



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2006/0403

Anlage Nr.: _____

Datum: 29.08.2006

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz	12.09.2006	öffentlich

Tagesordnung

Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) - Greuelsiefen, S 09.2;
Antrag der Eheleute Sandra u. Thomas von Dahlen vom 21.06.2006

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

Der Antrag der Eheleute Sandra und Thomas von Dahlen vom 21.06.2006 auf Erweiterung der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Greuelsiefen, S 09.2, wird aufgrund der u.a. Gründe abgelehnt. Die Antragsteller sind entsprechend zu informieren.

Begründung

Auf den Antrag der Eheleute von Dahlen wird zunächst verwiesen. Das Grundstück, das einer Bebauung zugeführt werden soll, ist auf dem beigefügten Plan kenntlich gemacht.

Die Parzelle ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Hennef (Sieg) als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, eine Ausweisung als Wohnbaufläche liegt nicht vor.

Der nördliche Teil dieser Fläche ist von Landschaftsschutz erfasst, der südliche hingegen nicht. Nach der derzeit in Überarbeitung befindlichen Landschaftsschutzgebietsverordnung wird dieser Bereich jedoch zukünftig vollständig im Landschaftsschutzgebiet liegen.

Das Grundstück liegt außerhalb der rechtskräftigen Abgrenzungssatzung für die Ortslage Greuelsiefen und schließt sich auch nicht an die umliegende Bebauung an. Die Erschließung ist nicht gesichert und kann auch nicht auf sinnvolle Art und Weise hergestellt werden.

Darüber hinaus würde eine Bebauung dieser Parzelle einer Zersiedelung der Landschaft gleichkommen und der mit der vorhandenen Satzungsgrenze angestrebten Ortsrandabrundung zuwiderlaufen.

Aufgrund der vorgenannten Gründe kann dem Antrag nicht stattgegeben werden.

Auswirkungen auf den Haushalt

Keine Auswirkungen Kosten der Maßnahme

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes überein nicht überein (siehe Anl.Nr.)

der Jugendhilfeplanung überein nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 29.08.2006
In Vertretung

F. Schmidt
Techn. Beigeordneter

Anlagen:

- Antrag der Eheleute von Dahlen mit Übersichtsplan