



Beschlussvorlage

Amt: Stabsstelle Stadtentwicklung
Vorl.Nr.: V/2006/0392
Datum: 11.08.2006

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss "Östlicher Stadtrand"	11.08.2006	öffentlich

Tagesordnung

Gestaltungskonzept für die öffentlichen Grün-, Spiel- und Straßenräume zur Gebietsentwicklung "Im Siegbogen"

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss "Östlicher Stadtrand" des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

Dem Gestaltungskonzept für die öffentlichen Grün-, Spiel- und Straßenräume zur Gebietsentwicklung „Im Siegbogen“ wird zugestimmt.

Begründung

Am östlichen Stadtrand von Hennef ist die Entwicklung des neuen Siedlungsraumes „Im Siegbogen“ mit Wohnen und Arbeiten an einem neuen S-Bahn-Haltepunkt vorgesehen. Die Fortschreibung der Rahmenplanung zu Hennef- Östlicher Stadtrand Stand Januar 2003 ist Grundlage für die Gebietsentwicklung „Im Siegbogen“.

Teilflächen wurden, insbesondere südlich der Blankenberger Straße, durch Bebauungspläne schon planungsrechtlich gesichert und befinden sich derzeit auch schon im Ausbau. Der städtebauliche Rahmenplan beinhaltet auf einer übergeordneten Ebene auch ein Grünordnerisches Rahmenkonzept.

Die Aufgabenstellung des Gestaltungskonzeptes für die öffentlichen Grün-, Spiel- und Straßenräume ist es, die vorgegebenen Grundzüge aufzugreifen, zu konkretisieren und als Gesamtkonzept für die Ausarbeitung der Bauleitplanung zusammenfassend darzustellen.

Es sollen Qualitätsziele für die Gestaltung der Freiräume formuliert werden, die Angaben zu den Flächengrößen, der Intensität und Art der Nutzung, den Möblierungselementen und der

Auswahl an Pflanzung beinhalten. Die Wohnumfeldqualität der geplanten Baugebiete wird durch vernetzte Grünzüge unterschiedlicher Nutzungsintensitäten und die Anknüpfung an den umgebenden Landschaftsraum gesichert. Dabei liegt ein besonderes Gewicht auf der Berücksichtigung des Bedarfs von Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche.

Kinder und Jugendliche brauchen Räume. Räume beeinflussen die Entwicklungsbedingungen und Chancen von Kindern und Jugendlichen. Hennef ist eine junge Stadt mit überdurchschnittlich hohem Anteil an jungen Menschen. Die Stadt Hennef hat im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung dafür Sorge zu tragen, eine kinder-, jugend- und familienfreundliche Umwelt zu schaffen und zu erhalten. Hierzu ist neben der Bereitstellung von institutionalisierten Spiel-, Lern- und Erfahrungsräumen- wie z.B. Kindergärten, Schulen, Horte etc. die Gestaltung von ausreichenden Spiel – und Aktionsmöglichkeiten im öffentlichen Raum maßgeblich. Die öffentliche Vorsorge für die Erhaltung und Gestaltung von Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten und genügend Aktionsraum muss sowohl formelle als auch informelle Spielorte – und Möglichkeiten berücksichtigen.

Der zu erwartende Spielflächenbedarf in den Baugebieten „Im Siegbogen“ wurde daher vom Amt für Kinder, Jugend und Familie ermittelt. Das dabei festgestellte Defizit wird durch die Angebote des Gestaltungskonzeptes ausgeglichen. Das Schreiben des Amtes für Kinder, Jugend und Familie vom 14.07.2006, aktualisiert 09.08.06, „Spielraum für Kinder und Jugendliche in den Baugebieten 'Im Siegbogen', Hennef-Östl. Stadtrand“ ist als Anlage zum Gestaltungskonzept abgedruckt.

Auf der Grundlage des Gestaltungskonzeptes sollen in Folge die Objektplanungen für die durch die Bebauungsplanverfahren festgelegten Grünflächen und Spielplätze erstellt werden.

Das Gestaltungskonzept für die öffentlichen Grün-, Spiel- und Straßenräume wird in der Sitzung des Ausschusses „östlicher Stadtrand“ am 31.08.2006 durch das beauftragte Büro RMP – Landschaftsarchitekten vorgestellt.

Hennef (Sieg), den

Klaus Pipke

Auswirkungen auf den Haushalt

☒ Keine Auswirkungen

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes	☒ überein	☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)
der Jugendhilfeplanung	☒ überein	☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 11.08.2006

Anlagen

Hennef – Östlicher Stadtrand, Baugebiete „Im Siegbogen“ – Gestaltungskonzept für die öffentlichen Grün-, Spiel- und Straßenräume, RMP Landschaftsarchitekten, 17. August 2006

- Plan
- Erläuterungstext
- Anhang 1: Anforderungen an Baumstandorte im Straßenraum
- Anhang 2: Auswahlliste von Gehölzen für Bebauungspläne und Satzungen (Stadt Hennef)
- Anhang 3: Bäume für den Straßenraum

Schreiben des Amtes für Kinder, Jugend und Familie vom 14.07.2006, aktualisiert 09.08.06, „Spielraum für Kinder und Jugendliche in den Baugebieten „Im Siegbogen“, Hennef - Östlicher Stadtrand“