



- ### Planzeichenerklärung
- Bebauung: Bestand
 - Bebauung: Planung
 - Straße / Wohnweg
 - Fußweg
 - Bäume / Gehölze: Bestand
 - Bäume / Gehölze: Planung
 - Parkflächen
 - Gartenflächen
 - Stellplätze
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

WA 1
 0,25 I-II*
 SD (versetzt)
 PD
 E

WA 2
 0,3 I-II*
 SD (versetzt)
 PD
 D

WA Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
 0,25 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 I-II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 Nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
 SD, PD Zulässige Dachform: Satteldach, Pultdach

ENTWURFEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

Gemarkung Geistingen
 Flur 20
 Flurstücke: 1333, 1247, 1248, 1332, 1334, 1172
 Flur 38:
 Flurstück 98
 Flur 41:
 Flurstücke: 2096, 2054, 2095

Vermessungsbüro Schmitt
 Bahnstraße 9
 53859 Niederfassel-Mondorf
 Telefon: 0228/452893
 Telefax: 0228/454386
 Schmitt-Vermessung@t-online.de

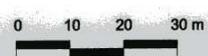
WA 1	WA 2
0,25 I-II*	0,3 I-II*
 SD (versetzt) PD	 SD (versetzt) PD

* Zweigeschossigkeit nur bei Split-Level-Bebauung (Höhenbegrenzung durch Festsetzung der Trauf- und Firsthöhe)

N

Maßstab: 1:1.000

Maßstab: 1:1.000
 angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus den Jahren 1909-1911 und 1958 sowie örtlicher Aufnahmen vom Mai 2001
 26. Juni 2001



STADT HENNEF (SIEG)
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 "KLOSTER GEISTINGEN" (V01.34)

Vorentwurf
 gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Plan-Nr.: BP02_C
 Maßstab: 1:1.000
 Stand: 12.09.2001
 Größe: A3
 Bearbeiter: BO / CH