



Beschlussvorlage

Amt: Stabsstelle Stadtentwicklung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2007/0623

Anlage Nr.: _____

Datum: 12.02.2007

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Rat	26.02.2007	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 01.45 - Hennef (Sieg) - GGS Siegtal und KITA

1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB
2. Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

- 1. Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB und der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB wird zugestimmt.**

Die Abwägung zu den einzelnen Stellungnahmen bitte den beigefügten Auszügen aus den jeweiligen Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses "Östlicher Stadtrand" vom 31.08.2006 und 13.12.2006 zu entnehmen.

- 2. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Föderalismusreform-Begleitgesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. II des Gesetzes vom 03.02.2004 (GV NRW. S. 96), wird der Bebauungsplan Nr. 01.45 – Hennef (Sieg) – GGS Siegtal und Kindertagesstätte – mit seinen textlichen Festsetzungen als Satzung und die Begründung und der Umweltbericht einschließlich ihrer Anlagen beschlossen.**

Da das Bebauungsplanverfahren Nr. 01.45 – Hennef (Sieg) – GGS Siegtal und KITA vor dem Inkrafttreten der Baugesetzbuch-Änderung vom 21.12.2006 förmlich eingeleitet worden ist, wird es gemäß § 233 Abs. 1 BauGB nach den bisher geltenden Rechtsvorschriften abgeschlossen.

Begründung

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und der erneuten Offenlage sind in den Sitzungen des Ausschusses "Östlicher Stadtrand" am 31.08.2006 und 13.12.2006 beraten worden und werden nunmehr dem Rat der Stadt Hennef zum Beschluss empfohlen.

Weitere Ausführungen können den beigefügten Auszügen aus den Niederschriften entnommen werden.

Hennef (Sieg), den 12.02.2007

Klaus Pipke