



STADT HENNEF
Der Bürgermeister

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und
Wohnen**

am

Wochentag	Datum
Dienstag	28.11.2023

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	123, 124, 125
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Verkehrsgutachten für Geistingen Niederdorf	126
1.1.1	Änderungsantrag Verkehrsgutachten Geistingen	127, 128, 129, 130
1.2	Bebauungsplan Nr. 01.28/1 Hennef (Sieg) - Kolpingstraße / Auf dem Sand 1. Änderung des Geltungsbereichs 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan-Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	131
1.3	Verkehrsvorhaben "Autofreier Schulcampus"	132
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:52 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 16.11.2023
Vorsitzende: Bettina Fichtner
Schriftführer: Maximilian Rudek

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Fichtner, Bettina SPD

stellv. Vorsitzender

Kania, Markus CDU

Ratsmitglieder

Diekmann, Hans Jürgen	SPD	Vertreter für Herrn Reitz
Dohlen, Gerhard	CDU	
Ecke, Matthias	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertreter für Herrn Noppene
Herchenbach, Henning	SPD	
Herchenbach-Herweg, Veronika	SPD	Vertreterin für Herrn Heilmann
Laudan, Christoph	CDU	
Marx, Michael	FDP	
Meyer, Hanna Nora	SPD	Frau Meyer war ab 18 Uhr anwesend (Zu TOP 1.2)
Mikolajczak, Dirk	CDU	
Schilling, Sören	CDU	Vertreter für Herrn Offergeld
Stahn, Astrid	Die Fraktion	
Steinmetz, Gerald	SPD	
Widmaier, Sabine	Bündnis 90 / Die Grünen	

sachkundige Bürger/innen

Brock, Oliver	SPD
Große Winkelsett, Christa	CDU
Grünwald, Monika	CDU
Pützstück, Hans-Gerd	CDU
Roos-Schumacher, Hedwig, Dr.	CDU
Schliefer, Raimund	Die Unabhängigen

stellv. sachkundige Bürger/innen

Lohscheidt, Andreas	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertreter für Herrn Rosen
Zillger, Florian	FDP	Vertreter für Herrn Schlechtriem

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Ballhorn, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Frau Bootz, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Herr Dahm, Bürgermeister
Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Gäste:

Herr Pott, Planungsbüro Dittrich (zu TOP 1.2)
Herr Schüer, Architekt (zu TOP 1.2)

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Geschäftsordnungsbeschluss	123, 124, 125

Die Vorsitzende Frau Fichtner eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg). Sie begrüßte die Anwesenden und stellte die Gäste vor.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei. Sie wies auf den mit der Tischvorlage vorgelegten Änderungsantrag hin und beantragte diesen als ordentlichen Tagesordnungspunkt aufzunehmen. Dieser wurde als TOP 1.1.1 behandelt.

Herr Ecke von der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ stellte einen Antrag auf Nichtbefassung zum Änderungsantrag Verkehrsgutachten Geistingen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss bei 9 Gegenstimmen seitens der CDU- Fraktion, sowie bei 2 Gegenstimmen der FDP-Fraktion und einer Gegenstimme der Fraktion „Die Unabhängigen“ den Antrag auf Nichtbefassung zum Änderungsantrag Verkehrsgutachten Geistingen abzulehnen.

Herr Ecke von der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ stellte ebenfalls einen Antrag auf Abstimmung der einzelnen Punkte des Änderungsantrag Verkehrsgutachten Geistingen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig den Antrag auf Abstimmung der einzelnen Prämissen zu genehmigen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1	Beschlussvorlagen	
1.1	Verkehrsgutachten für Geistingen Niederdorf	126

Frau Fichtner machte den Ausschussmitgliedern den Vorschlag den Beschlussvorschlag mit „unter Berücksichtigung des TOP 1.1.1.“ zu ergänzen. Die Ausschussmitglieder nahmen den Vorschlag an. Der Beschlussvorschlag wurde dahingehend geändert.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) nahm die Ausführungen des Planungsbüros Planersocietät und der Verwaltung zur Kenntnis und beschloss mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen seitens der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ und bei einer Enthaltung seitens der Fraktion „Die Fraktion“ das Verkehrsgutachten Geistingen Nieder-

dorf als Grundlage für weitere Planungen unter Berücksichtigung des TOP 1.1.1.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich

1.1.1	Änderungsantrag Verkehrsgutachten Geistingen	127, 128, 129, 130
-------	---	-----------------------

Frau Fichtner machte den Ausschussmitgliedern den Vorschlag den ersten Punkt des Änderungsantrags „Dem Bebauungsplan Nr. 01.28/1 Hennef Kolpingstraße/Auf dem Sand (vgl. Tagesordnungspunkt 1.2 derselben Sitzung) wird grundsätzlich zugestimmt.“ wegfällen zu lassen, da dieser sich mit dem Beschluss im TOP 1.2 decke. Die Ausschussmitglieder nahmen den Vorschlag an.

Herr Dahm und Frau Wittmer führten aus, dass die Beschlussfassung zum Punkt 2 nicht rechtskonform wäre, da mit einem Bebauungsplan konkrete planerische Ziele verbunden sein müssen, die zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorliegen. Zudem sei ein Verfahren nach dieser Formulierung durch die Stadt zu finanzieren. Haushaltsmittel stünden dafür nicht zur Verfügung.

Herr Schilling von der CDU-Fraktion machte den Vorschlag die Formulierung des zweiten Punktes des Änderungsantrags zu ändern und einen Bebauungsplan zu „befürworten“.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss mehrheitlich bei 6 Gegenstimmen seitens der SPD-Fraktion, sowie 3 Gegenstimmen der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ und einer Gegenstimme der Fraktion „Die Fraktion“:

2. Für das ehemalige Werkstattgelände der VESBE e.V. im Bereich Schulstraße 40, Am Abtshof wird ein Bebauungsplan befürwortet.
3. Für das Untersuchungsgebiet Geistinger Niederdorf werden mittel- bis langfristig keine weiteren Bebauungspläne aufgestellt, da aufgrund der räumlichen Situation/Regelquerschnitte keine ausreichende Infrastruktur für den Autoverkehr, Radfahrer und Fußgänger im Straßenraum gegeben ist. Eine Bebauung von Einzelparzellen zur Abrundung des Siedlungsgebietes bleiben hiervon unberührt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Bereich des Lausbergfeldes neben dem Friedhof ein öffentlicher Parkplatz angelegt werden kann.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Landesschule des DRK an der Schulstraße in Kontakt zu treten, um die Öffnung des Schulhofes als Parkfläche für die Lehrgangsteilnehmer zu erreichen und damit den Parkdruck in der Schulstraße erheblich zu reduzieren.

Abstimmungsergebnis: mehrere Beschlüsse zu diesem TOP

1.2	Bebauungsplan Nr. 01.28/1 Hennef (Sieg) - Kolpingstraße / Auf dem Sand 1. Änderung des Geltungsbereichs 2. Vorstellung und Beschluss des Bebauungsplan-Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	131
-----	---	-----

Herr Pott vom Planungsbüro Dittrich erläuterte das Projekt zum Bebauungsplan Nr. 01.28/1 Hennef (Sieg) – Kolpingstraße/Auf dem Sand. Die Fragen seitens der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 01.28/1 – Hennef (Sieg) – Kolpingstraße / Auf dem Sand wird gemäß dem vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurf geringfügig geändert. Der aufgestellte Geltungsbereich verkleinert sich um die Flurstücke Nr. 69tw, 234tw und 235tw, Flur 49, Gemarkung Geistingen (Herausnahme der öffentlichen Verkehrsflächen, die im Geltungsbereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 01.28 und Nr. 01.31 liegen) und ist im Übersichtsplan zum Bebauungsplan dargestellt.
2. Dem vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurf wird zugestimmt.
3. Gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf Grundlage des vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurfes durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Verkehrsversuch "Autofreier Schulcampus"	132
-----	---	-----

Der Ausschuss für Stadtplanung und Wohnen des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Der vorgeschlagenen Vorgehensweise zum Verkehrsversuch „autofreier Schulcampus“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Frau Dr. Roos-Schumacher von der CDU-Fraktion stellte die mündliche Anfrage wer die Kanalschacht-Schmuckdeckel finanziert hat und wo diese angebracht werden.

Eine Antwort wurde von Herr Dahm mit der Niederschrift zugesagt.

Antwort der Verwaltung:

Die Kanalschacht-Schmuckdeckel wurden gemeinsam mit der in Hennef ansässigen DWA gestaltet. Die insgesamt 30 Deckel sollen nach und nach im Hennefer Stadtgebiet an gut sichtbaren Stellen eingesetzt werden. Dies soll möglichst im

Rahmen von anstehenden Sanierungsmaßnahmen, bei denen ohnehin neue Schachtdeckel hätten beschafft werden müssen, erfolgen. Bisher ist nur der für den Pressetermin vorgestellte Deckel auf dem Kläranlagengelände verlegt worden. Durch die Zusammenarbeit mit der DWA entstanden keine Kosten für die Gestaltung der Deckel. Die Anschaffungskosten liegen im Bereich der baugleichen Standard-Deckel. Bisher ist nicht vorgesehen, die Deckel gesondert zu sichern.

Alle weiteren Anfragen wurden seitens der Verwaltung beantwortet.

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Im öffentlichen Sitzungsteil lagen keine Mitteilungen vor.

Nicht öffentliche Sitzung

Beschlussvorlagen	
--------------------------	--

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung lagen keine Beschlussvorlagen vor.

Anfragen	
-----------------	--

Alle Anfragen wurden seitens der Verwaltung beantwortet.

Mitteilungen	
---------------------	--

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung lagen keine Mitteilungen vor.



Bettina Fichtner
Vorsitzende



Maximilian Rudek
Schriftführer



Mario Dahm
Bürgermeister