



## Beschlussvorlage

**Amt:** Amt für Stadtplanung

**TOP:** \_\_\_\_\_

**Vorl.Nr.:** V/2006/0362

**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

**Datum:** 03.07.2006

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschuss	28.08.2006	öffentlich
Ausschuss für Umweltschutz, Dorfgestaltung, Denkmalschutz	12.09.2006	öffentlich

### Tagesordnung

Baulandausweisung in Hennef (Sieg) - Uckerath;  
Antrag des Herrn R. Johann vom 15.05.2006

### Beschlussvorschlag

Der Antrag des Herrn R. Johann vom 15.05.2006 auf Baulandausweisung in Hennef (Sieg) – Uckerath wird aufgrund der u.a. Gründe abgelehnt. Der Antragsteller ist entsprechend zu informieren.

### Begründung

Auf den beigefügten Antrag des Herrn R. Johann vom 15.05.2006 wird zunächst verwiesen. Die in dem Antrag aufgeführten Grundstücke liegen derzeit überwiegend außerhalb der Abgrenzungssatzung für die Ortslage Hennef (Sieg) – Uckerath, jedoch nicht im Landschaftsschutzgebiet. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Hennef ist die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, eine Ausweisung als Wohnbaufläche liegt nicht vor. Da zudem die Erschließung in diesem Bereich nicht gesichert ist und eine Bebauung an dieser Stelle einer Zersiedelung der Landschaft gleichkäme, kann eine Satzungserweiterung von Verwaltungsseite nicht befürwortet werden. Hinzu kommt, dass durch eine Bebauung eine 2. Baureihe entstehen würde, die städtebaulich gerade nicht gewollt ist. Insofern sieht die Verwaltung keine Möglichkeit, dem Antrag stattzugeben.

Der Antrag wurde in Sitzung des Haupt-, Finanz- und Beschwerdeausschusses am 28.08.2006 vorberaten und in die Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz zur Entscheidung verwiesen. Aufgrund der vorgeh. Gründe ist der Antrag abzulehnen. Der Antragsteller ist entsprechend zu informieren.

Ergänzend sei darauf hingewiesen, dass von Seiten des städtischen Planungsamtes keine Aussagen getätigt werden, wonach die Stadt erst eigene Grundstücke bebaue, bevor sie neues Bauland in den Vororten schaffe.

### Auswirkungen auf den Haushalt

Keine Auswirkungen       Kosten der Maßnahme

### Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes       überein       nicht überein (siehe Anl.Nr.      )

der Jugendhilfeplanung       überein       nicht überein (siehe Anl.Nr.      )

### Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 30.08.2006

In Vertretung

F. Schmidt  
Techn. Beigeordneter

### Anlagen:

- Antrag des Herrn R. Johann
- Lagepläne