

Signalen gemäß der Verordnung über die Ausweisung der Bauabkpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeicherverordnung 1990 - PlanV 90)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6
Grundflächenzahl

Freihöhe als maximale Höhe über NN
F 100 = 10,00m BauNVO

Bauweise, Baufähren, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Einfriedungen und Anlagen zur Versiegelung mit Gittern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, z.B. Verkehrsflächen, öffentlichen Gemeinschaft, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeindefort

Schule

Socialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
KITA

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Stellplätze für Fahndler und motorgetriebene Fahrzeuge

F
Stellplätze für Fahndler

Umgrenzung der Flächen, deren Böden einheitlich mit umweltschützenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

Grenze des dunklen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugetieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugetietes (§ 1 Abs.4, § 10 Abs.5 BauNVO)

Ergänzende Planzeichen

FD
Zulässige Dachformen: Flachdach

Darstellungen aus der Sportanlagengestaltung (keine Festsetzungen)
Sportanlagen können zeitweise als Bauland genutzt werden

Darstellungen aus der Straßenplanung (keine Festsetzungen)

Bogenleitung / an der mit Angabe Kreisdurchmesser
R = 120
K = 120

Absteckpunkt mit Punktnummer
5003 (40)

Koordinaten zur Verneinung

6011 2592407,25 5627292,21
6012 2592407,25 5627291,21
6013 2592407,25 5627291,21
6014 2592379,25 5627308,87
6015 2592372,04 5627308,72
6016 2592355,31 5627304,26
6017 2592348,40 5627301,48
6018 2592324,47 5627297,69
6019 2592306,38 5627297,69
6020 2592289,49 5627298,58
6021 2592273,50 5627298,58
6022 2592272,14 5627298,44
6023 2592253,61 5627292,14
6024 2592253,29 5627292,14

Nutzungsschablonen (Ehrungen beispielhaft)

0,6	Grundflächenzahl	Flächen
FD	Dachform	

STADT HENNEF (SIEG)

Bebauungsplan Nr.01.45 -GGs Siegal und KITA-

ENTWURF
gem. §4a (3) BauGB

Stand 17.08.2006

Legende

SGP
ARCHITEKTEN + STADTBAUER
KÖCHENHOF BORN HANNOVER
Rheinland 18
52061 Herten
Tel. 05255-2077
Fax. 05255-1771