die nicht abschließend sei und weiteren Klärungsbedarf mit dem Träger der Straßenbaulast hätte.

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

Auch Herr Chillingworth (Fraktion „Die Unabhängigen) unterstrich das Anliegen des Herrn Hohner.

Man einigte sich, einen gemeinsamen Termin mit dem LBS, Ratsvertretern aus Uckerath, 1-2 Vertretern jeder Fraktion und Mitarbeitern der Verwaltung vor Ort zur Abstimmung weiterer Maßnahmen anzusetzen.

kein Beschluss

Abstimmungsergebnis:

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Anfragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet bzw. eine Klärung zugesagt.

Hinsichtlich der Anfrage des Herrn Chillingworth (Fraktion „Die Unabhängigen“) zum zeitlichen Ablauf des Straßenausbaus in Hollenbusch sagte Herr TB Schmidt Klärung zur Niederschrift zu.

Mitteilung der Verwaltung:

Die Fertigerstellung des Straßenausbaus im Zuge des Kanalausbaus der Straße „Hollenbusch“ ist für das Ende des 4. Quartals 2007 geplant.

Abstimmungsergebnis:

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Die Mitteilungen wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

3.1	Einrichtung eines Hundeauslaufbereichs auf Hennefer Stadtgebiet Vorlage: M/2007/0139	
-----	---	--

Auf Anregung des Rhein-Sieg-Kreises, des BUND (zur Entlastung der Schutzgebiete an der Sieg) und auf Wunsch einiger Bürger (Schreiben „Interessengemeinschaft Hundehalter, Daniela Berger-Viering vom 05.02.2007) wird in Hennef eine Hundewiese eingerichtet. Als Standorte kommt nach Sichtung mehrerer Alternativen nur das Freizeitgelände Am Kuckuck in Frage.

Der Standort

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

- liegt nicht im Natur- oder Landschaftsschutzgebiet,
- ist im Eigentum der Stadt,
- löst keine unmittelbaren nachbarlichen Konflikte aus,
- liegt im hinreichenden Abstand zu stark frequentierten Bereichen, Spielplätzen und Verkehrswegen.

Rechtlich handelt es sich um einen Hundeauslaufbereich (§ 2 Abs. 2 Ziffer 2 und § 5 Abs. 2 S. 2 LHundG). In der Region ist beispielsweise in Siegburg am Michaelisberg ein solcher eingerichtet.

Derzeit wird die Fläche vom Bauhof als Wiese unterhalten (2-maliges Mulchen/a). Für die Einrichtung als Hundewiese ist die landschaftsgerechte Einfriedung mit Baumstämmen als eindeutige Kennzeichnung, die Aufstellung von Hundesportgeräten (Agility-Geräten) sowie 1-2 Bänken vorgesehen, um die Attraktivität zu erhöhen. Zur Vermeidung von Verunreinigungen werden ein Papierkorb und ein Tütenspender aufgestellt. Die ca. 1000 qm große Fläche wird wie die derzeit im Wiesenkomplex bestehenden Rasenwege 5-7 mal gemäht.

Auf die besondere Nutzung und die Verantwortung der Tierhalter wird mit folgendem Schild hingewiesen:

Freilauffläche für Hunde

Innerhalb der Begrenzung ist der Leinenzwang für Hunde aufgehoben. Der Halter vermeidet bitte eigenverantwortlich Unfallgefahren und Belästigungen durch freilaufende Hunde. Die Stadt Hennef haftet nicht für Schäden gegenüber Dritten, die mit dem Freilauf der Hunde in Verbindung stehen.

Hundekot bitte wie im gesamten Stadtgebiet unverzüglich entfernen.

Stadt Hennef

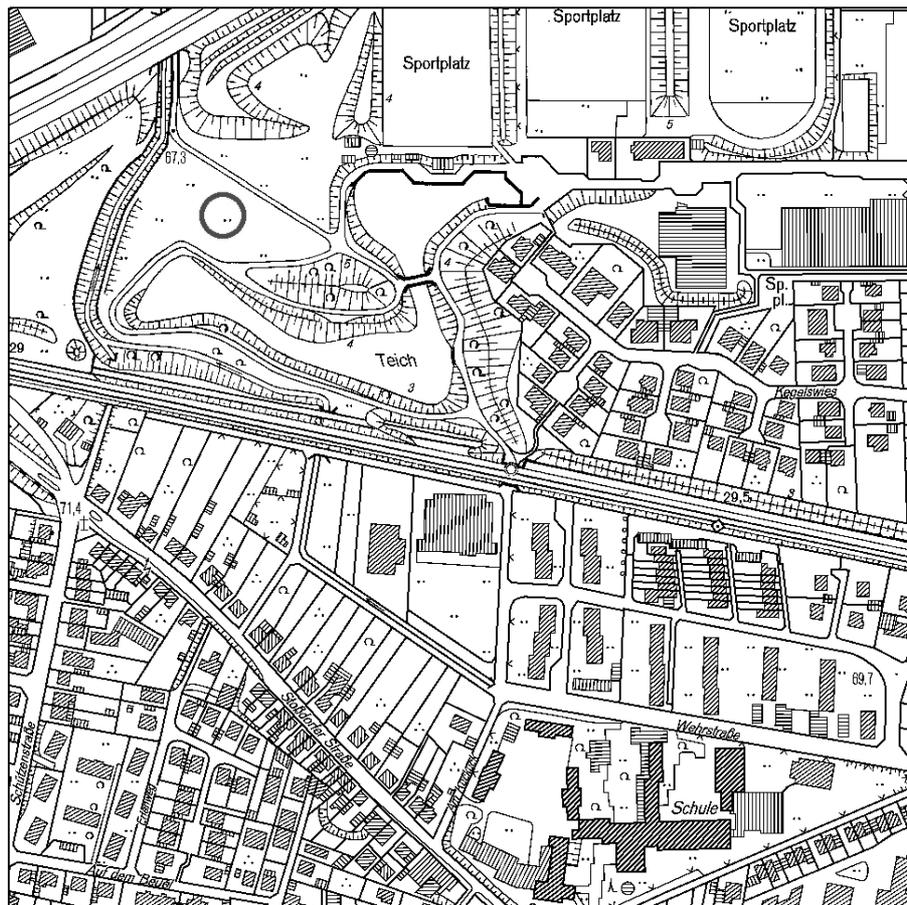
- Der Bürgermeister -

Die Materialkosten (ca. 1.000 Euro) werden durch das Umweltamt („Unterhaltung Grünflächen“) getragen, den Bau und die Montage erfolgt durch den Bauhof.

Die Fläche wurde den Initiatoren am 06.03.07 vor Ort vorgestellt. Das Projekt fand übereinstimmend Zustimmung, allerdings wurde weiterer Bedarf an Hundeauslaufbereichen beansprucht und um eine stärkere Berücksichtigung der Interessen von Hundehaltern bei räumlichen Planungen gebeten.

Lageplan

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007



Abstimmungsergebnis:

3.2	Grünflächenkommission; Protokolle der Sitzungen vom 12.02. und 07.03.2007 Vorlage: M/2007/0138	
-----	---	--

Die Protokolle der 6. Sitzung am 12.02.2007 und der 7. Sitzung am 07.03.2007 der Grünflächenkommission gebe ich Ihnen hiermit zur Kenntnis

Abstimmungsergebnis:

3.3	Anträge der Fraktion Die Unabhängigen, Errichtung einer Garage mit Einfriedungsmauer, Turmstraße in Heisterschoß Vorlage: M/2007/0142	
-----	--	--

Antrag 1:

Die Verwaltung wertet die Anträge der Fraktion Die Unabhängigen in Sachen Errichtung einer Garage mit Einfriedungsmauer in Heisterschoß vom 07.03.2007 als Appell an die Verwaltung.

Der für den Bereich des Grundstückes geltende Bebauungsplan 17.2 Heisterschoß-West setzt keine Sichtdreiecke im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche fest.

Auch im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wird die Eintragung von Sichtdreiecken nicht verlangt. Ob eine Beeinträchtigung des Straßenverkehrs vorliegt, ergibt die Stellungnahme des zuständigen Fachamtes.

Im Baugenehmigungsverfahren ist das Amt für Straßenangelegenheiten als Fachamt beteiligt worden. Im Rahmen dieser Beteiligung wurde auch die Beeinträchtigung der Sichtdreiecke geprüft. Die Stellungnahme ergab, dass keine Bedenken gegen das Vorhaben erhoben wurden.

Ein zusätzlicher Plan mit eingezeichneten Sichtdreiecken existiert nicht und kann daher nicht zu den Akten genommen werden.

Gegenstand der, vor dem eigentlichen Baugenehmigungsverfahren, eingereichten unverbindlichen Anfrage war eine 1,80 m hohe Mauer. Mit seinem Bauantrag vom 21.11.2005 hat der Bauherr allerdings, entgegen seiner vorausgegangenen Anfrage eine Mauer mit einer Höhe von 2,00 m beantragt.

Die Bauaufsicht hat über den Bauantrag in der jeweils eingereichten Form zu entscheiden.

Da die Prüfung der vorliegenden Bauvorlagen ergab, dass auch gegen eine 2,00 m hohe Mauer keine Bedenken bestehen, wurde hierfür eine Baugenehmigung erteilt.

Antrag 2:

Die Zuständigkeit des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz ist in § 10 der Zuständigkeitsregelung für die Ausschüsse und für den Bürgermeister der Stadt Hennef (Sieg) geregelt.

Da die dort aufgeführten Zuständigkeitsmerkmale im vorliegenden Fall nicht erfüllt sind, war eine Beteiligung des Ausschusses nicht erforderlich, es handelt sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung.

Die Entscheidung der Verwaltung war insoweit korrekt. In vergleichbaren Grenzfällen wird die Verwaltung dennoch zukünftig den Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz beteiligen.

Die Widersprüche gegen die Baugenehmigung wurden inzwischen zurückgezogen.

Hennef (Sieg), den 14.03.2007
In Vertretung

Sitzung des Ausschusses **für Umweltschutz, Dorfgestaltung,
Denkmalschutz** am 20.03.2007

F.Schmidt
Technischer Beigeordneter

Abstimmungsergebnis:

Elisabeth Keuenhof
Vorsitzender

Ingrid Lemke
Schriftführer

Beigeordneter