



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetrieb Tiefbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2006/0494

Anlage Nr.: _____

Datum: 31.10.2006

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	23.11.2006	öffentlich

Tagesordnung

Abschluss eines Erschließungsvertrages mit der Fa. Lidl im Bereich des Knotenpunktes L125/L333

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird ermächtigt, vorbehaltlich der Bestandskraft des BPlanes 01.26, einen Erschließungsvertrag auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung abzuschließen

Begründung

Für den Bereich der Bröltalstraße (L125) ab dem Bahnübergang bis zur Autobahn A 560 Abfahrt Hennef - Ost ist der Bebauungsplan 01.26 in Aufstellung. Der Bebauungsplan sieht vor, dass die südlich gelegenen Grundstücksflächen zwischen der Bröltalstraße, der Bahnlinie Köln-Gießen und der Autobahn A 560 über eine separate Straße erschlossen werden sollen. Die Straße schließt an den geplanten „kleinen Kreisverkehr“ an. Auf diesen Flächen entsteht eine Filiale des Lebensmitteldiscounter Lidl, ein Rewe-Supermarkt sowie das Pflanzenparadies - Breuer. Die Firma Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG Bonn plant nunmehr diese Straße über einen Erschließungsvertrag auszubauen. Das Ing.-Büro Stelter ist von der Fa. Lidl mit der Planung der zukünftigen öffentlichen Verkehrsfläche beauftragt worden. Nach Abschluss der Straßenbauarbeiten werden die angefallenen beitragsfähigen Kosten auf die gesamten erschlossenen Grundstücksflächen von Lidl, Rewe und Breuer verteilt. Die anteiligen Kosten für die erschlossenen Grundstücksflächen von Rewe und Breuer werden von Lidl der Stadt (Eigenbetrieb Stadtentwicklung) in Rechnung gestellt. Die beiden Gewerbebetriebe haben die Flächen von der Stadt „erschließungsbeitragsfrei“ erworben.

Bei dem beigefügten Erschließungsvertrag handelt es sich um einen Entwurf. Verschiedene Details müssen noch abschließend geklärt werden.

Hennef (Sieg), den 31.10.2006
In Vertretung

F. Schmidt
Techn. Beigeordneter