



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetrieb Tiefbau

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2006/0418

Anlage Nr.: _____

Datum: 04.09.2006

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	28.09.2006	öffentlich

Tagesordnung

Neubau Aldi in Hennef - Uckerath

Städtebaulicher Vertrag im Bereich des Knotenpunktes Westerwaldstraße, Am Markt und Pantaleon - Schmitz - Platz

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss stimmt dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Hennef und der Fa. Aldi Süd GmbH & Co. KG zu. Sollten sich in dem fortlaufenden Abstimmungsprozess zwischen der Stadt Hennef, der Fa. Aldi Süd, dem Amt für Agrarordnung - Abteilung Siegburg - und dem Landesbetrieb Straßenbau NRW - Niederlassung Bonn - erforderliche Änderungen ergeben, so können diese Änderungen nach vorheriger Absprache mit Amt 10/130 – Justitiariat - in den Vertrag aufgenommen werden.

Begründung

Bereits in der Sitzung am 21.03.2006 des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz sind zu dem TOP 1.1 „Kreisverkehr am südlichen Ortsausgang von Uckerath auf der B 8, Antrag der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ vom 10.02.2005, Beschluss im Ausschuss am 01.12.2005, Antrag der CDU-Fraktion vom 28.12.2005“ Prüfaufträge an die Verwaltung zur möglichen Umgestaltung des Kreuzungsbereiches Am Markt / Westerwaldstraße / Raiffeisenstraße beschlossen worden (Beschluss-Nr. 95 –97).

Im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Bauvorhaben der Fa. Aldi Süd auf einem Grundstück an der Straße „Am Markt“ sind zur besseren verkehrlichen Erschließung des Standortes der Aldi-Filiale Anpassungsarbeiten im Bereich des Knotenpunktes Westerwaldstraße, Am Markt und Pantaleon – Schmitz - Platz erforderlich. Diese tiefbautechnischen Anpassungsarbeiten werden in dem in der Anlage beigefügten Entwurf des städtebaulichen Vertrages geregelt.

Die erforderlichen Baumaßnahmen sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Hennef (Sieg), den 04.09.2006
In Vertretung

F. Schmidt
Techn. Beigeordneter

Anlagen
Vertragsentwurf, Auszug Entwurfsplanung